

S A M Þ Y K K T

um gatnagerðargjöld í Mosfellsbæ.

1. gr.

Af öllum nýbyggingum, svo og stækkunum eldri húsa, hvort heldur er á eignar- eða leigulöð í Mosfellsbæ, skal greiða gatnagerðargjald til bæjarsjóðs samkvæmt samþykkt þessari.

2. gr.

Af hverjum rúmmetra húss greiðist ákveðinn hundradshluti byggingarkostnaðar pr. rúmmetra, eins og hann er hverju sinni á vísitöluhúsinu samkvæmt útreikningi Hagstofu Íslands, að frádregnum kostnaði við gatnagerð pr. rúmmetra. Hundradshluti byggingarkostnaðar ákvarðast eftir hústegundum svo sem hér segir:

Einbýlishús með eða án tvíbýlisaðstöðu	14,0%
Raðhús, tvíbýlishús, keðjuhús	9,0%
Fjölbýlishús	4,0%
Iðnaðarhúsnæði	5,0%
Verslunar- og skrifstofuhús	5,0%
Allt húsnæði á miðbæjarsvæði	9,0%
Gróðurskálar innangengir úr húsum	1,5%
Sjálftædir garð- gróður- og geymsluskúrar stærri en 12 m ²	2,6%

Rúmmál húss skal reikna samkvæmt ákvæðum íslensks staðals.

Bilageymslur og önnur útihús skal telja með við útreikning á rúmmáli húsa.

Af kjallarárými íbúðarhúsa, sem myndast þegar hagkvæmara er að grafa út grunn en að fylla hann upp skal greiða 25% af venjulegu rúmmetragjaldi, enda sé aðeins gengt í húsrýmið innan frá.

Heimili byggingarnefnd breytingar á húsnæðinu, þannig að nýtingarmöguleikar kjallarárýmis breytist verulega, svo sem að inngangur verði settur utanfrá, skal leggja á gatnagerðargjald sem nemur mismun á venjulegu gjaldi og því gjaldi sem lagt var á skv. 1. mgr. þessarar greinar.

Af sameiginlegum bilgeymslum sem byggðar eru samkvæmt skipulagsskilmálum og koma í stað bifreiðastæða skal greiða 25% af rúmmetragjaldi þeirra húsa sem þær skulu þjóna.

Af iðnaðarhúsnæði sem vegna starfsemi sinnar þarf meira en 5,5 m lofthæð skal hámarkslofthæð að jafnaði reiknast 5,5 m við útreikning rúmmetragjalds.

3. gr.

Bæjarráði er heimilt að hækka eða lækka gatnagerðargjald, útreiknað skv. 2. gr. um allt að 35% vegna breytilegs kostnaðar við undirbyggingu og frágang gatna eftir hverfum, m.a. v/ kostnaðar við land, jarðvegsdýpt, stærðar lóðar við götu, þversnið götufrágangs o.fl.

4. gr.

Ef lóðarhafi rífur hús og byggir annað hús á sömu lóð skal gjald skv. 2. gr. vera rúmmetragjald nýja hússins að frádregnum rúmmetrum þess húss sem fjarlæggt er. Lækkun gjalds samkvæmt þessari grein getur þó aldrei orðið meiri en sem nemur gjaldi þess húss sem byggt er.

5. gr.

Gjald skal áætla með hliðsjón af skipulagsskilmálum, þegar lóðarúthlutun fer fram. Skal það vera lágmarksgjald, og endurgreiðist ekki þótt minna sé byggt á lóð. Innan mánaðar frá

úthlutun skal greiða ákveðinn hluta gatnagerðargjalds, samkvæmt ákvörðun bæjarráðs, ella fellur úthlutun sjálfkrafa úr gildi. Bæjarráð ákveður gjalddaga og greiðsluskilmála á eftirstöðvum.

6. gr.

Gatnagerðargjald af rúmmetra skv. 2. gr., sem er umfram lágmarksgjald gatnagerðargjalda, sbr. 5. gr., fellur í gjalddaga þegar teikning er samþykkt í byggingarnefnd, og skal greiða það innan mánaðar. Verði breyting á byggingarkostnaði vísitöluhússins á þeim tíma sem líður frá lóðarúthlutun og til þess dags er teikning er samþykkt skal umfram gatnagerðargjald greiðast samkvæmt því rúmmetrargjaldi sem gildir þá. Þegar byggt er á eignarlóð, áður úthlutaðri lóð eða eldra húsnæði stækkað, eða nýtingu þess breytt, skal greiða allt gjaldið við útgáfu byggingarleyfis.

7. gr.

Hafi byggingarleyfi fallið úr gildi eða verið fellt úr gildi skal við endurnýjun leyfisins greiða samkvæmt gildandi samþykkt.

8. gr.

Ef lóðarhafi atvinnulóðar ætlar að bygga á lóð í áföngum, getur bæjarráð heimilað að greitt verði gatnagerðargjald af fyrirhuguðum mannvirkjum samkvæmt áfangaskiptingu, en þá skal greiða samkvæmt því rúmmetrargjaldi, sem í gildi er, þegar byggingarleyfi hvers áfanga er útgefið. Umsækjandi skal sérstaklega taka fram í umsókn um úthlutun lóðar, að hann ætli að reisa fyrirhugað mannvirki í áföngum.

