

5. gr.

D. ÖNNUR GJÖLD:

D.1	Innheimtugjald (lokunargjald)	kr.	1,680,00
D.2	Mælaálesturgjald (aukaálestur)	kr.	1,248,00

6. gr.

Af húsrými með þilofnahitun eða rafgeislahitun (bein hitun) skal greiða 50% stofngjald samkvæmt gjaldskrá þessari.

7. gr.

Hitaveitugjöld samkvæmt gjaldskrá þessari eru miðuð við vísitölu byggingarkostnaðar. Hitaveitunni er heimilt að breyta gjöldum samkvæmt gjaldskrá þessari, í samræmi við breytingar á nefndri vísitölu, enda séu breytingarnar staðfestar af iðnaðarráðuneytinu hverju sinni.

8. gr.

Gjaldskrá þessi, sem samþykkt er af hreppsnefnd Suðureyrarhrepps er hér með staðfest samkvæmt orkulögum nr. 58 frá 29. apríl 1967, til að öðlast gildi 1. ágúst 1990 og birtist til eftirbreytni öllum þeim, sem hlut eiga að máli. Jafnframt er úr gildi felld eldri gjaldskrá sama efnis, nr. 314, 24. júní 1988.

Iðnaðarráðuneytið, 25. júlí 1990.

F. h. r.

Páll Flygenring.

Kristmundur Halldórsson.

REGLUGERÐ**Hitaveitu Suðureyrar.****I. KAFLI.****Rekstrarform.**

1. gr.

Hitaveita Suðureyrar er sjálfstætt fyrirtæki, sem Suðureyrarhreppur á og starfrækir. Hér eftir nefnd hitaveitan.

2. gr.

Tilgangur hitaveitunnar er að afla og veita varma um hitaveitusvæði sitt og reka aðra þá starfsemi sem tengist varmavinnslunni og varmasölnunni.

3. gr.

Hitaveitusvæði hitaveitunnar er lögsagnarumdæmi Suðureyrarhrepps.

Hitaveitan hefur einkarétt til dreifingar og sölu varma til notenda á hitaveitusvæði sínu.

4. gr.

Yfirstjórn hitaveitunnar er í höndum hreppsnefndar Suðureyrarhrepps, en stjórn hennar skal falin veitunefnd.

5. gr.

Veitunefnd er ákvörðunarbær þegar meirihluti hennar sækir fund. Einfaldur meirihluti atkvæða ræður úrslitum.

6. gr.

Verkefni veitunefndar er stjórn hitaveitunnar og eftirlit með því að skipulag hennar og starfsemi sé jafnan í réttu og góðu horfi.

Hún ákveður framkvæmdir allra varmaorkumála á hitaveitusvæði hitaveitunnar í samræmi við samþykktir hreppsnefndar Suðureyrarhrepps og ákvæði sveitarstjórnarlaga.

Hún semur gjaldskrá fyrir hitaveituna og leggur hana fyrir hreppsnefnd.

Hún undirbýr samninga um orkukaup og orkusölu.

Hún semur fjárhagsáætlanir og leggur fyrir hreppsnefnd.

Hún gerir tillögur um ráðningu fastra starfsmanna hitaveitunnar til hreppsnefndar.

Hún gefur hreppsnefnd þær skýrslur, sem óskað er eftir.

Veitunefnd semur nánari reglur um einstök framkvæmdaatriði þessarar reglugerðar eftir því sem þörf gerist og leggur fyrir hreppsnefnd.

7. gr.

Hreppsnefnd ræður framkvæmdastjóra hitaveitunnar að fengnum tillögum veitunefndar. Framkvæmdastjóri annast allan daglegan rekstur hitaveitunnar og skal í þeim efnum fara eftir þeirri stefnu og fyrirmælum, sem veitunefnd gefur.

Framkvæmdastjóri ræður starfsmenn til hitaveitunnar eftir þörfum umfram fasta starfsmenn.

