

11. gr.

Gatnagerðargjald skv. 10. gr. fellur í gjalddaga einum mánuði eftir að framkvæmdum við tiltekna götu eða götukafli er lokið. Heimilt er þó gjaldanda að greiða 3/4 hluta gjaldsins með 4 jöfnum greiðslum 1. júlí ár hvert. Skál sá hluti gjaldsins bundinn lánskjaravísitölu og bera hæstu lögleyfðu vexti.

12. gr.

Gatnagerðargjöldum samkvæmt samþykkt þessari fylgir lögveð í viðkomandi fasteign, og gengur það ásamt vöxtum fyrir öllum veðkröfum sem á eigninni hvíla og tekur einnig til váttryggingarfjár eignarinnar.

Samþykkt þessi, sem gerð er af bæjarstjórn Mosfellsbæjar staðfestist hér með, samkvæmt 1. og 3. gr. laga nr. 51/1974 um gatnagerðargjöld, til að öðlast gildi þegar í stað. Jafnframt er úr gildi felld reglugerð nr. 214 frá 18. apríl 1984.

Félagsmálaráðuneytið, 28. maí 1991.

Jóhanna Sigurðardóttir.

Pórhildur Línal.

SAMÞYKKT

um gatnagerðargjöld á Akureyri.

1. gr.

Þegar lóðarveiting fer fram eða veitt er byggingarleyfi fyrir nýbyggingu, stækkun húss eða öðru mannvirki, hvort sem er á eignar- eða leigulód á Akureyri, skal greiða gatnagerðargjald til bæjarsjóðs samkvæmt samþykkt þessari.

2. gr.

Af hverjum rúmmetra húsnæðis, til útreiknings á gatnagerðargjaldi, greiðist ákveðinn hundraðshluti byggingarkostnaðar á rúmmetra eins og hann er hverju sinni í vísitöluhúsinu, samkvæmt útreikningi Hagstofu Íslands, að fráðregnum kostnaði við gatnagerð á rúmmetra sem hér segir:

Íbúðarhúsnæði:	Tengt lóðar- veitingu:	Tengt veitingu byggingarleyfis:
1. Einbýlishús með eða án tvíbýlisaðstöðu	0,9%	8,1%
2. Íbúðarhúsnæði á miðbæjarsvæði	0,7%	6,3%
3. Tvíbýlishús, parhús, raðhús ein hæð	0,7%	6,3%
4. Raðhús, tvær hæðir	0,6%	5,4%
5. Fjölbýlishús	0,3%	2,7%
Atvinnuhúsnæði:		
1. Verslunar- og skrifstofuhúsnæði, hótél, iðnaðarhúsnæði og vörugymslur	0,55%	4,95%
2. Opinberar byggingar aðrar en þær sem falla undir fyrrnefnda liði	0,55%	4,95%
3. Annað atvinnuhúsnæði svo sem bensinstöðvar, tankar, þvottaplön o.þ.h.	0,55%	4,95%
4. Lóðir til sérstakra nota	0,55%	4,95%
5. Byggingar með takmörkuðum afnotatíma eða bráðabirgðaleyfi, svo sem verbúðir, peningshús o.fl.	0,25%	2,25%

Af bílageymslum og sameiginlegum bílastæðahúsum skal hundraðshluti af byggingarkostnaði vera hinn sami og af þeim húsum sem þær skulu þjóna.

Greiðsla gatnagerðargjalds skal ávallt miðast við byggingarkostnað vísitöluhússins eins og hann er á greiðsludegi eða við gerð greiðslusamnings.

3. gr.

Gatnagerðargjald tengt lóðarveitingu skal reiknast af áætluðu rúmmáli húsnæðis. Áætlað rúmmál til útreiknings á gatnagerðargjaldi tengt lóðarveitingu er sem hér segir:

Íbúðarhúsnæði:

1. Einbýlishús með eða án tvíbýlisaðstöðu	500 rúmmetrar
2. Tvíbýlishús, parhús, hver íbúð	400 rúmmetrar
3. Raðhús, ein hæð, hver íbúð	350 rúmmetrar
4. Raðhús, tvær hæðir, hver íbúð	300 rúmmetrar
5. Fjölbýlishús, hver íbúð	200 rúmmetrar

Atvinnuhúsnæði:

Áætlað rúmmál húsnæðis skal vera margfeldi af lóðarstærð í fermetrum, nýtingarhlutfalli lóðar samkvæmt skipulagi og meðal lofthæð í vísitöluhúsinu.

Gatnagerðargjald tengt lóðarveitingu sem fellur undir tvo eða fleiri gjaldflokka, sbr. 2. gr., skal reiknast hlutfallslega eftir viðkomandi húsnæði.

Gatnagerðargjald tengt lóðarveitingu skal greiða innan eins mánaðar frá veitingu lóðar í bæjarstjórn, nema annað sé ákveðið við lóðarveitingu, ella fellur lóðarveiting úr gildi.

4. gr.

Gatnagerðargjald tengt byggingarleyfi skal reiknast af þeim áfanga sem veitt er byggingarleyfi fyrir hverju sinni.

Rúmmál húsnæðis til útreiknings á gatnagerðargjaldi tengt byggingarleyfi skal vera margfeldi af brúttó gólffermetrum húss og meðal lofthæð í vísitöluhúsinu og gildir það um allt húsnæði.