9. gr.

Óski lóðarhafi að skila lóð á hann rétt á endurgreiðslu á greiddu gatnagerðargjaldi, ásamt almennum innlánsvöxtum fyrir það tímabil sem féð var í vörslu bæjarsjóðs. Heimilt er að fresta endurgreiðslu, uns lóðin hefur verið veitt að nýju, en þó ekki lengur en sex mánuði frá því að lóðinni var skilað. Sama gildir ef lóð er tekin af lóðarhafa vegna vanefnda hans á skilmálum.

10. gr.

Af öllum húsum, sem byggingarleyfi hefur verið veitt fyrir gildistöku reglugerðar þessarar, skal vegna framkvæmda við lagningu bundins slitlags og gerð gangstétta greiða sérstakt gjald samkvæmt ákvæðum 2. mgr. þessarar greinar.

Af hverjum rúmmetra greiðist ákveðinn hundradshluti byggingarkostnaðar á rúmmetra eins og hann er hverju sinni í vísitöluhúsinu samkvæmt útreikningi Hagstofu Íslands, eins og hér segir:

Einbýlishús, með eða án tvíbýlisaðstöðu	1,3%
Raðhús, tvíbýlishús, keðjuhús	0,9%
Fjölbýlishús	0,5%
Atvinnuhúsnæði	0,9%
Allt húsnæði á miðbæjarsvæði	0,9%

Gróðurskálar skulu undanþegnir gjaldi samkvæmt ofanskráðu.

Rúmmál húss reiknast með sama hætti og skv. 2. gr.

Gatnagerðargjald samkvæmt þessari grein miðast við byggingarkostnað þegar lokaframkvæmd við gerð götu fer fram.

11. gr.

Gatnagerðargjald skv. 10. gr. fellur í gjalddaga einum mánuði eftir að framkvæmdum við tiltekna götu eða götukafli er lokið. Heimilt er þó gjaldanda að greiða 3/4 hluta gjaldsins með 4 jöfnum greiðslum 1. júlí ár hvert. Skal sá hluti gjaldsins bundinn lánskjaravísitölu og bera hæstu lögleyfðu vexti.

12. gr.

Gatnagerðargjöldum samkvæmt samþykkt þessari fylgir lögveð í viðkomandi fasteign, og gengur það ásamt vöxtum fyrir öllum veðkröfum sem á eigninni hvíla og tekur einnig til váttryggingarfjár eignarinnar.

Samþykkt þessi, sem gerð er af bæjarstjórn Mosfellsbæjar staðfestist hér með, samkvæmt 1. og 3. gr. laga nr. 51/1974 um gatnagerðargjöld, til að öðlast gildi þegar í stað. Jafnframt er úr gildi felld reglugerð nr. 214 frá 18. apríl 1984.

Félagsmálaráðuneytið, 28. maí 1991.

Jóhanna Sigurðardóttir.

Pórhildur Líndal.

SAMÞYKKT

um gatnagerðargjöld á Akureyri.

1. gr.

Þegar lóðarveiting fer fram eða veitt er byggingarleyfi fyrir nýbyggingu, stækkun húss eða öðru mannvirki, hvort sem er á eignar- eða leigulóð á Akureyri, skal greiða gatnagerðargjald til bæjarsjóðs samkvæmt samþykkt þessari.

2. gr.

Af hverjum rúmmetra húsnæðis, til útreiknings á gatnagerðargjaldi, greiðist ákveðinn hundraðshluti byggingarkostnaðar á rúmmetra eins og hann er hverju sinni í vísitöluhúsinu, samkvæmt útreikningi Hagstofu Íslands, að frádregnum kostnaði við gatnagerð á rúmmetra sem hér segir:

Íbúðarhúsnæði:	Tengt lóðar- veitingu:	Tengt veitingu byggingarleyfis:
1. Einbýlishús með eða án tvíbýlisaðstöðu	0,9%	8,1%
2. Íbúðarhúsnæði á miðbæjarsvæði	0,7%	6,3%
3. Tvíbýlishús, parhús, raðhús ein hæð	0,7%	6,3%
4. Raðhús, tvær hæðir	0,6%	5,4%
5. Fjölbýlishús	0,3%	2,7%
Atvinnuhúsnæði:		
1. Verslunar- og skrifstofuhúsnæði, hótél, iðnaðarhúsnæði og vöruheimslyur	0,55%	4,95%
2. Opinberar byggingar aðrar en þær sem falla undir fyrrnefnda liði	0,55%	4,95%
3. Annað atvinnuhúsnæði svo sem bensinstöðvar, tankar, þvottaplön o.þ.h.	0,55%	4,95%
4. Lóðir til sérstakra nota	0,55%	4,95%
5. Byggingar með takmörkuðum afnotatíma eða bráðabirgðaleyfi, svo sem verbúðir, peningshús o.fl.	0,25%	2,25%