

skulu lagðar á kostnað notenda. Í skipulögðum íbúðarhúsaahverfum leggur hitaveitan heimæðar inn fyrir vegg íbúðarhúsa og greiðir notandi fyrir samkvæmt reikningi, en aðrar heimæðar er notanda heimilt að leggja, en undir eftirliti hitaveitustjóra. Telji hitaveitustjóri frágang eða efni heimæðar ófullnægjandi getur hitaveitan neitað viðkomandi um vatn þar til úr hefur verið bætt.

9. gr.

Stjórn hitaveitunnar er heimilt að breyta hitaveitugjöldum, enda sé breytingin staðfest af lðnaðarráðuneytinu hverju sinni.

10. gr.

Hitaveitan hefur rétt til að loka fyrir rennsli heita vatnsins að býli eða íbúð notanda, sem vanrækir að greiða hitaveitugjöld. Fyrirætlun um lokun skal tilkynna á sannanlegan hátt með 7 daga fyrirvara. Allan kostnað við lokun og opnun á ný greiðir sá, sem vanskilum veldur kr. 2 156,00 í hvert sinn.

Öll gjöld samkvæmt gjaldskrá þessari má taka lögtaki á kostnað gjaldanda.

11. gr.

Hitaveitustjóra eða starfsmönnum hitaveitunnar skal hvenær sem er frjáls aðgangur að öllum lokum, hitagjöfum og vatnsæðum, sem eru í sambandi við hitaveituna. Er notendum hitaveitunnar skylt að hlýta tafarlaust fyrirmælum hitaveitustjóra um viðgerðir á bilunum og sérhverjum ráðstöfunum til varnar gegn misnotkun á heita vatninu.

12. gr.

Gjaldskrá þessi er hér með staðfest samkvæmt orkulögum nr. 58, 29. apríl 1967 til að öðlast gildi 1. janúar 1990 og birtist til eftirbreytni öllum, sem hlut eiga að máli. Jafnframt fellur úr gildi eldri gjaldskrá sama efnis nr. 295, 12. júní 1989.

lðnaðarráðuneytið, 27. desember 1989.

F. h. r.

Páll Flygenring.

Elísabet Sigurðardóttir.

REGLUGERÐ

fyrir Vatnsveitu Akureyrar.

1. gr.

Vatnsveita Akureyrar er fyrirtæki sem Akureyrarbær á og starfrækir sem sjálfstætt fyrirtæki.

2. gr.

Tilgangur vatnsveitunnar er að afla og veita neysluvatni um veitusvæði sitt og reka aðra þá starfsemi sem tengist vinnslu og sölu vatnsins.

3. gr.

Veitusvæði vatnsveitunnar er lögsagnarumdæmi Akureyrar og nágrannabyggða eftir nánara samkomulagi bæjarstjórnar Akureyrar og viðkomandi sveitarstjórna. Vatnsveitan hefur einkarétt til dreifingar og sölu á vatni til notenda á veitusvæði sínu.

4. gr.

Vatnsveitan afhendir vatn til notenda um veitukerfi sitt samkvæmt reglugerð þessari, og gjaldskrá sem bæjarstjórn setur um vatnsgjald, aukavatnsgjald, vatnssölu til Akureyrarhafnar, mælaleigu og heimæðargjald.

5. gr.

Stjórn veitustofnana fer með stjórn Vatnsveitu Akureyrar í umboði bæjarstjórnar.

Stjórnin er skipuð 5 mönnum og 5 til vara, kosnum af bæjarstjórn.

Kjörtímabil hennar skal vera sama og bæjarstjórnar. Stjórnin skiptir sjálf með sér verkum.

6. gr.

Helstu verkefni stjórnar veitustofnana gagnvart Vatnsveitu Akureyrar eru:

1. Að ákveða framkvæmd vatnsveitumála á veitusvæði vatnsveitunnar í samræmi við samþykktir bæjarstjórnar, ákvæði sveitarstjórnarlaga nr. 8/1986 og vatnalaga nr. 15/1923.
2. Semja gjaldskrá fyrir veituna og leggja hana fyrir bæjarstjórn.
3. Semja fjárhagsáætlanir og leggja fyrir bæjarstjórn.
4. Gera tillögur um ráðningar fastra starfsmanna vatnsveitunnar til bæjarstjórnar.
5. Gefa bæjarstjórn þær skýrslur sem óskað er eftir.
6. Semja nánari reglur um einstök framkvæmdaatriði þessarar reglugerðar eftir því sem þörf gerist og leggja fyrir bæjarstjórn.

