

AUGLÝSING**um umferð í Reykjavík.**

Samkvæmt heimild í 81. gr. umferðarlaga nr. 50/1987 og að fenginni tillögu borgarráðs hefur verið ákveðið að Fossvogsvegi milli Kringlumýrarbrautar og Háaleitisbrautar verði lokað við Kringlumýrarbraut.

Ákvörðunin hefur þegar tekið gildi.

Lögreglustjórinn í Reykjavík, 7. október 1991.

Böðvar Bragason.

AUGLÝSING

**um breytingu á grunnfjárhæðum skv. 4. og 6. gr.,
sbr. 22. gr. laga nr. 83/1984 um erfðafjárskatt.**

Grunnfjárhæð skv. 4. gr. verður kr. 558.842.

Grunnfjárhæð skv. 6. gr. verður kr. 40.222.

Breyting þessi tekur gildi 1. desember 1991 og gildir til jafnlengdar á næsta ári.

Félagsmálaráðuneytið, 11. október 1991.

F. h. r.

Berglind Ásgeirsdóttir.

Húnbogi Þorsteinsson.

AUGLÝSING

um staðfestingu á söluumboðseyðublaði Félags fasteignasala.

Hér með staðfestir ráðuneytið samkvæmt 3. mgr. 2. gr. reglugerðar nr. 520/1987, sbr. 9. gr. laga um fasteigna- og skipasölu nr. 34/1986 sbr. lög nr. 10/1987, nýtt eyðublað fyrir söluumboð sem Félag fasteignasala hefur látið gera og birt er sem fylgiskjal með auglýsingu þessari. Jafnframt er felld úr gildi auglýsing sama efnis nr. 568/1987.

Dóms- og kirkjumálaráðuneytið, 7. október 1991.

F. h. r.

Þorsteinn Geirsson.

Jón Thors.

SÖLUUMBOD

Félag fasteignasala, eyðublað nr. 1.0 staðfest af dómsmálaráðuneytinu skv. ákvæðum 9. gr. laga um fasteigna- og skipasölu nr. 34/1986, sbr. 2. gr. reglugerðar nr. 520/1987.

Undirrit _____ veitir hér með

umboð til að annast sölu eignarinnar

Eigandi

Kennitala

Eigandi

Kennitala

Heimilisfang

Maki eiganda

Kennitala

Sími H.

V.

Sími H.

V.

Pinglesinn eigandi

Kt.

Umboðsmaður eiganda

Kt.

Umboð þetta nær til þess að leita eftir tilboðum í eignina, semja kaupsamning, skuldabréf, afsal og aðra þá löggæringa sem tengjast sölu eignarinnar.

Um samskipti aðila, framkvæmd og tilhögun starfa fasteignasalans og um greiðslu kostnaðar, skal fara sem hér að neðan greinir.

TILHÖGUN SÖLU, SÖLUPÓKNUN

Eignin er sett í ☐ einkasölu ☐ almenna sölu

Sölupóknun skal vera _____ % af söluverði eignarinnar er greiðist við undirritun kaupsamnings ásamt virðisaukaskatti.

AUGLYSINGAR

☐ Fasteignasali auglýsir á sinn kostnað einu sinni á venjulegan hátt í eindálki, og síðan á sama hátt að beiðni og á kostnað eiganda

☐ Eignin skal auglýst með sérauglýsingum samkvæmt sérstöku samkomulagi.

☐ Eignin skal ekki auglýst

Venjuleg auglýsing í eindálki er 1,5–2,0 dalksentimetrar. Útlagður auglýsingakostnaður skal greiddur mánaðarlega samkvæmt gjaldskrá dagblaðs hverju sinni.

GILDISTIMI

Frá undirritun gildir umboðið í _____ daga, eða uns eignin hefur verið seld eða annað ákveðið.

Umboðið er uppgejanlegt af beggja hálfu með 30 daga fyrirvara.

GREIÐSLUSTAÐUR KAUPVERÐS

Ef eignin verður seld samkvæmt umboði þessu, skal greiðslustaður kaupverðs verða á _____ reikning nr. _____ hjá _____ Eigandi reikningsins er _____

ÖFLUN UPPLÝSINGA VEGNA GERÐAR SÖLUYFIRLITS UM EIGNINA SBR. 10. GR. L. NR. 34/1986

Vegna gerðar söluylfirlits skal eigandi innan þriggja daga leggja fram eftirtalin gögn:

- (1) Veðbókavottorð, (2) afrit af öllum skuldabréfum áhvílandi á eigninni og kvittanir fyrir síðustu greiðslum af öllum áhvílandi lánum, (3) tilkynningu um fasteignamat, (4) fasteignagjaldaseðil og greiðslukvittanir fyrir gjöldunum, (5) brunabótamatsvottorð og greiðslukvittun vegna brunatryggingar, (6) yfirlit um stöðu hússjóðs auk upplýsinga um yfirstandandi eða væntanlegar framkvæmdir, (7) afrit af eftirtöldum skjölum: eldra afsal eða kaupsamningur, eignaskiptasamningur, sérstakar kvaðir, (8) samþykktar teikningar.

Samkvæmt umboði þessu er fasteignasala heimilt að afla ofangreindra gagna á kostnað seljanda og afla upplýsinga um stöðu áhvílandi veðskulda hjá skuldareigendum eða innheimtuðilum skulda, reynist það nauðsynlegt.

Allar breytingar á söluumboði þessu skulu gerðar skriflega.

Fasteignasali lýsir því yfir að hann tekur að sér sölu eignarinnar samkvæmt söluumboði þessu og lýsir því yfir að hann mun rækja störf sín af alúð og samvirksemi og í samræmi við ákvæði laga nr. 34/1986.

Skóðunargjald kr.

með virðisaukaskatti er greitt, með

og skal dregið frá sölupóknun ef af sölu verður.

Það athugið að öll þjónusta fasteignasala er virðisaukaskattsskyld, þ.m.t. auglýsingar.

Til staðfestu framanrituðu hafa aðilar ritað nöfn sín hér undir.

Eigandi/umboðsmaður eiganda

Staður og dagsetning

Samþykki maka

Fasteignasali/umboðsmaður fasteignasala