Framkvæmdastjóri situr fundi veitunefndar og hefur þar málfrelsi og tillögurétt.

8. gr.

Hitaveitan skal hafa sjálfstæðan fjárhag og sjálfstætt reikningshald. Reikningsár hitaveitunnar er almanaksárið og skulu reikningar hennar fylgja reikningum sveitarsjóds og vera endurskoðaðir af endurskoðendum þeirra.

Tekjum hitaveitunnar skal fyrst og fremst varið til að standa straum af nauðsynlegum rekstrarkostnaði, þannig að tryggður sé öruggur rekstur hitaveitunnar svo og til greiðslu afborgana og vaxta af skuldum hennar. Ráðstöfun hagnaðar eða jöfnun taps skal ákveðin af hreppsnefnd, að fengnum tillögum frá veitunefnd.

II. KAFLI.

Almenn ákvæði.

9. gr.

Eigandi húsveitu eða annarrar veitu, sem tengist veitukerfi hitaveitunnar, nefnist húseigandi.

Kaupandi varma er sá aðili, sem skráður er fyrir mælagrind og ber hann ábyrgð á greiðslum varmagjalda.

10. gr.

Varminn er afhentur um veitukerfi hitaveitunnar samkvæmt gildandi reglugerð og gjaldskrá.

Hitaveitunni er heimilt að semja sérstaklega um sölu á varma utan almennra söluskilmála. Slíkir samningar skulu háðir samþykki hreppsnefndar Suðureyrarhrepps.

Vatnið sem er flutningsmiðill varmans og sem runnið hefur í gegnum hitunarkerfi húss (bakrennsli) er eign hitaveitunnar.

Óheimilt er að tengja hvers kyns annan búnað við hina lokuðu varmarás en hitunar- og neysluvatnskerfi húss. Neysluvatnskerfi skal tengt um forhlið þar til gerðs varmaskiptis, sem er eign húseiganda. Óheimilt er að tengja beint, plastlagnir við hina lokuðu varmarás.

11. gr.

Varmanum er miðlað í formi heits vatns. Hitaveitan skal gefa kaupendum og húseigendum upplýsingar um þrýsting, hitastig og þess háttar.

12. gr.

Óviðráðanlegar breytingar á þrýstingi, hitastigi eða magni varmans, eru án ábyrgðar hitaveitunnar. Um breytingar sem stafa af öðrum ástæðum, skal hitaveitan tilkynna notendum með hæfilegum fyrirvara.

13. gr.

Kaupendum er óheimil endursala varmans án samþykkis hitaveitunnar.

III. KAFLI.

Veitukerfið.

14. gr.

Hitaveitan lætur leggja og á allar lagnir veitukerfisins, aðveituæðar, stofnæðar, dreifiaðar, götuæðar svo og heimæðar og lagnir utanhúss að og með mælagrindum ásamt tilheyrandi búnaði og annast rekstur og viðhald hans. Mælagrind takmarkast við næsta loka, húsmegin við rúmmetramæli hitaveitunnar, annarsvegar á neysluvatnsgrein og hinsvegar á ofnagrein.

15. gr.

Húseiganda innan lögsagnarumdæmis Sudureyrarhrepps, þar sem veitukerfi hitaveitunnar liggur, er skylt að láta tengja hús sitt við veitukerfi hitaveitunnar. Heimilt er að veita undanþágu frá þessu ákvæði.

16. gr.

Hitaveitan annast lagningu eigin veitukerfis og tengingu við húsveitu kaupanda. Við slíka framkvæmd skal hitaveitan halda raski í lágmarki og ganga þrifalega um. Jafnframt skal hitaveitan fara allt til fyrra horfs eins og við verður komið.

Hitaveitan ákveður staðsetningu mælagrindar og inntaks í samræði við húseiganda. Húseigandi á ekki kröfu um sérstaka greiðslu fyrir óþægindi vegna lagningar veitukerfisins.

17. gr.