7. gr.

Bæjarstjórn ræður framkvæmdastjóra vatnsveitunnar að fengnum tillögum stjórnar veitustofnana. Framkvæmdastjóri annast allan daglegan rekstur hennar og skal í þeim efnum fara eftir þeirri stefnu og fyrirmælum, sem veitustjórn gefur.

Framkvæmdastjóri ræður starfsmenn til veitunnar eftir þörfum umfram hina föstu starfsmenn.

Framkvæmdastjóri situr fundi stjórnar veitustofnana og hefur þar málfrelsi og tillögurétt.

8. gr.

Vatnsveitan skal hafa sjálfstæðan fjárhag og sjálfstætt reikningshald. Reikningsár vatnsveitunnar er almanaksárið og skulu reikningar hennar fylgja reikningum bæjarsjóðs Akureyrar og vera endurskoðaðir af endurskoðendum þeirra.

9. gr.

Vatnsveitan lætur leggja og á allar lagnir veitukerfisins, aðveituæðar, stofnæðar, dreifiæðar, götuæðar og heimæðar að stofnkranu innanhúss.

10. gr.

Eigandi fasteignar innan lögsagnarumdæmis Akureyrar, sem á húseign við veg eða opið svæði, þar sem vatnsæð liggur, á rétt á að fá heimæð lagða frá henni í stofnkranu húss, enda sé húsið reist með samþykki bygginganefndar.

Vatnsveitan á heimæð að stofnkranu húss og annast og kostar lagningu hennar og viðhald, án tillits til þátttöku notenda í kostnaði við lögn heimæðar.

Húseigandi skal greiða heimæðargjald fyrir heimæð frá götuæð í stofnkranu húss.

Bæjarstjórn ákveður heimæðargjald í gjaldskrá. Vatnsveitan ákveður legu heimæðar um lóð og staðsetningu inntaks að stofnkranu í samráði við húseiganda.

Vatnsveitunni er heimilt að leggja heimæð eða sameiginlega heimæð um lóð, og skal húseigandi sjá fyrir inntaksstað að stofnkranu við útvegg kjallara eða fyrstu hæðar, ef húsið er kjallaralaust. Þar skal vera niðurfall í gólfi og húsrými aðgengilegt starfsmönnum vatnsveitu.

Við lagningu heimæðar og viðhald hennar, skal vatnsveitan halda raski í lágmarki og ganga snyrtilega um og færa allt til fyrra horfs eins og við verður komið.

Húseigandi á ekki kröfu á sérstakri greiðslu fyrir óþægindi vegna lagningar og viðhalds heimæðar að stofnkrana húss.

Vélar og tæki, önnur en venjuleg heimilistæki, má ekki tengja við heimæð nema að fengnu leyfi vatnsveitunnar.

Réttur húseigenda til vatnsnota skuldbindur ekki vatnsveituna til þess að tryggja, að þrýstingur í götuæðum sé ávallt nægilegur.

Vatnsveitan er ekki skuldbundin til að sjá húseigendum fyrir fullnægjandi vatnsmagni og vatnsþrýstingi inn á sjálfvirk vatnsúðakerfi til slökkvistarfa.

Ef þannig stendur á, að götuæðar sem fyrir eru, geta ekki séð atvinnufyrirtæki eða öðrum fyrir nægilegu vatni til annarra þarfa en heimilis, getur vatnsveitan sett það sem skilyrði fyrir úrbótum, að notandinn taki þátt í kostnaði við nauðsynlegar úrbætur eftir úrskurði vatnsveitunnar.

Ef vatnsæðar hafa ekki verið lagðar í götu, þar sem óskað er eftir vatnsnotkun, getur vatnsveitan sett það sem skilyrði fyrir lögn vatnsæðar, að notandinn taki þátt í kostnaði við lögnina eftir úrskurði vatnsveitunnar.

Purfi að gera breytingar á heimæð vegna framkvæmda á vegum húseiganda skal hann kosta þær.

11. gr.

