Áritun endurskoðenda:

Ársreikning þennan fyrir Verðbréfaþing Íslands höfum við endurskoðað. Í því sambandi gerðum við þær kannanir á bókhaldi og öðrum gögnum, sem við töldum nauðsynlegar.

Að okkar áliti gefur ársreikningurinn skýra mynd af afkomu og efnahag Verðbréfaþingsins í samræmi við viðurkenndar reikningsskilavenjur.

Reykjavík, 21. febrúar 1990.

Jónína Kristjánsdóttir. **Gunnlaugur Arnórsson.**

Áritun stjórnar:

Reykjavík, 21. febrúar 1990.

Eiríkur Guðnason. **Gunnar Óskarsson.**
Árni Vilhjálmsson. **Vilborg Lofts.**
Pétur H. Blöndal.

19. mars 1990 Nr. 136

SKIPULAGSSKRÁ

fyrir Húsnæðisfélag SEM, samtök endurhæfðra mænuskaddaðra.

Samtök endurhæfðra mænuskaddaðra (skammstafað SEM) setja hér með á fót sjálfseignarstofnun sem heitir Húsnæðisfélag SEM. Heimili þess og varnarþing er í Reykjavík. SEM ber enga fjárhagslega ábyrgð á sjálfseignarstofnuninni nema með stofnfé hennar. Samkvæmt framangreindu er stofnun þessari sett eftirfarandi:

SKIPULAGSSKRÁ

1. gr.

Samtök endurhæfðra mænuskaddaðra leggja fram sem stofnfé húsnæðisfélags SEM rúmar 9 mkr. ásamt vinnuloforðum og húshlutum að áætluðu verðmæti 5 mkr.

2. gr.

Langtímamarkmið stofnunarinnar eru eftirfarandi:

a) Að byggja og reka félagslegt íbúðarhúsnæði sem taki tillit til sérþarfa hreyfihamlaðra, handa (1) félögum SEM, (2) öðrum þverlömuðum.

b) Að safna, taka við og ráðstafa fé til byggingar og reksturs félagslegra íbúða, sameignar íbúðarhúsa, nauðsynlegrar aðstoðar við íbúana eða annarrar skyldrar þjónustustarfsemi.

c) Markmiðum þessum hyggst stofnunin ná með því að koma upp og reka félagslegar kaupleiguíbúðir.

3. gr.

Þeir einir koma til greina við úthlutun íbúða á vegum stofnunarinnar sem uppfylla skilyrði laga um Húsnæðisstofnun ríkisins um rétt til kaupa á félagslegri íbúð. Þeir sem fá úthlutað félagslegri kaupleiguíbúð á vegum stofnunarinnar skulu geta valið eftirfarandi:

a) Leigu með kauprétti.
b) Leigu með kaupum á eignarhlut í íbúð.
c) Kaup á íbúð á kostnaðarverði.

Þegar tekin hefur verið ákvörðun um úthlutun skal senda Húsnæðisstofnun lista yfir nöfn og heimilisföng þeirra er fengið hafa úthlutað.

4. gr.

Stofnunin rekur sjálf alla sameign íbúðarhúsa sinna ásamt félagsaðstöðu, nema hún fái þriðja aðila í hendur hluta þess verkefnis. Þetta felur m.a. í sér að stofnunin sér um allt viðhald og umhirðu húsa að utan, lóðar, sameignar innanhúss og félagsaðstöðu. Stofnunin sér um að húseign í heild sé vel við haldið.

Hver húseining/framkvæmd verður rekin sem sjálfstæð rekstrareining.

5. gr.

Stofnunin setur reglur um réttindi og skyldur íbúa. Hún gerir samning við hvern íbúa þar sem fram koma skyldur og réttindi stofnunarinnar annars vegar og íbúa hins vegar og skulu báðir aðilar undirrita samninginn áður en íbúð er afhent.

6. gr.

Stofnunin hefur fimm manna stjórn og þrjá varamenn í stjórn. Kjörtímabil stjórnarmanna og varamanna er tvö ár. Þó er kjörtímabil fyrstu stjórnar stofnunarinnar einungis eitt ár. Að þeim tíma liðnum skal stjórnin kosin til tveggja ára, þó þannig að í fyrsta skipti verði tveir stjórnarmanna kosnir til eins árs og síðan ávallt tveir og þrír stjórnarmenn sitt hvort árið. Hlutkesti ræður hvaða stjórnarmenn eru kosnir til eins árs. Stjórn stofnunarinnar er kosin á aðalfundi SEM.

7. gr.

Aðalfund skal halda fyrir 30. júní ár hvert. Stjórn stofnunarinnar hefur ein atkvæðisrétt á aðalfundi. Á aðalfundi hafa auk stjórnar stofnunarinnar rétt til setu 3 fulltrúar frá SEM, tilnefndir af stjórn SEM, og einn fulltrúi húsfélags sem rekið er á vegum stofnunarinnar.