Hitaveitan kostar lagningu eigin veitukerfis, en húseigandi greiðir stofn- og mælagrindargjald samkvæmt gjaldskrá.

Húseiganda er heimilt að grafa sjálfur og ganga frá skurði fyrir lagningu heimæðar innan sinnar lóðar, samkvæmt fyrir mælum hitaveitunnar þar um. Hitaveitan greiðir húseiganda fyrir hvern lengdarmetra í skurði samkvæmt fyrirfram umsömdu lengdargjaldi.

18. gr.

Kostnað við breytingar á húsveitu eða hitunarkerfi húss vegna tengingar við hitaveituna, skal húseigandi/kaupandi annast og kosta.

Húseigandi/kaupandi kostar breytingar á heimæðum sem nauðsynlegar eru vegna framkvæmda hans.

Húseigandi skal fyrirfram sækja um leyfi til hverra þeirra framkvæmda, sem kunna að hafa í för með sér röskun á veitukerfi hitaveitunnar.

19. gr.

Hitaveitan hefur rétt til aðgangs að húsnæði því, sem veitukerfi hennar liggur um til viðhalds, eftirlits og breytinga.

Ef inntak hitaveitu og mælagrind eru ekki í sama herbergi skal lögn þar á milli vera óhulin eða í stökk sem auðvelt er að opna.

IV. KAFLI.

Húsveitur og tenging þeirra við hitaveituna.

20. gr.

Áður en hafist er handa um lögn nýrra hitunarkerfa eða breytinga á eldri kerfum, skal sækja um varmakaupin eða breytinguna til hitaveitunnar á þar til gerðum eyðublöðum, sem skrifstofa hitaveitunnar lætur í té. Umsóknin skal undirrituð af eiganda hússins eða fullgildum umboðsmanni hans ásamt pípulagningarmeistara þeim sem verkið á að annast. Umsókn skulu fylgja teikningar samþykktar af byggingar- og skipulagsnefnd Suðureyrarhrepps.

Áhleypingu (tengingu) skal sækja um til hitaveitunnar með minnst fjögurra daga fyrirvara.

Engir aðrir en umboðsmenn hitaveitunnar mega hleypa vatni úr veitukerfinu á hitakerfi húsa í fyrsta sinn eftir tengingu.

Ný húskerfi skulu þrýstiprófuð með a.m.k. 8 kg/cm þrýstingi.

Hitaveitunni er heimilt að leggja heimæð eða sameiginlega heimæð um lóð og húseigandi skal sjá fyrir inntaksstað fyrir hitaveituna við útvegg kjallara eða fyrstu hæðar ef húsið er kjallaralaust, ásamt nauðsynlegu rými fyrir mælagrindur og annað tilheyrandi tengingu við hitaveituna. Þar skal vera niðurfall í gólfi og það húsrými vera aðgengilegt starfsmönnum hitaveitunnar.

21. gr.

Teikningar skulu uppfylla almennar reglur um hönnun heitavatnslagna, lofthitunarkerfa loftræsikerfa, reglur byggingasamþykktar og byggingaskilmála.

Hreppsnefnd getur falið hitaveitunni umsjón og eftirlit allra mála sem snerta hitalagnir.

22. gr.

Hitaveitan skal hafa aðgang að pípulögnum bæði innanhúss og utan. Húseiganda/kaupanda er skylt að láta í té upplýsingar um hitun hússins og heitt neysluvatn sé þess óskað.

Komi í ljós að verk sé eigi framkvæmt samkvæmt ákvæðum reglugerðar þessarar, reglugerð um hitalagnir, eða öðrum reglum er settar kunna að verða, getur hitaveitan stöðvað verkið þar til úr því verður bætt.

Pípulagningameistari skal annast prófun hitalagna og vera viðstaddur þegar vatni er hleypt á hitakerfið.

23. gr.

Sé húsveita tengd veitukerfi hitaveitunnar í heimildarleysi, getur hitaveitan aftengt húsveituna fyrirvaralaust.

24. gr.