Sá sem óskar eftir því að ný heimæð vatnsveitu verði lögð að húsi hans eða breytingar gerðar á heimæð, vegna framkvæmda á hans vegum, skal sækja um það til vatnsveitunnar á þar til gerðum eyðublöðum, sem skrifstofa hennar lætur í té. Umsókn skal undirrituð af eiganda hússins eða fullgildum umboðsmanni hans, ásamt pípulagningameistara þeim, sem á að annast vatnslagnir innanhúss.

Umsókn skulu fylgja teikningar af vatnslögn, samþykktar af byggingaeftirliti bæjarins.

12. gr.

Teikningar skulu fylgja almennum reglum um hönnun vatnslagna, byggingasamþykkt og byggingaskilmálum.

13. gr.

Vatnsveitan skal hafa frjálsan aðgang að öllum vatnslögnum innanhúss til eftirlits og viðhalds, og skulu húseigendur gefa þær upplýsingar um vatnslagnir og vatnsnotkun sem óskað er eftir. Enn fremur skal vatnsveitan hafa frjálsan aðgang að heimæð vatnsveitu á lóð, vegna framkvæmda við viðhald og eftirlit. Hið sama gildir um lönd þar sem vatnsæðar liggja.

14. gr.

Vatnsveitan skal á eigin kostnað koma fyrir brunahönum í samráði við slökkviliðsstjóra og annast og kosta viðhald þeirra og eftirlit með þeim.

15. gr.

Óheimilt er öðrum en slökkviliði við slökkvistörf og starfsmönnum vatnsveitunnar að opna brunahana, nema með sérstöku leyfi.

16. gr.

Af öllum fasteignum í lögsagnarumdæmi Akureyrar, sem liggja við vegi eða opin svæði, þar sem vatnsæðar liggja, skal greiða árlega vatnsgjald, og skal því varið til þess að standa straum af kostnaði við vatnsveituna.

Sama er og um aðrar fasteignir utan lögsagnarumdæmisins, sem fá vatn úr veitukerfi Vatnsveitu Akureyrar.

Álagningarstofn vatnsgjalds skal vera fasteignamat húsa, mannvirkja, lóða og landa.

Vatnsgjald skal miðast við ákveðinn hundraðshluta af álagningarstofni, og hlíta ákvæðum um minnsta og mesta gjald, samkvæmt gjaldskrá sem bæjarstjórn setur.

Aukavatnsgjald skal leggja á fyrirtæki og aðra er nota vatn til annars en heimilisparfa.

Aukavatnsgjald skal greiða samkvæmt mældri notkun og ákveður bæjarstjórn gjald fyrir hvern rúmmetra vatns í gjaldskrá.

Endurgjald hafnarsjóðs til vatnsveitunnar, vegna vatns til endursölu skipa og báta í Akureyrarhöfn, skal miðast við melda notkun og ákveður bæjarstjórn gjald fyrir hvern rúmmetra vatns í gjaldskrá.

Bæjarstjórn getur ákveðið, að vatn til heimilisparfa verði selt eftir mæli og sett um það sérákvæði.

17. gr.

Gjald dagar vatnsgjalds skulu vera þeir sömu og bæjarstjórn ákveður fyrir fasteignaskatt og skal innheimtu vatnsgjalds hagað á sama hátt og innheimtu fasteignaskatts.

Önnur gjöld vegna vatnsafnota skal innheimta eftir á, eftir nánari ákvörðun vatnsveitunnar.

Skráður eigandi fasteignar ber ábyrgð á greiðslum fyrir vatnsafnot.

Vatnsgjald og önnur gjöld samkvæmt reglugerð þessari, má innheimta með lögtaki, og eru þau tryggð með lögveðsrétti í eigninni næstu 2 ár eftir gjalddaga, með forgangsrétti fyrir hvers konar samningsveði og aðfararveði.

18. gr.

Vatnsveitan lætur notendum, sem greiða aukavatnsgjald samkvæmt mældri notkun, í té löggilta vatnsmæla.

Vatnsveitan er eigandi mælisins, en notandi greiðir ársleigu fyrir mælinn, sem bæjarstjórn ákveður í gjaldskrá.

Vatnsveitan annast og kostar eðlilegt viðhald vatnsmælis, en allar skemmdir af manna-völdum og frosti ber húseiganda að bæta.

