

SAMÞYKKT

um gatnagerðargjald í Ísafjarðarkaupstað.

1.0 Almenn ákvæði.

- 1.1 Bæjarstjórn er heimilt að leggja gatnagerðargjald á lóðir í lögsagnarumdæmi kaupstaðarins, eftir því sem nánar segir í reglugerð þessari. Heimilt er að leggja gatnagerðargjald á land, sem sambærilegt telst, þótt ekki sé sérstök lóð.
- 1.2 Gatnagerðargjald A er gjald vegna þátttöku lóðarhafa í kostnaði við undirbyggingu götu með tilheyrandi lögnum undir bundið slitlag.
- 1.3 Gatnagerðargjaldi B skal varið til að leggja bundið slitlag á götur og leggja gangsstéttir.
- 1.4 Þegar veitt er byggingarleyfi án undangenginnar lóðarveitingar er greiðsla gatnagerðargjalds áskilin, og skal húsbyggjandi greiða gatnagerðargjaldið samkvæmt gjaldskrá, en þó aðeins af byggingaráfanga hverju sinni, sbr. þó grein 1.6.
- 1.5 Þegar veitt er byggingarleyfi fyrir breytingu eða endurbyggingu húsnæðis, sem felur í sér breytta notkun þess, þannig að húseignin eða hluti hennar færist í hærri gjaldflokk, þá skal húseigandi greiða gatnagerðargjald af hinu breytta húsnæði, sem nemur mismuni á gjaldinu reiknuðu af hinu breytta húsnæði fyrir og eftir breytinguna. Þegar veitt er leyfi fyrir stækkun húss greiðist gatnagerðargjald af henni skv. gjaldskrá.
- 1.6 Hafi byggingarleyfi verið veitt í byggingarnefnd og aðeins hluti þess notaður innan tilskilins tíma, skal við endurnýjun leyfisins greiða fullt gjald af þeim hluta byggingarinnar, sem byggingarleyfið er endurnýjað fyrir, að frádregnu því gatnagerðargjaldi sem áður hefur verið greitt af sama áfanga.
- 1.7 Lóðin er veitt í því ástandi sem hún er í við afhendingu, og á lóðarhafi engar kröfur á hendur bæjarfélagsins síðar, vegna ástands hennar. Lóðarhafi skal hlíta byggingarskilmálum svo og öðrum þeim lögum og reglum, sem til greina kunna að koma og settar kunna að verða.
- 1.8 Rífi lóðarhafi gamalt hús á eigin kostnað og byggir nýtt á sömu lóð, skal lækka gatnagerðargjaldið af nýja húsinu samsvarandi rúmmáli þess húss sem var rífið skv. gr. 2.3. Gjaldstuðull fyrir hús sem er fjarlæggt getur þó ekki orðið hærri en fyrir nýja húsið.

2.0 Gjaldstofn.

- 2.1 Upphæð gatnagerðargjalda skal miðast við ákveðinn hundradshluta byggingarkostnaðar hvers rúmmetra í “vísitölufjölbýlishúsi”. Gjaldskráin er því háð vísitölu byggingarkostnaðar og skal breytast skv. henni. A-gjald skal miðast við samþykki byggingarnefndar á teikningum, en B-gjald skal miðast við lok framkvæmda.
- 2.2 Gjöldin skulu og miðast við brúttórúmmál húss. Rúmmál skal reikna samkvæmt reglum Fasteignamats ríkisins. Rúmmál skal reikna samkvæmt samþykktum uppdráttum.
- 2.3 Gjaldstofn til A-gjalds:

Einbýlishús	7,0%
Rað- og sambýlishús (mest 4 íbúðir)	5,0%
Fjölbýlishús (fleiri en 5 íbúðir)	2,5%
Verslunar- og skrifstofuhúsnæði	8,0%
Iðnaðar- og annað atvinnuhúsnæði	3,0%
Sérbyggðar bifreiðageymslur í áður byggðum hverfum	4,5%
Skólamannvirki	6,0%
Áfastir sólskálar (a.m.k. 80% veggja skal vera glermál)	2,5%

Af kjöllurum, rishæðum sem ekki eru notaðar til íbúðar- eða atvinnureksturs, svo og bifreiðageymslum, skal gjald skv. gr. 2.3 vera 50% af gjaldstuðli viðkomandi húss.

