

REGLUGERÐ

um gatnagerðargjöld á Akureyri.

1. gr.

Þegar lóðarveiting fer fram eða veitt er byggingarleyfi fyrir nýbyggingu, stækkun húss eða öðru mannvirki, hvort sem er á eignar- eða leigulóð á Akureyri, skal greiða gatnagerðargjald til bæjarsjóðs samkvæmt reglugerð þessari.

2. gr.

Af hverjum rúmmetra húsnæðis til útreiknings á gatnagerðargjaldi greiðist ákveðinn hundradshluti byggingarkostnaðar á rúmmetra eins og hann er hverju sinni í vísitöluhúsinu, samkvæmt útreikningi Hagstofu Íslands, að frádregnum kostnaði við gatnagerð á rúmmetra sem hér segir:

Íbúðarhúsnæði:	Tengt lóðar- veitingu	Tengt veitingu byggingarleyfis
1. Einbýlishús með eða án tvíbýlisaðstöðu	0,9%	8,1%
2. Íbúðarhúsnæði á miðbæjarsvæði	0,7%	6,3%
3. Tvíbýlishús, parhús, raðhús ein hæð	0,7%	6,3%
4. Raðhús, tvær hæðir	0,6%	5,4%
5. Fjölbýlishús	0,3%	2,7%
Atvinnuhúsnæði:		
1. Verslunar- og skrifstofuhúsnæði, hótél, iðnaðarhúsnæði og vörugemymslur	0,6%	5,4%
2. Opinberar byggingar aðrar en þær sem falla undir fyrr- nefnda liði	0,6%	5,4%
3. Annað atvinnuhúsnæði svo sem bensinstöðvar, tankar, þvottaplön o.þ.h.	0,6%	5,4%
4. Lóðir til sérstakra nota	0,6%	5,4%
5. Byggingar með takmörkuðum afnotatíma eða bráða- birgðaleyfi, svo sem verbúðir, peningshús o.fl.	0,25%	2,25%

Af bílageymslum og sameiginlegum bílastæðahúsum skal hundradshluti af byggingarkostnaði vera hinn sami og af þeim húsum sem þær skulu þjóna.

Greiðsla gatnagerðargjalds skal ávallt miðast við byggingarkostnað vísitöluhússins eins og hann er á greiðsludegi.

3. gr.

Gatnagerðargjald tengt lóðarveitingu skal reiknast af áætluðu rúmmáli húsnæðis.

Áætlað rúmmál til útreiknings á gatnagerðargjaldi tengt lóðarveitingu er sem hér segir:

Íbúðarhúsnæði:	
1. Einbýlishús með eða án tvíbýlisaðstöðu	500 rúmmetrar
2. Tvíbýlishús, parhús, hver íbúð	400 rúmmetrar
3. Raðhús, ein hæð, hver íbúð	350 rúmmetrar
4. Raðhús, tvær hæðir, hver íbúð	300 rúmmetrar
5. Fjölbýlishús, hver íbúð	200 rúmmetrar

Atvinnuhúsnæði:

Áætlað rúmmál húsnæðis skal vera margfeldi af lóðarstærð í fermetrum, nýtingarhlutfalli lóðar samkvæmt skipulagi og meðallofthæð í vísitöluhúsinu.

Gatnagerðargjald tengt lóðarveitingu sem fellur undir tvo eða fleiri gjaldflokka, sbr. 2. gr., skal reiknast hlutfallslega eftir viðkomandi húsnæði.

Gatnagerðargjald tengt lóðarveitingu skal greiða innan eins mánaðar frá veitingu lóðar í bæjarstjórn, nema annað sé ákveðið við lóðarveitingu, ella fellur lóðarveiting úr gildi. Ef veittur er sérstakur frestur á greiðslu gjaldsins sbr. 9. gr. skal semja skriflega um greiðsluskilmála.

4. gr.

Gatnagerðargjald tengt byggingarleyfi skal reiknast af þeim áfanga sem veitt er byggingarleyfi fyrir hverju sinni.

Rúmmál húsnæðis til útreiknings á gatnagerðargjaldi tengt byggingarleyfi skal vera margfeldi af brúttó gólffermetrum húss og meðal lofthæð í vísitöluhúsinu og gildir það um allt húsnæði.

Gatnagerðargjald af húsnæði tengdu byggingarleyfi, sem fellur undir tvo eða fleiri gjaldflokka, sbr. 2. gr., skal reiknast hlutfallslega eftir viðkomandi húsnæði.

Undanþegið gatnagerðargjaldi tengdu byggingarleyfi er kjallarárými með salarhæð allt að 180 cm, rishæðir með salarhæð allt að 180 cm, garðhús allt að 10 ferm. að stærð, gróðurhús og sólstofur allt að 25 ferm. að stærð.