Gatnagerðargjald af húsnæði tengdu byggingarleyfi, sem fellur undir tvo eða fleiri gjaldflokka, sbr. 2. gr., skal reiknast hlutfallslega eftir viðkomandi húsnæði.

Undanþegið gatnagerðargjaldi tengdu byggingarleyfi er kjallararými með salarhæð allt að 180 cm, rishæðir með salarhæð allt að 180 cm, garðhús allt að 10 fermetrar að stærð, gróðurhús og sólstofur allt að 25 fermetrar að stærð.

Gatnagerðargjald tengt veitingu byggingarleyfis skal greiða innan eins mánaðar frá veitingu byggingarleyfis í bæjarstjórn, en þó áður en framkvæmdir hefjast, ella öðlast byggingarleyfið ekki gildi. Ef veittur er sérstakur frestur á greiðslu gjaldsins, sbr. 8. gr., skal gera um það skriflegan greiðslusamning.

5. gr.

Ef hús er rífið, fjarlægð af lóð eða það brennur og byggt er stærra hús á lóðinni skal draga frá gatnagerðargjaldi tengdu byggingarleyfi hins nýja húss, gatnagerðargjald reiknað af hinu eldra húsi, enda sé byggt á lóðinni innan fimm ára og hið eldra hús hafi ekki verið án stöðuleyfis, byggt á bráðabirgðastöðuleyfi eða byggingarleyfi hússins háð öðrum kvöðum sem leysa bæjarsjóð frá endurgreiðslum. Þegar hús er flutt af lóð á aðra skal greiða af því gatnagerðargjald á hinni nýju lóð.

6. gr.

Óski lóðarhafi skriflega eftir því að segja sig frá veittri lóð, skal hann eiga rétt á endurgreiðslu á greiddu gatnagerðargjaldi tengdu lóðarveitingu, án vaxta og verðbóta, einum mánuði eftir að lóð er sagt lausri.

Sama gildir ef lóðin fellur aftur til Akureyrarbæjar þegar byggingarframkvæmdir eru ekki hafnar innan tilskilins byggingarfrests. Gatnagerðargjald tengt lóðarveitingu endurgreiðist þó ekki af lóð sem veitt er til bráðabirgða.

7. gr.

Óski byggingarleyfishafi að segja sig frá byggingarleyfi, skal það gert skriflega og skal hann eiga rétt á endurgreiðslu á greiddu gatnagerðargjaldi tengdu veitingu byggingarleyfis, ásamt vöxtum (meðalvöxtum) tveimur mánuðum eftir samþykkt bæjarstjórnar á niðurfellingu leyfisins.

Sama gildir um byggingarleyfi sem fellur úr gildi, þegar byggingarframkvæmdir eru ekki hafnar innan tilskilins byggingarfrests. Þegar veitt er byggingarleyfi fyrir breytingu eða endurbyggingu húsnæðis, sem felur í sér breytta notkun þess, þannig að hús eða hluti þess færist í lægri gjaldflokk, á húseigandi ekki rétt á endurgreiðslu þess vegna.

8. gr.

Bæjarráð getur ákveðið gatnagerðargjald sérstaklega í þeim tilvikum að byggingar falli ekki undir ákvæði samþykktar þessarar.

Bæjarráð getur veitt sérstakan greiðslufrest á gatnagerðargjaldi tengdu veitingu byggingarleyfis, samkvæmt sérstökum greiðslusamningi sem kveður á um skilmála og greiðslukjör.

Bæjarráð getur ákveðið að veita lóðir með sérstökum skilmálum til að greiða fyrir því að á þeim verði byggt, ef þær eru verulega erfiðari og dýrari til byggingar en almennt gerist.

Ef sérstök ástæða er til, getur bæjarráð ákveðið annað gatnagerðargjald og greiðsluskilmála á einstökum svæðum, t.d. í sambandi við ný byggingarsvæði eða endurbyggingu svæða samkvæmt nýju skipulagi.

Bæjarráð sker úr ágreiningi, er kann að rísa um álagningu og innheimtu gjalda samkvæmt samþykkt þessari.

9. gr.

Gatnagerðargjaldi fylgir lögveð í fasteign þeirri, sem það er lagt á, og gengur það ásamt vöxtum og kostnaði fyrir öllum veðkröfum, sem á eigninni hvíla, og tekur einnig til váttryggingarfjár hennar.

Ákvæði til bráðabirgða.

Til 1. janúar 1994 skulu eftirfarandi ákvæði gilda:

Sá sem greitt hefur gatnagerðargjald tengt byggingarleyfi sem hluta af byggingargjaldi samkvæmt eldri reglum, umfram það húsnæði sem þegar er byggt, verður ekki krafinn um gatnagerðargjald tengt byggingarleyfi af nýju húsnæði á lóðinni sem því nemur.

Eftir 1. janúar 1994 greiðist fullt gatnagerðargjald tengt byggingarleyfi samkvæmt þessari samþykkt.

Samþykkt þessi, sem gerð er af bæjarstjórn Akureyrar, staðfestist hér með samkvæmt 1. gr. laga nr. 51/1974 um gatnagerðargjöld og 6. gr. sveitarstjórnarlaga nr. 8/1986, til að öðlast gildi þegar í stað. Jafnframt fellur þá úr gildi reglugerð um gatnagerðargjöld á Akureyri nr. 517/1989.

Félagsmálaráðuneytið, 28. maí 1991.

Jóhanna Sigurðardóttir.

Pórhildur Líndal.

Endurprentað blað.