Ef maður rýfur innsigli vatnsmælis varðar það refsingu samkvæmt almennum hegningarlögum.

Vatnsæðar innanhúss eiga jafnan að vera þannig lagðar, að hægt sé að nota einn mæli fyrir hvert innanhússkerfi.

Verði vatnsmæli eigi komið fyrir án breytinga á vatnslögn, er húseiganda skylt að láta breyta lögninni á eigin kostnað.

Vatnsveitan ákveður stærð og gerð vatnsmælis í samræmi við vatnsnotkun á hverjum stað.

Húseiganda ber að tilkynna vatnsveitunni tafarlaust bilanir á vatnsmæli, er hann kann að verða var við.

19. gr.

Húseiganda er skylt að halda vel við vatnslögnum og vatnstækjum innanhúss. Verði vatnsnotandi uppvís að óhóflegri vatnsnotkun eða vanræki viðhald á vatnslögnum og vatnstækjum innanhúss getur vatnsveitan krafist þess að úr því verði bætt.

Hún getur enn fremur krafist þess, að fyrirtæki, er mikið vatn nota, afli sér sparneytnari véla eða setji upp geyma til söfnunar vatns að næturlagi.

20. gr.

Ef nauðsyn krefur, vegna viðgerða á dælustöðvum, vatnsgeymum, aðveituaðum og öðrum lögnum veitukerfis vatnsveitunnar eða af öðrum ástæðum, getur vatnsveitan fyrirskipað takmörkun á vatnsnotkun, takmarkað vatnsrennsli eða lokað fyrir vatn, eftir því sem þörf krefur hverju sinni, enda tilkynni vatnsveitan fyrirfram um slíkar takmarkanir, ef unnt er.

21. gr.

Fullt vatnsgjald ber að greiða, þótt lokun fari fram samkvæmt 20. gr., og vatnsveitan ber ekki fjárhagslega ábyrgð á tjóni, er leiða kann af rekstrartruflunum, er verða vegna vinnu við veitukerfi vatnsveitunnar, rafmagnstruflanir eða af öðrum ástæðum.

22. gr.

Brot á reglugerð þessari varðar sektum, nema þyngri refsing liggi við samkvæmt lögum. Mál varðandi brot á reglugerð þessari skal farið með að hætti opinberra mála.

Reglugerð þessi sem samin er og samþykkt af bæjarstjórn Akureyrar, staðfestist hér með samkvæmt vatnalögum nr. 15/1923, lögum nr. 93/1947 um aðstoð til vatnsveitna, og 6. gr. og 9. gr. sveitarstjórnarlaga nr. 8/1986, til að öðlast gildi þegar í stað. Jafnframt fellur úr gildi reglugerð fyrir Vatnsveitu Akureyrar nr. 55, 30. apríl 1959.

Félagsmálaráðuneytið, 19. desember 1989.

F. h. r.

Húnbogi Þorsteinsson.

Pórhildur Líndal.

GJALDSKRÁ

Hitaveitu Mosfellsbæjar.

I. KAFLI

1. gr.

Hitaveita Mosfellsbæjar selur afnot hitaorku úr hitaveitukerfum þeim, sem gerð hafa verið eða verða gerð í Mosfellsbæ og til þeirra húsa, sem fá vatn frá aðfærsluæð, eftir þeim reglum, sem settar eru í gjaldskrá þessari sbr. og reglugerð fyrir Hitaveitu Mosfellsbæjar.

2. gr.

Hitaveita Mosfellsbæjar lætur hverju húsi, sem er í sambandi við vatnsæðar hennar, í té vatnsmagn, er ætla má að nægi til hitunar á húsinu, enda séu ofnar hússins nægilega stórir að dómi hitaveitunnar.

3. gr.

Vatnsmagn það sem látið er í té samkvæmt 1. og 2. grein er afhent notanda um rennismæli sem hitaveitan leggur til og annast viðhald á. Mælir þessi skal innsiglaður og er húseiganda/notanda með öllu óheimilt að rjúfa innsigli mælisins.

Hitaveitan mun þó í sérstökum tilfellum afhenda vatnið um stillanlegan hemil, og þá einungis þar sem rennismæli verður ekki við komið og miðast þá gjald hitaveitunnar fyrir selda orku við það hámark sem hemillinn er stilltur fyrir.