Formaður stjórnar boðar til aðalfundar með 14 daga fyrirvara hið minnsta. Endurskoðaðir ársreikningar skulu lagðir fyrir aðalfund til afgreiðslu. Hætti stjórnarmaður setu í stjórn á kjörtímabilinu skal nýr stjórnarmaður tekinn í stjórn á næsta aðalfundi. Ákvarðanir aðalfundar eru því aðeins lögmætar að meirihluti stjórnar sé á fundi eða varamenn í þeirra stað.

8. gr.

Stjórnin skiptir með sér störfum. Hún fer með öll fjármál og framkvæmdir. Til að skuldbinda stofnunina þarf samþykki meirihluta stjórnar og undirritun a.m.k. 2ja stjórnarmanna. Stjórnin getur ráðið sér framkvæmdastjóra og veitt honum eða þeim öðrum sem hún ákveður prókúruumboð.

Stjórnin skal árlega láta gera reikning yfir rekstur og efnahag stofnunarinnar. Reikningsár stofnunarinnar er almanaksárið. Ársreikningur skal yfirfarinn af löggiltum endurskoðanda áður en hann er lagður fyrir aðalfund. Eigi síðar en 30. júní ár hvert skal stjórnin senda Ríkisendurskoðun og Húsnæðisstofnun ríkisins reiknings stofnunarinnar fyrir næstliðið ár ásamt skýrslu um hvernig fé stofnunarinnar var ráðstafað á því ári.

Stjórnarfundi skal halda svo oft sem þurfa þykir til að sinna verkefnum stofnunarinnar. Formaður boðar stjórnarfundi. Meirihluti stjórnar getur krafist stjórnarfundar ef þurfa þykir. Ákvarðanir stjórnarfunda eru því aðeins lögmætar að meirihluti stjórnar sé á fundi eða varamenn í þeirra stað. Að jafnaði skal boða til stjórnarfunda með viku fyrirvara.

9. gr.

Stjórn stofnunarinnar getur ráðið sér starfsfólk eftir því sem þurfa þykir til að ná markmiðum hennar á sem hagkvæmastan hátt. Stjórnin getur ákveðið að starfsmaður fái prókúruumboð til að sinna ákveðnum verkefnum, en hefur að öðru leyti yfirstjórn fjármála.

Verði ráðinn framkvæmdastjóri sér hann þó um daglegan rekstur stofnunarinnar og skal gerður við hann sérstakur skriflegur ráðningarsamningur.

Stjórnin getur skipað nefndir (ss. byggingarnefnd) til að vinna að sérstökum verkefnum fyrir stofnunina. Stjórn stofnunarinnar er ábyrg fyrir ákvörðunum og gjörðum starfsmanna sinna og þeim nefndum er hún skipar.

10. gr.

Peningar þeir, sem stofnunin kann að eignast skulu jafnóðum ávaxtaðir í bönkum, sparisjóðum eða ríkistryggðum skuldabréfum. Verði einhver dráttur á framkvæmdum skal verðtryggja sjóði stofnunarinnar eftir því sem unnt er.

11. gr.

Hætti stofnandi (SEM) starfsemi, skal stjórn stofnunarinnar endurnýja sig sjálf. Verði sjálfseignarstofnunin lögð niður skal stjórn hennar bjóða öðrum félagasamtökum með sambærileg markmið að yfirtaka eignir og rekstur stofnunarinnar, enda hljóti viðkomandi samþykki dómamálaráðuneytis og ráðuneytis húsnæðismála til yfirtökunnar. Að öðrum kosti ákveði ráðuneyti húsnæðismála, með samþykki dómsmálaráðuneytis, hvernig fara skuli með eigur stofnunarinnar og áframhaldandi rekstur eignanna.

Verði starfsemi sjálfseignarstofnunarinnar lögð niður, eru þeir styrkir, sem veittir hafa verið til hennar úr framkvæmdasjóði fatlaðra, endurkræfir.

12. gr.

Breytingar á skipulagsskrá þessari þurfa að hljóta samþykki bæði stjórnar stofnunarinnar og aðalfundar SEM. Þá fundi sem fjalla um tillögur til breytinga skal auglýsa sérstaklega og boða bréflega með a.m.k. 14 daga fyrirvara. Tillögur til breytinga skulu koma fram í fundarboði. Breytingartillögurnar teljast því aðeins samþykktar að ⅔ hlutar fundarmanna á báðum fundum greiði þeim atkvæði sitt. Breytingar ná því aðeins fram að ganga að ráðherra dómsmála og húsnæðismála staðfesti þær.

13. gr.

Að öðru leyti gilda ákvæði laga nr. 86/1988 um Húsnæðisstofnun ríkisins og reglugerð um kaupleiguíbúðir nr. 86/1989 um félagslegar íbúðabyggingar á vegum stofnunarinnar.

14. gr.

Leita skal staðfestingar dómsmálaráðherra á skipulagsskrá þessari.

Þannig samþykkt á aðalfundi Samtaka endurhæfðra mænuskaddaðra 3. og 4. mars 1990.

Skipulagsskrá þessi staðfestist hér með samkvæmt lögum um sjóði og stofnanir sem starfa samkvæmt staðfestri skipulagsskrá, nr. 19/1988.

Dóms- og kirkjumálaráðuneytið, 19. mars 1990.

F. h. r.
Ólafur Walter Stefánsson.

Fanney Óskarsdóttir.