

## REGLUGERÐ

### um útgáfu á 2. flokki húsbrefa 1990 fyrir Byggingarsjóð ríkisins, húsbrefadeild.

#### 1. gr.

Ríkisstjórnin hefur ákveðið á grundvelli laga nr. 76/1989, að Byggingarsjóður ríkisins, húsbrefadeild, gefi út 2. flokk húsbrefa 1990. Samanlögð fjárhæð húsbrefa í 2. flokki 1990, skal vera að hámarki 3000 milljónir. Húsbrefin skulu gefin út í þremur undirflokkum a, b, c. Í undirflokki a skal hvert húsbref vera að fjárhæð kr. 1 000 000,00, í undirflokki b kr. 100 000,00 og í undirflokki c kr. 10 000,00. Vextir í 2. flokki 1990 eru 6% á ári. Lánstími er 25 ár.

#### 2. gr.

Húsbref eru greiðsla húsbrefadeildar Byggingarsjóðs ríkisins við kaup deildarinnar á fasteignaveðbrefum.

#### 3. gr.

Húsbref skulu skráð á nafn. Nafn fyrsta eiganda, kennitala og heimilisfang, skal skráð á framhlið húsbrefs. Við eigendaskipti að húsbrefi skal framsal til nýs eiganda skráð á bakhlið þess og þar skráður framsalsdagur, nafn, kennitala og heimilisfang hins nýja eiganda. Framsal húsbrefs til handhafa er óheimilt. Sé röð framsala gölluð, verður bréfið ekki innleyst, nema handhafi þess færi fullar sönnur á eignarheimild sína.

#### 4. gr.

Húsbref eru verðtryggt miðað við lánskjaravísitölu skv. 39. gr. laga nr. 13/1979 með síðari breytingum, sbr. reglugerð nr. 18/1989 og auglýsingu Seðlabanka Íslands í Lögbirtinga-  
blaði nr. 19 frá 23. janúar 1989. Grunnvísitala flokksins er vísitala nóvembermánaðar 1990.

#### 5. gr.

Byggingarsjóður ríkisins greiðir verðbætur á höfuðstól, vexti og vaxtavexti húsbrefa skv. breytingum á lánskjaravísitölu frá útgáfudegi bréfanna, 15. nóvember 1990, til gjalddaga. Höfuðstóll, verðbætur, vextir og vaxtavextir greiðast eftir á í einu lagi. Nafnvextir eru óbreytanlegir allan tímann og reiknast frá útgáfudegi 15. nóvember 1990.

#### 6. gr.

Byggingarsjóður ríkisins innleysir og endurgreiðir húsbref þetta að fullu skv. útdrætti á föstum gjalddögum, sem eru 15. febrúar, 15. maí, 15. ágúst og 15. nóvember ár hvert. Fyrsti gjalddagi er 15. febrúar 1992. Húsbrefaflokknum skal lokað eigi síðar en 15. nóvember 1991. Í hverjum útdrætti skal draga út húsbref fyrir þá fjárhæð sem svarar næst til endurgreiðslu jafngreiðsluláns með þeim vöxtum sem um flokkinn gilda, lánstíma sem eftir er og eftirstöðvum.

Númer útdreginna húsbrefa svo og númer áður útdreginna, ógreiddra húsbrefa og greiðslustaður þeirra, skulu birt í Lögbirtinga-  
blaði og a.m.k. einu dagblaði í síðasta lagi tveimur mánuðum fyrir gjalddaga.

Pau húsbref þessa flokks, sem ekki verða dregin út, greiðast að fullu á lokagjalddaga, 15. nóvember 2015. Húsbref verða ekki innleyst að hluta.

#### 7. gr.

Útdráttur fer fram hjá Raunvísindastofnun Háskólans að viðstöddum fulltrúa húsbrefa-  
deildarinnar undir umsjón lögbókanda.

## 8. gr.

Allar kröfur á grundvelli húsbréfa fynrast, sé þeim ekki lýst hjá Byggingarsjóði ríkisins innan 10 ára frá gjalddaga, hvort sem um útdrátt á föstum gjalddaga eða lokagjalddaga er að ræða.

Gjaldfallnar endurgreiðslur húsbréfa bera ekki vexti eða verðbætur eftir gjalddaga.

## 9. gr.

Skattskylda eða skattfrelsi húsbréfa, vaxta og verðbóta af þeim, fer eftir skattalögum á hverjum tíma, sbr. nú 8. gr., 1. tl. B-liðar 30. gr., 74. og 78. gr. laga nr. 75/1981, með síðari breytingum, sbr. einnig lög nr. 7/1974 og lög nr. 79/1983, og lög nr. 117/1990 og loks sbr. lög nr. 76/1989, 2. gr., s-lið. Húsbréf eru framtalsskyld.

## 10. gr.

Reglugerð þessi, sem sett er samkvæmt lögum nr. 76/1989 um breytingu á lögum um Húsnæðisstofnun ríkisins, nr. 86/1988, sbr. lög nr. 109/1988 og lög nr. 70/1990, öðlast gildi þegar í stað.

*Félagsmálaráðuneytið, 13. nóvember 1990.*

**Jóhanna Sigurðardóttir.**

*Berglind Ásgeirsdóttir.*

**AUGLÝSING**

**um staðfestingu á breytingum á staðfestu aðalskipulagi Hafnarfjarðar  
frá 17. nóvember 1982 og deiliskipulagi í Hvömmum frá  
14. ágúst 1979.**

Samkvæmt skipulagslögum nr. 19, frá 21. maí 1964, hefur ráðuneytið hinn 31. október 1990 staðfest uppdrátt er sýnir breytingar á áður staðfestu aðalskipulagi Hafnarfjarðar frá 17. nóvember 1982 og staðfestu deiliskipulagi í Hvömmum frá 14. ágúst 1979.

Breytingarnar eru fólgnar í því að áður fyrirhugað íbúðasvæði við Lindarhvammið breytist í opið svæði til sérstakra nota og lóð fyrir verslun og þjónustu við Suðurbraut breytist í íbúðarhúsaloð.

Uppdráttur þessi hefur hlotið þá meðferð, sem skipulagslög nr. 19/1964 mæla fyrir um. Bæjarstjórn Hafnarfjarðar hefur samþykkt hann og skipulagsstjórn ríkisins afgreitt hann til staðfestingar ráðherra.

*Félagsmálaráðuneytið, 31. október 1990.*

F. h. r.

**Berglind Ásgeirsdóttir.**

*Hólmfríður Snæbjörnsdóttir.*