REGLUGERÐ

um útgáfu á 1. flokki húsbréfa fyrir Byggingarsjóð ríkisins, húsbréfadeild.

1. gr.

Ríkisstjórnin hefur ákveðið á grundvelli laga nr. 76/1989, að Byggingarsjóður ríkisins, húsbréfadeild, gefi út 1. flokk húsbréfa. Samanlögð fjárhæð húsbréfa í 1. flokki, skal vera að hámarki 2 000 milljónir. Húsbréfin skulu gefin út í þremur undirflokkum a, b, c. Í undirflokki a skal hvert húsbréf vera að fjárhæð kr. 500 000,00, í undirflokki b kr. 50 000,00 og í undirflokki c kr. 5 000,00. Vextir í 1. flokki eru 5,75 % á ári. Lánstími er 25 ár.

2. gr.

Húsbréf eru greiðsla húsbréfadeildar Byggingarsjóðs ríkisins við kaup deildarinnar á fasteignaveðbréfum.

3. gr.

Húsbréf skulu skráð á nafn. Nafn fyrsta eiganda, kennitala og heimilisfang, skal skráð á framhlið húsbréfs. Við eigendaskipti að húsbréfi skal framsal til nýs eiganda skráð á bakhlið þess og þar skráður framsalsdagur, nafn, kennitala og heimilisfang hins nýja eiganda. Framsal húsbréfs til handhafa er óheimilt. Sé röð framsala gölluð, verður bréfið ekki innleyst, nema handhafi þess færi fullar sönnur á eignarheimild sína.

4. gr.

Húsbréf eru verðtryggð miðað við lánskjaravísitölu skv. 39. gr. laga nr. 13/1979 með síðari breytingum, sbr. reglugerð nr. 18/1989 og auglýsingu Seðlabanka Íslands í Lögbirtingablaði nr. 19 frá 23. janúar 1989. Grunnvísitala flokksins er vísitala nóvembermánaðar 1989.

5. gr.

Byggingarsjóður ríkisins greiðir verðbætur á höfuðstól, vexti og vaxtavexti húsbréfa skv. breytingum á lánskjaravísitölu frá útgáfudegi bréfanna, 15. nóvember 1989, til gjalddaga. Höfuðstóll, verðbætur, vextir og vaxtavextir greiðast eftir á í einu lagi. Nafnvextir eru óbreytanlegir allan tímann og reiknast frá útgáfudegi 15. nóvember 1989.

6. gr.

Byggingarsjóður ríkisins innleysir og endurgreiðir húsbréf þetta að fullu skv. útdrætti á föstum gjalddögum, sem eru 15. febrúar, 15. maí, 15. ágúst og 15. nóvember ár hvert. Fyrsti gjalddagi er 15. febrúar 1991. Húsbréfaflokknum skal lokað eigi síðar en 15. nóvember 1990. Í hverjum útdrætti skal draga út húsbréf fyrir þá fjárhæð sem svarar næst til endurgreiðslu jafngreiðsluláns með þeim vöxtum sem um flokkinn gilda, lánstíma sem eftir er og eftirstöðvum.

Númer útdreginna húsbréfa svo og númer áður útdreginna, ógreiddra húsbréfa og greiðslustaður þeirra, skulu birt í Lögbirtingablaði og a.m.k. einu dagblaði í síðasta lagi tveimur mánuðum fyrir gjalddaga.

Þau húsbréf þessa flokks, sem ekki verða dregin út, greiðast að fullu á lokagjalddaga, 15. nóvember 2014. Húsbréf verða ekki innleyst að hluta.

7. gr.

Útdráttur fer fram hjá Raunvísindastofnun Háskólans að viðstöddum fulltrúa húsbréfadeildarinnar undir umsjón lögbókanda.

8. gr.

Allar kröfur á grundvelli húsbréfa fyrnast, sé þeim ekki lýst hjá Byggingarsjóði ríkisins innan 10 ára frá gjalddaga, hvort sem um útdrátt á föstum gjalddaga eða lokagjalddaga er að ræða.

Gjaldfallnar endurgreiðslur húsbréfa bera ekki vexti eða verðbætur eftir gjalddaga.

9. gr.

Skattskylda eða skattfrelsi húsbréfa, vaxta og verðbóta af þeim, fer eftir skattalögum á hverjum tíma, sbr. nú 8. gr., 1. tl. B-liðar 30. gr., 74. og 78. gr. laga nr. 75/1981, með síðari breytingum, sbr. einnig lög nr.7/1974 og lög nr. 79/1983, og loks sbr. lög nr. 76/1989, 2. gr., s-lið. Húsbréf eru framtalsskyld.

10. gr.

Reglugerð þessi, sem sett er samkvæmt lögum nr. 76/1989 um breytingu á lögum um Húsnæðisstofnun ríkisins, nr. 86/1988, sbr. lög nr. 109/1988, öðlast gildi hinn 15. nóvember 1989.

Félagsmálaráðuneytið, 7. nóvember 1989.

Jóhanna Sigurðardóttir.

Berglind Ásgeirsdóttir.

Nr. 522 7. nóvember 1989

REGLUGERÐ

um húsbréfakaup lífeyrissjóða.

1. gr.

Lífeyrissjóðum er heimilt að fullnægja samningsbundnum skuldabréfakaupum af Húsnæðisstofnun ríkisins að hluta með húsbréfum á almennum markaði, sbr. 12. gr. laga nr. 86/1988.

2. gr.

Samningar lífeyrissjóða og Húsnæðisstofnunar ríkisins um húsbréfakaup skulu fara fram árlega og ná yfir 2ja ára tímabil. Samráð skal haft við félagsmála- og fjármálaráðuneyti. Samningar skulu fara fram fyrir 1. október ár hvert.

3. gr.

Reglugerð þessi er sett samkvæmt lögum nr. 76/1989 sbr. lög nr. 86/1988 og öðlast gildi 15. nóvember 1989.

Ákvæði til bráðabirgða.

Lífeyrissjóðum er heimilt að fullnægja samingsbundnum skuldabréfakaupum með því að kaupa húsbréf fyrir 10% af ráðstöfunarfé sínu árin 1990 og 1991. Hámarkslánsréttur umsækjanda, sbr. 12. gr. l. 86/1988, miðast við að samanlögð kaup lífeyrissjóða á skuldabréfum og húsbréfum sé a.m.k. 55% af ráðstöfunarfé þeirra. Endurskoða ber hlutfall þetta vegna húsbréfakaupa 1991 á fyrsta ársfjórðungi 1990.

Félagsmálaráðuneytið, 7. nóvember 1989.

Jóhanna Sigurðardóttir.

Berglind Ásgeirsdóttir.