Húseigandi/kaupandi ber ábyrgð á meðferð búnaðar og lagna innanhúss sem eru í eigu hitaveitunnar.

Húseiganda/kaupanda ber að tilkynna tafarlaust til hitaveitunnar ef vart verður bilunar á búnaði og tækjum hennar.

Húseigandi/kaupandi greiðir kostnað við viðgerð eða endurnýjun búnaðar, sem verður fyrir skemmdum af völdum notanda.

V. KAFLI.

Skilmálar fyrir varmasölu.

25. gr.

Upphaf og lok samningstíma um varmakaup eru við skráningu tilkynninga hjá hitaveitunni þess efnis.

26. gr.

Skilyrði varmasölnunnar er að í gildi sé samþykkt umsókn um tengingu viðeigandi húsveitu við veitukerfi hitaveitunnar. Hitaveitan ber ekki fjárhagslega ábyrgð á tjóni, sem leiða kann af rekstrartruflunum er verða á veitunni vegna frosta, rafmagnstruflana, náttúruhamfara eða annarra óviðráðanlegra atvika. Sama gildir ef rennsli í vatnsæð er stöðvað um stundarsakir vegna viðgerða eða annarra nauðsynlegra framkvæmda hitaveitunnar.

Purfi að takmarka notkun varma um lengri eða skemmri tíma ákveður hitaveitan hvar og hvernig hann skuli takmarkaður. Takmörkunin hefur ekki áhrif á greiðslu fastagjalds.

Stöðvun á rekstri veitunnar eða hluta hennar vegna viðhalds eða tenginga skal tilkynna fyrirfram ef unnt er, og koma á eðlilegum rekstri aftur svo fljót sem verða má.

27. gr.

Hitaveitan ákveður stærð og gerð mæla sem notaðir eru í mælagrind.

Ef rofið er innsigli á búnaði hitaveitunnar varðar það refsingu samkvæmt almennum hegningarlögum.

Ef kaupandi óskar að mælir sé prófaður skal hann senda skriflega beiðni þar um til hitaveitunnar. Komi í ljós við þá athugun að frávik sé 5% eða minna, er heimilt að gera kaupanda, að greiða mælaálestrargjald. Sé frávik meira skal hitaveitan greiða kostnað við prófunina og leiðrétt reikning kaupanda í samræmi við niðurstöður hennar, þó ekki fyrir lengra tímabil en tvo mánuði, nema að kaupandi eða hitaveitann eftir því sem við á, geti sannað að um lengra tímabil hafi verið að ræða, þó lengst fjögur ár.

28. gr.

Komi til stöðvunar á afhendingu varmans vegna vanskila eða annarra vanefnda kaupanda, skal hann greiða fastagjald þar til varmakaupasamningur er úr gildi fallinn fyrir uppsögn.

29. gr.

Kaupandi skal greiða hitaveitunni gjald fyrir varmakaupin samkvæmt gildandi gjaldskrá.

Við breytingar á gjaldskrá skal reikningsfæra notkun í beinu hlutfalli við gildistíma hvernar gjaldskrár á því tímabili sem reikningurinn tekur til.

Hitaveitan má byggja varmareikninga á áætlun um varmanotkun kaupanda og innheimta reglulega samkvæmt slíkri áætlun. Reikningar sem byggjast á staðreyndri varmanotkun, nefnast álestrarreikningar, en reikningar sem byggjast á áætlaðri varmanotkun nefnast áætlunarreikningar.

Raunverulega varmanotkun skal staðreyna eigi sjaldnar en á 12 mánaða fresti. Þegar varmanotkunin hefur verið staðreynd, skal hún reikningsfærð og gerð upp fyrir tímabilið milli álestra og koma þá áætlunarreikningar til frádráttar.

Kaupandi getur þó jafnan gegn greiðslu mælaálestrargjalds krafist aukaálestrar og uppgjors miðað við staðreynda notkun. Ennfremur getur hann óskað eftir breytingu á áætlun um varmanotkun vegna nýrra forsendna.