Gatnagerðargjald tengt veitingu byggingarleyfis skal greiða innan eins mánaðar frá veitingu byggingarleyfis í bæjarstjórn, en þó áður en framkvæmdir hefjast, ella öðlast byggingarleyfið ekki gildi. Ef veittur er sérstakur frestur á greiðslu gjaldsins sbr. 9. gr. skal semja skriflega um greiðsluskilmála.

5. gr.

Ef hús er rífið, fjarlæggt af lóð eða það brennur og byggt er stærra hús á lóðinni skal draga frá gatnagerðargjaldi tengdu byggingarleyfi hins nýja húss, gatnagerðargjald reiknað af hinu eldra húsi, enda sé byggt á lóðinni innan fimm ára og hið eldra hús hafi ekki verið án stöðuleyfis, byggt á bráðabirgðastöðuleyfi eða byggingarleyfi hússins háð öðrum kvöðum sem leysa bæjarsjóð frá endurgreiðslum. Þegar hús er flutt af lóð á aðra skal greiða af því gatnagerðargjald á hinni nýju lóð.

6. gr.

Óski lóðarhafi skriflega eftir því að segja sig frá veittri lóð, skal hann eiga rétt á endurgreiðslu á greiddu gatnagerðargjaldi tengdu lóðarveitingu, sbr. 8. gr., innan sex mánaða.

Sama gildir ef lóðin fellur aftur til Akureyrarbæjar þegar byggingarframkvæmdir eru ekki hafnar innan tilskilins byggingarfrests. Gatnagerðargjald tengt lóðarveitingu endurgreiðist þó ekki af lóð sem veitt er til bráðabirgða.

7. gr.

Óski byggingarleyfishafi að segja sig frá byggingarleyfi, skal það gert skriflega og skal hann eiga rétt á endurgreiðslu á greiddu gatnagerðargjaldi tengdu veitingu byggingarleyfis, sbr. 8. gr., innan sex mánaða.

Sama gildir um byggingarleyfi sem fellur úr gildi, þegar byggingarframkvæmdir eru ekki hafnar innan tilskilins byggingarfrests. Þegar veitt er byggingarleyfi fyrir breytingu eða endurbyggingu húsnæðis, sem felur í sér breytta notkun þess, þannig að hús eða hluti þess færist í lægri gjaldflokk, á húseigandi ekki rétt á að fá endurgreiðslu þess vegna.

8. gr.

Endurgreiðsla gatnagerðargjalds er vaxtalaus, en miðast við útreiknað gatnagerðargjald skv. reglugerð þessari þegar greiðsla fer fram.

9. gr.

Bæjarráð getur ákveðið gatnagerðargjald sérstaklega í þeim tilvikum að byggingar falla ekki undir önnur ákvæði reglugerðar þessarar.

Bæjarráð getur veitt sérstakan greiðslufrest á gatnagerðargjaldi tengdu veitingu byggingarleyfis, og ákveður þá skilmála um greiðslukjör.

Bæjarráð getur ákveðið lækkun gatnagerðargjalds af lóðum, ef á þeim er verulega erfiðara og dýrara að byggja en almennt gerist á hverjum tíma.

Ef sérstök ástæða er til, getur bæjarráð ákveðið annað gatnagerðargjald og greiðsluskilmála á einstökum svæðum, t.d. í sambandi við ný byggingarsvæði eða endurbyggingu svæða samkvæmt nýju skipulagi.

Bæjarráð sker úr ágreiningi, er kann að rísa um álagningu og innheimtu gjalda samkvæmt reglugerð þessari.

10. gr.

Gatnagerðargjaldi fylgir lögveð í fasteign þeirri, sem það er lagt á, og gengur það ásamt vöxtum og kostnaði fyrir öllum veðkröfum, sem á eigninni hvíla, og tekur einnig til váttryggingarfjár hennar.

Ákvæði til bráðabirgða.

Til 1. janúar 1994 skulu eftirfarandi ákvæði gilda:

Sá sem greitt hefur gatnagerðargjald tengt byggingarleyfi sem hluta af byggingargjaldi samkvæmt eldri reglum, umfram það húsnæði sem þegar er byggt, verður ekki krafinn um gatnagerðargjald tengt byggingarleyfi af nýju húsnæði á lóðinni sem því nemur.

Eftir 1. janúar 1994 greiðist fullt gatnagerðargjald tengt byggingarleyfi samkvæmt þessari reglugerð.

Reglugerð þessi, sem samin er og samþykkt af bæjarstjórn Akureyrar, staðfestist hér með samkvæmt lögum nr. 51/1974 um gatnagerðargjöld og 6. gr. sveitarstjórnarlaga nr. 8/1986, til að öðlast gildi 1. janúar 1990. Jafnframt fellur þá úr gildi gjaldskrá byggingargjalds í Akureyrarkaupstað frá 19. maí 1981.

Félagsmálaráðuneytið, 24. október 1989.

F. h. r.

Berglind Ásgeirsdóttir.

Hólmfríður Snæbjörnsdóttir.