

SAMÞYKKT

um gatnagerðargjöld á Reykhólum í Reykhólahreppi.

1. gr.

Sveitarstjórn er heimilt að leggja gatnagerðargjald á lóðir og hús á Reykhólum eftir því sem nánar segir í samþykkt þessari. Heimilt er að leggja gatnagerðargjald á land, sem sambærilegt telst, þótt ekki sé sérstök lóð.

2. gr.

Gatnagerðargjald A er gjald vegna þátttöku lóðarhafa í kostnaði við að undirbyggja götu eða götuhluta með tilheyrandi lögnum.

3. gr.

Nú ákveður sveitarstjórn að leggja á gatnagerðargjald vegna nýbygginga og skal þá miða gjaldið við ákveðinn hundradshluta af byggingarkostnaði á rúmmetra, eins og hann er talinn af Hagstofu Íslands, svo sem hér segir:

Einbýlis- og tvíbýlishús	1,5%
Raðhús	1,0%
Fjölbýlishús	0,5%
Verslunar- þjónustu- og skrifstofuhúsnæði	1,5%
Iðnaðarhús, vöruskemmur og annað atvinnuhúsnæði	0,5%
Opinberar byggingar	1,5%
Bílskúrar	1,5%
Aðrar byggingar	0,5%

Auk þessa gjalds skal lóðarhafi greiða kr. 130,- af hverjum fermetra lóðar. Gjald skal reikna útfra rúmmáli húss samkvæmt samþykktum uppdrætti. Sé hann ekki fyrir hendi skal miða við þá stærð húss sem skipulag gerir ráð fyrir. Sé slíkt ekki ákveðið í skipulagi skal miða við eftirfarandi lágmarksstærðir:

Einbýlishús með tilheyrandi bílgeymslu	500 m ³
Raðhús, tvíbýlishús, hver íbúð	400 m ³
Fjölbýlishús, hver íbúð	300 m ³

Í atvinnuhúsnæði skal útreikningur rúmmáls til gatnagerðargjalds miðaður við lofthæð 3,3 metrar að innanmáli, nema uppdráttur sýni annað. Framangreindar reglur gilda ef hús er stækkað, að því er til stækkunarinnar tekur. Sé veitt byggingarleyfi fyrir breytingu eða endurbyggingu sem felur í sér að hús eða hluti þess færist í hærri gjaldflokk, skal greiða gjald af hinu breytta húsnæði sem nemur mismun á gjaldinu reiknuðu fyrir og eftir breytingu.

4. gr.

Gjöld samkvæmt 3. gr. breytast ársfjórðungslega samkvæmt vísitölu byggingarkostnaðar, 1. janúar, 1. apríl, 1. júlí og 1. október.

5. gr.

Sveitarstjórn er heimilt að lækka gjaldstuðla samkvæmt 3. gr., hvern fyrir sig, eða alla í einu, um allt að 50% án frekari staðfestingar ráðuneytisins.

6. gr.

Gatnagerðargjald A skal að fullu greitt við veitingu byggingarleyfis, nema sérstakur samningur hafi verið gerður um annað.

7. gr.

Byggingarfrestur er 12 mánuðir frá lóðarúthlutun. Hafi framkvæmdir ekki verið hafnar innan þess tíma skal landeigandi leigja hana öðrum, nema aðrir skilmálar hafi verið um byggingarfrest. Noti lóðarhafi ekki veitta lóð, skal hann eiga rétt á endurgreiðslu á greiddu gatnagerðargjaldi, sem hér segir: Eftir 6 mánuði endurgreiðast 50% og eftirstöðvar eftir 12 mánuði. Verði lóðin veitt að nýju innan þess tíma, skal fyrri lóðarhafi fá gatnagerðargjaldið endurgreitt, þegar greiðsla samkvæmt þeirri úthlutun fer fram.

8. gr.