Reikninga skal senda kaupanda á notkunarstað eða annan stað sem hann tiltekur. Gjaldddagi reikninga er útgáfudagur. Eindagi er 15 dögum síðar og skal hann tilgreindur á reikningi. Einnig skal tilgreina greiðslustað. Útsending varmareikninga skal fara fram eigi sjaldnar en ársfjórðungslega.

Heimilt er að skipta reikningi vegna varmakaupa um einn mæli. Sé það gert bera kaupendur um þann mæli allir fyrir einn og einn fyrir alla ábyrgð á greiðslu hvers reiknings. Verði vanskil á greiðslu eins eða fleiri reikninga er hitaveitunni heimilt að stöðva varmaafhendingu um hinn sameiginlega mæli samanber 1. mgr. 30. gr.

Verði greiðslufall á reikningi hvort sem um er að ræða áætlunar- eða álestrarreikning, má hitaveitan reikna dráttarvexti frá eindaga reiknings hverju sinni.

30. gr.

Hitaveitan hefur rétt til að stöðva afhendingu varma til húsveitu (mælis) kaupanda, sem greiðir ekki áætlunar-/álestrarreikning eða vanrækir skyldur sínar samkvæmt reglugerð þessari.

Til slíkra aðgerða má þó fyrst grípa eftir eindaga og að undangenginni skriflegri aðvörun, sem sendist kaupanda með fimm daga fyrirvara. Hitaveitan ber ekki ábyrgð á hugsanlegum afleiðingum slíkrar lokunar.

Sá sem vanskilum veldur, greiðir allan kostnað af lokun og opnun á ný samkvæmt gjaldskrá. Heimilt er hitaveitunni að krefjast greiðslu þessarar áður en opnað er á ný.

Hitaveitan hefur rétt til þess að krefja kaupanda um greiðslu innheimtugjalds samkvæmt gjaldskrá hafi komið til stöðvunar varmaafhendingar af ástæðum sem um getur í 1. mgr. 30. gr. Heimilt er hitaveitunni að krefjast greiðslu þessarar áður en varmaafhending er hafin á ný. Þó ekki komi til stöðvunar varmaafhendingar er hitaveitunni heimilt að krefja kaupanda um innheimtugjald vegna undirbúnings að stöðvun.

Enginn má af- eða endurtengja hitaveituna nema þeir sem hitaveitan hefur veitt umboð til þess. Sé brotið gegn þessu skal farið með það sem óleyfilega notkun.

Verði uppvíst að varmi hafi verið notaður á annan hátt en um er samið, að raskað hafi verið mælitækjum eða tengingum breytt þannig að ekki komi fram öll notkun skal hitaveitan áætla þann varma sem notaður var óleyfilega.

31. gr.

Nú vanrækir húseigandi/kaupandi að vinna verk, sem honum ber samkvæmt reglugerð þessari, eða verk er ekki unnið á viðunandi hátt, er hitaveitunni þá heimilt að láta vinna það sem þörf krefur á kostnað hans.

32. gr.

Öll gjöld samkvæmt reglugerð þessari og gjaldskrá má innheimta með lögtaki.

33. gr.

Brot á reglugerð þessari varða sektum, nema þyngri refsing liggji við samkvæmt lögum.

34. gr.

Með mál út af brotum á reglugerð þessari skal farið að hætti opinberra mála.

35. gr.

Reglugerð þessi, sem samþykkt er af hreppsnefnd Suðureyrarhrepps er hér með staðfest samkvæmt orkulögum nr. 58 frá 29. apríl 1967 til að öðlast gildi þegar í stað og birtist til eftirbreytni öllum þeim, sem hlut eiga að máli. Jafnframt er úr gildi felld reglugerð nr. 225/1977 um Hitaveitu Suðureyrar.

Iðnaðarráðuneytið, 25. júlí 1990.

Jón Sigurðsson.

Páll Flygenring.