2.4 Gjaldstofn til B-gjalds:

Einbýlishús	2,0%
Radhús, sambýlishús (mest 4 íbúðir)	1,5%
Fjölbýlishús (fleiri en 5 íbúðir)	0,75%
Atvinnuhúsnæði	0,75%
Verðslanir og skrifstofur	2,0%
Opinberar byggingar	2,0%

3.0 Um afsögn veittrar lóðar og lækkun gatnagerðargjalda.

- 3.1 Óski lóðarhafi eftir að segja sig frá veittri lóð, skal hann eiga rétt á endurgreiðslu á greiddu gatnagerðargjaldi, verðbættu m.v. byggingavísitölu en vaxtalaus. Heimilt er þó að fresta greiðslunni eins og hér segir: 50% gatnagerðargjaldsins greiðast eftir 12 mán. Verði lóðin veitt að nýju innan þess tíma, skal fyrri lóðarhafi fá gatnagerðargjaldið endurgreitt að fullu, þegar sú lóðarveiting fer fram.
- 3.2 Bæjarstjórn getur samkvæmt tillögu bæjarráðs ákveðið að lækka eða fella niður gatnagerðargjald á íbúðarhúsalóðum, sem óbyggðar eru í annars byggðum hverfum og að mati byggingarnefndar eru verulega erfiðar og dýrar í byggingu miðað við venjulega byggingartækni á hverjum tíma. Einnig er bæjarstjórn heimilt að lækka eða fella niður gatnagerðargjald af fjölbýlishúsum samkvæmt þessari grein. Þá er bæjarstjórn heimilt að lækka eða fella niður gatnagerðargjald af iðnaðar- og atvinnuhúsnæði, enda liggja til þess fullgild rök hverju sinni. Ennfremur getur bæjarstjórn ákveðið gatnagerðargjald sérstaklega í þeim tilvikum að byggingar séu sérhæfðar og/eða afbrigðilegar um notkun og annað slíkt. Þá er bæjarstjórn heimilt að fresta innheimtu gatnagerðargjalda af tekjulágum eigendum fasteignar, sem náð hafa 67 ára aldri, og þeim sem eiga við langvarandi sjúkdóma eða örorku að stríða. Verði eigendaskipti á húseign þar sem frestað hefur verið innheimtu á gatnagerðargjaldi, skal bæjarstjórn heimilt að leggja á gjaldið eins og það var þegar álagning fór fram með áorðnum breytingum á byggingarvísitölu, enda sé kvöðinni þinglýst á viðkomandi fasteign.
- 3.3 Þegar svo hagar til að B-gatnagerðargjaldið er ætlað til lagningar gangstétta eingöngu, skal gjaldstuðull vegna gangstétta vera 1/3 af gjaldstuðli fyrir viðkomandi fasteign skv. gr. 2.4.

