# REGLUGERÐ

**um útgáfu á 1. flokki húsbréfa 1990 fyrir Byggingarsjóð ríkisins, húsbréfadeild.**

1. gr.

Ríkisstjórnin hefur ákveðið á grundvelli laga nr. 76/1989, að Byggingarsjóður ríkisins, húsbréfadeild, gefi út 1. flokk húsbréfa 1990. Samanlögð fjárhæð húsbréfa í 1. flokki 1990, skal vera að hámarki 2 500 milljónir. Húsbréfin skulu gefin út í þremur undirflokkum a, b, c. Í undirflokki a skal hvert húsbréf vera að fjárhæð kr. 500 000,00, í undirflokki b kr. 50 000,00 og í undirflokki c kr. 5 000,00. Vextir í 1. flokki 1990 eru 5,75% á ári. Lánstími er 25 ár.

2. gr.

Húsbréf eru greiðsla húsbréfadeildar Byggingarsjóðs ríkisins við kaup deildarinnar á fasteignaveðbréfum.

3. gr.

Húsbréf skulu skráð á nafn. Nafn fyrsta eiganda, kennitala og heimilisfang, skal skráð á framhlið húsbréfs. Við eigendaskipti að húsbréfi skal framsal til nýs eiganda skráð á bakhlið þess og þar skráður framsalsdagur, nafn, kennitala og heimilisfang hins nýja eiganda. Framsal húsbréfs til handhafa er óheimilt. Sé röð framsala gölluð, verður bréfið ekki innleyst, nema handhafi þess færi fullar sönnur á eignarheimild sína.

4. gr.

Húsbréf eru verðtryggð miðað við lánskjaravísitölu skv. 39. gr. laga nr. 13/1979 með síðari breytingum, sbr. reglugerð nr. 18/1989 og auglýsingu Seðlabanka Íslands í Lögbirtingablaði nr. 19 frá 23. janúar 1989. Grunnvísitala flokksins er vísitala ágústmánaðar 1990.

5. gr.

Byggingarsjóður ríkisins greiðir verðbætur á höfuðstól, vexti og vaxtavexti húsbréfa skv. breytingum á lánskjaravísitölu frá útgáfudegi bréfanna, 15. ágúst 1990, til gjalddaga. Höfuðstóll, verðbætur, vextir og vaxtavextir greiðast eftir á í einu lagi. Nafnvextir eru óbreytanlegir allan tímann og reiknast frá útgáfudegi 15. ágúst 1990.

6. gr.

Byggingarsjóður ríkisins innleysir og endurgreiðir húsbréf þetta að fullu skv. útdrætti á föstum gjalddögum, sem eru 15. febrúar, 15. maí, 15. ágúst og 15. nóvember ár hvert. Fyrsti gjalddagi er 15. nóvember 1991. Húsbréfaflokknum skal lokað eigi síðar en 15. ágúst 1991. Í hverjum útdrætti skal draga út húsbréf fyrir þá fjárhæð sem svarar næst til endurgreiðslu jafngreiðsluláns með þeim vöxtum sem um flokkinn gilda, lánstíma sem eftir er og eftirstöðvum. Númer útdreginna húsbréfa svo og númer áður útdreginna, ógreiddra húsbréfa og greiðslustaður þeirra, skulu birt í Lögbirtingablaði og a.m.k. einu dagblaði í síðasta lagi tveimur mánuðum fyrir gjalddaga.

Þau húsbréf þessa flokks, sem ekki verða dregin út, greiðast að fullu á lokagjalddaga, 15. ágúst 2015. Húsbréf verða ekki innleyst að hluta.

7. gr.

Útdráttur fer fram hjá Raunvísindastofnun Háskólans að viðstöddum fulltrúa húsbréfadeildarinnar undir umsjón lögbókanda.

8. gr.

Allar kröfur á grundvelli húsbréfa fyrnast, sé þeim ekki lýst hjá Byggingarsjóði ríkisins innan 10 ára frá gjalddaga, hvort sem um útdrátt á föstum gjalddaga eða lokagjalddaga er að ræða. Gjaldfallnar endurgreiðslur húsbréfa bera ekki vexti eða verðbætur eftir gjalddaga.

9. gr.

Skattskylda eða skattfrelsi húsbréfa, vaxta og verðbóta af þeim, fer eftir skattalögum á hverjum tíma, sbr. nú 8. gr., 1. tl. B-liðar 30. gr., 74. og 78. gr. laga nr. 75/1981, með síðari breytingum, sbr. einnig lög nr. 7/1974 og lög nr. 79/1983, og lög nr. 117/1990 og loks sbr. lög nr. 76/1989, 2. gr., s-lið. Húsbréf eru framtalsskyld.

10. gr.

Reglugerð þessi, sem sett er samkvæmt lögum nr. 76/1989 um breytingu á lögum um Húsnæðisstofnun ríkisins, nr. 86/1988, sbr. lög nr. 109/1988, öðlast gildi þegar í stað.

*Félagsmálaráðuneytið, 15. ágúst 1990.*

**Jóhanna Sigurðardóttir.**

*Berglind Ásgeirsdóttir.*

Nr. 339 13. ágúst 1990

# REGLUGERÐ

**um ríkisábyrgð á launum.**

1. gr.

Ábyrgð ríkissjóðs á launakröfu og kröfum vegna riftunar eða uppsagnar vinnusamnings, sbr. a. og d. liði 4. gr. laga nr. 88/1990, sem viðurkenndar hafa verið sem forgangskröfur í þrotabú vinnuveitanda eru takmarkaðar hvað fjárhæð varðar með eftirfarandi hætti. Ábyrgð ríkissjóðs skal ekki nema hærri fjárhæð miðað við einn mánuð en sem nemur þreföldum atvinnuleysisbótum, eins og þær eru ákveðnar hæstar á hverjum mánuði, án tillits til barnafjölda. Hámarksfjárhæðin skal fundin þannig að hæstu dagpeningar atvinnuleysisbóta í þeim mánuði sem gjalddagi kröfu fellur til margfaldast með meðalfjölda vinnudaga í mánuði miðað við eitt almanaksár, þ.e. 21.67, sú niðurstaða sem þannig fæst er síðan margfölduð með þremur.

2. gr.

Ríkissjóður ábyrgist greiðslu á kostnaði er launþegi hefur orðið að greiða vegna nauðsynlegra ráðstafana til innheimtu kröfu sinnar á hendur vinnuveitanda. Hið sama á við þá er krefjast bóta sem vinnuveitanda ber að greiða vegna tjóns af völdum vinnuslyss, eða til þess sem á tilkall til bóta vegna dauðsfalls launþega.

Sá kostnaður sem hér um ræðir og ríkissjóður ábyrgist er tvíþættur. Hafi launþegi hafið lögformlegar innheimtuaðgerðir fyrir gjaldþrot greiðir ríkissjóður sannanlegan kostnað sem launþegi hefur orðið að greiða.

Eftir að bú hefur verið tekið til gjaldþrotaskipta ábyrgist ríkissjóður eingöngu kostnað launþegans vegna

a) kröfulýsingar í þrotabú,
b) greiðslukröfu til ríkissjóðs,
c) móts í skiptarétti.