Gatnagerðargjald B er gjald vegna þátttöku húseiganda og lóðarhafa í að leggja bundið slitlag á götu eða götuhluta og til lagningar gangstétta. Gjaldið nemur ákveðnum hundræðshluta byggingarkostnaðar á rúmmetra eins og hann er reiknaður af Hagstofu Íslands, svo sem hér segir:

Einbýlis- og tvíbýlishús	3,0%
Raðhús	2,0%
Fjölbýlishús	1,0%
Verslunar- þjónustu- og skrifstofuhúsnæði	3,0%
Iðnaðarhús, vöruskemmur og annað atvinnuhúsnæði	1,5%
Opinberar byggingar	3,0%
Bílskúrar	3,0%
Aðrar byggingar	2,0%

Auk þessa gjalds skulu lóðarhafar greiða í gatnagerðargjald B kr. 160 af hverjum fermetra lóðar. Gjald af íbúðarhúsnæði skal þó aldrei vera lægra en sem nemur gjaldi af 300 rúmmetra húsi. Framangreindar reglur gilda, ef hús er stækkað, að því er til stækkunarinnar tekur. Samanlögð gatnagerðargjöld B mega þó aldrei nema hærri fjárhæð en nemur kostnaði við að leggja bundið slitlag og gangstéttir á hlutaðeigandi götu eða götuhluta, sbr. 4. gr. laga nr. 51/1974.

9. gr.

Upphæð gatnagerðargjalda samkvæmt 8. gr. skal miða við þá vísitölu, sem gildir þegar framkvæmdir fara fram. Nú breytist vísitala meðan verk fer fram og skal þá miðað við meðalvísitölu á því tímabili, sem um er að ræða.

10. gr.

Sveitarstjórn er heimilt að víkja frá gjalddögum á B- gjaldi samkvæmt 8. gr. í eftirfarandi tilfellum:

- þegar greiða skal á sama tíma bæði A- og B- gjald.
- þegar í hlut eiga efnalitlir elli- og örorkulífeyrisþegar.

Skilyrði fyrir frestun gjalddaga er að gjaldinu verði þinglýst sem kvöð á viðkomandi eign og falli í gjalddaga í samræmi við þágildandi gjaldskrá, ef eigendaskipti verða eða aðstæður breytast á annan hátt þannig að forsendur frestunar bresti.

11. gr.

Sveitarstjórn er heimilt að lækka gjaldstuðla samkvæmt 8. gr. hvern fyrir sig eða alla í einu, um allt að 50% án frekari staðfestingar ráðuneytisins.

12. gr.

Gatnagerðargjald samkvæmt 8. gr. (gatnagerðargjald B) greiðist þannig að 20% greiðast þegar lagningu bundins slitlags er lokið, en eftirstöðvar 80% með skuldabréfi og skal sveitarstjórn ákveða lánstíma, gjalddaga afborgana og vaxta, svo og vaxtaþrósentu í samræmi við þau lán sem fást á hverjum tíma til viðkomandi framkvæmda. Heimilt er að veita allt að 10% staðgreiðsluafslátt eftir ákvörðun sveitarstjórnar á hverjum tíma.

13. gr.

Gjöld samkvæmt 3. og 8. gr. breytast í samræmi við breytingar á vísitölu byggingarkostnaðar. Grunnkrónutölur í 3. og 8. gr. miðast við byggingarvísitölu 153,7 stig sem gildi fyrir október 1989.

14. gr.

Gatnagerðargjaldi fylgir lögveð í fasteign þeirri sem lagt er á og gengur það ásamt vöxtum og kostnaði fyrir öllum veðkröfum, sem á eigninni hvíla og tekur það einnig til váttryggingarfjár eignarinnar. Heimilt er að taka gjöld samkvæmt samþykkt þessari lögtaki samkvæmt lögum nr. 29/1885.

Samþykkt þessi sem samin er og samþykkt af hreppsnefnd Reykhólahrepps í A-Bardastrandarsýslu staðfestist hér með samkvæmt lögum um gatnagerðargjöld nr. 51/1974, sbr. lög nr. 31/1975 til þess að öðlast gildi þegar í stað.

Félagsmálaráðuneytið, 27. desember 1989.

F. h. r.

Húnbogi Þorsteinsson.

Hólfríður Snæbjörnsdóttir.

AUGLÝSING

um umferð í Kópavogi.

Samkvæmt heimild í 81. gr. umferðarlaga nr. 50 30. mars 1987 og að fengnum tillögum bæjarráðs Kópavogs, er hér með sett eftirfarandi regla um umferð í Kópavogi.

1. gr.

Hámarkshraði í Álfatúni og Kjarrhólma skal vera 30 km/klst.

Regla þessi er sett samkvæmt heimild í 3. mgr. 81. gr. umferðarlaga nr. 50 30. mars 1987 og komi til framkvæmda þegar í stað.

Með auglýsingu þessari eru numin úr gildi þau ákvæði eldri auglýsinga um umferð í Kópavogi, sem brjóta í bága við auglýsingu þessa.

Lögreglustjórnin í Kópavogi, 20. desember 1989.

Ásgeir Pétursson.