4.0 Um greiðslu gjalda.

- 4.1 Greiða skal 20% af áætluðu gatnagerðargjaldi skv. gr. 2.3 innan eins mánaðar frá lóðarveitingu. Eftirstöðvar greiðast þegar byggingarleyfi er veitt, þó ekki síðar en 4 mánuðum frá lóðarúthlutun, nema byggingarskilmálar setji annan frest til að leggja fram fullnaðar teikningar. Bæjarstjóra er heimilt að veita lengri gjaldfrest á eftirstöðvum gatnagerðargjalds, þó ekki lengur en í 6 mánuði frá veitingu byggingarleyfis, enda séu fullnægjandi tryggingar settar. Bæjarstjórn er heimilt að víkja frá ákvæðum þessarar greinar ef um umfangsmiklar byggingarframkvæmdir er að ræða.
- 4.2 Sé gatnagerðargjald ekki greitt í samræmi við ákvæði 4. gr. fellur lóðarúthlutun sjálfkrafa úr gildi og getur bæjarstjórn þá úthlutað lóðinni á ný.
- 4.3 Gatnagerðargjöld skv. gr. 2.4 miðast við byggingarkostnað á þeim tíma sem lokaframkvæmd við gerð götu fer fram. Nú verður hús byggt við þegar fullgerða götu og skal þá miða við byggingarkostnað þegar byggingarleyfi var veitt.
- 4.4 Gatnagerðargjald skv. gr. 2.4 fellur í gjalddaga einum mánuði eftir að framkvæmdum við tiltekna götu, eða götukafli, er lokið eða einum mánuði eftir að byggingarleyfi er veitt, sé um hús við fullgerða götu að ræða. Heimilt er þó gjaldanda að greiða hluta gjaldsins með skuldabréfum, sem greiðast með jöfnum afborgunum á næstu fjórum árum. Skuldabréfin

skulu tryggð með veði í viðkomandi eign og ákveður bæjarstjórn við hverja álagningu hvaða vexti þau skulu bera. Bæjarsjóði er heimilt að selja skuldabréfin þriðja aðila. Bæjarráði er heimilt að veita staðgreiðsluafslátt af gatnagerðargjöldum.

- 4.5 Gatnagerðargjaldi fylgir lögveð í fasteign þeirri, sem það er lagt á samanber lög nr. 51/1974, og gengur það ásamt vöxtum fyrir öllum veðkröfum, sem á eigninni hvíla og tekur einnig til váttryggingarfjár eignarinnar. Heimilt er að taka gjöld samkvæmt lögum þessum lögtaki skv. lögum nr. 29/1885.

5.0 Um ágreining.

- 5.1 Bæjarráð sker úr ágreiningi, er rísa kann um álagningu og innheimtu samkvæmt reglugerð þessari.

Reglugerð þessi, sem samin er og samþykkt af bæjarstjórn Ísafjarðar, staðfestist hér með samkvæmt lögum nr. 51/1974 til að öðlast gildi þegar í stað. Jafnframt eru úr gildi felldar reglugerð nr. 83/1975 um gatnagerðargjald A í Ísafjarðarkaupstað, samþykkt nr. 381/1987 um B-gatnagerðargjald í Ísafjarðarkaupstað og gjaldskrá nr. 82/1975 fyrir gatnagerðargjald A í Ísafjarðarkaupstað.

Félagsmálaráðuneytið, 18. desember 1989.

F. h. r.

Berglind Ásgeirsdóttir.

Hólmfríður Snæbjörnsdóttir.

GJALDSKRÁ

fyrir hafnir.

I. KAFLI

Gildissvið.

1. gr.

Gjaldskrá þessi gildir fyrir allar hafnir sem hafnalög ná til.

II. KAFLI

Um hafnagjöld.

2. gr.

Við ákvörðun hafnargjalda samkvæmt stærð skipa skal miða við mestu brúttóstærð skipa.

Fyrir íslensk skip skal fara eftir skrá yfir íslensk skip, útgefinni af Siglingamálastofnun ríkisins, en fyrir erlend skip skal miða við viðurkennda skipaskrá, t.d. Lloyds Register of Shipping eða Norsk Veritas.

3. gr.

Af öllum skipum skal greiða hafnargjöld til hafnarsjóðs ef þau koma inn fyrir takmörk hafnarinnar og njóta þjónustu hennar.

Lestagjöld.

4. gr.

Af öllum skipum skal greiða lestagjald, kr. 5,40 á mælieiningu, skv. 2. gr. Af innlendum fiskiskipum þó ekki oftast en tvisvar á mánuði.