

samræmi við staðalinn ÍST EN 45.002 og í samræmi við sérkröfur og tæknileg ákvæði í reglugerðum.

4. gr.

**Almennt.**

Tæknileg framkvæmd við lögboðna skoðun ökutækja skal vera í samræmi við reglugerð um gerð og búnað ökutækja, skoðunarreglur og aðrar reglur og reglugerðir er lúta að skoðun ökutækja sem gefnar eru út af dómsmálaráðuneytinu.

5. gr.

**Almennt.**

Faggilding og viðurkenning sem veitt er skv. ákvæðum í 2. og 3. gr. skal eigi gilda lengur en í fimm ár frá útgáfudegi og skal faggildingardeild Löggildingarstofunnar framkvæmda árlegt eftirlit með því að ákvæði í faggildingarskilmálum eða viðurkenningarskilmálum séu virt. Niðurfelling faggildingar/viðurkenningar skal vera í samræmi við reglur faggildingardeildar Löggildingarstofunnar.

Kostnaður sem samfara er faggildingu eða viðurkenningu í samræmi við ákvæði í 2. og 3. gr. skal greiddur af þeim sem faggildingu eða viðurkenningu fær.

6. gr.

Reglugerð þessi sem sett er samkvæmt umferðarlögum nr. 50 30. mars 1987 öðlast gildi 1. janúar 1994.

*Dóms- og kirkjumálaráðuneytið, 27. apríl 1992.*

**Þorsteinn Pálsson.**

\_\_\_\_\_  
*Jón Thors.*

## REGLUGERÐ

### um útgáfu á 2. flokki húsbrefa 1992 fyrir Byggingarsjóð ríkisins, húsbrefadeild.

1. gr.

Ríkisstjórnin hefur ákveðið á grundvelli laga nr. 76/1989, að Byggingarsjóður ríkisins, húsbrefadeild, gefi út 2. flokk húsbrefa 1992. Samanlögð fjárhæð húsbrefa í 2. flokki 1992, skal vera að hámarki 4 000 milljónir. Húsbrefin skulu gefin út í fjórum undirflokkum a, b, c og d. Í undirflokki a skal hvert húsbref vera að fjárhæð kr. 5 000 000,00, í undirflokki b kr. 1 000 000,00, í undirflokki c kr. 100 000,00 og í undirflokki d kr. 10 000,00. Vextir í 2. flokki 1992 eru 6% á ári. Lánstími er 25 ár.

2. gr.

Húsbref eru greiðsla húsbrefadeildar Byggingarsjóðs ríkisins við kaup deildarinnar á fasteignaveðbrefum.

3. gr.

Húsbref skulu skráð á nafn. Nafn fyrsta eiganda, kennitala og heimilisfang, skal skráð á framhlið húsbrefs. Við eigendaskipti að húsbrefi skal framsal til nýs eiganda skráð á bakhlið þess og þar skráður framsalsdagur, nafn, kennitala og heimilisfang hins nýja eiganda. Framsal

húsbrefts til handhafa er óheimilt. Sé röð framsala gölluð, verður bréfið ekki innleyst, nema handhafi þess færi fullar sönnur á eignarheimild sína.

## 4. gr.

Húsbref eru verðtrygð miðað við lánskjaravísitölu skv. 39. gr. laga nr. 13/1979 með síðari breytingum, sbr. reglugerð nr. 18/1989 og auglýsingu Seðlabanka Íslands í Lögbirtinga-  
blaði nr. 19 frá 23. janúar 1989. Grunnvísitala flokksins er vísitala aprílmánaðar 1992.

## 5. gr.

Byggingarsjóður ríkisins greiðir verðbætur á höfuðstól, vexti og vaxtavexti húsbrefa skv. breytingum á lánskjaravísitölu frá útgáfudegi bréfanna, 15. apríl 1992, til gjalddaga. Höfuðstóll, verðbætur, vextir og vaxtavextir greiðast eftir á í einu lagi. Nafnvextir eru óbreytanlegir allan tímann og reiknast frá útgáfudegi 15. apríl 1992.

## 6. gr.

Byggingarsjóður ríkisins innleysir og endurgreiðir húsbref þetta að fullu skv. útdrætti á föstum gjalddögum, sem eru 15. janúar, 15. apríl, 15. júlí og 15. október ár hvert. Fyrsti gjalddagi er 15. júlí 1993. Húsbrefaflokknum skal lokað eigi síðar en 15. apríl 1993. Í hverjum útdrætti skal draga út húsbref fyrir þá fjárhæð sem svarar næst til endurgreiðslu jafngreiðslu-  
láns með þeim vöxtum sem um flokkinn gilda, lánstíma sem eftir er og eftirstöðvum.

Númer útdreginna húsbrefa svo og númer áður útdreginna, ógreiddra húsbrefa og greiðslustaður þeirra, skulu birt í Lögbirtinga-  
blaði og a.m.k. einu dagblaði í síðasta lagi tveimur mánuðum fyrir gjalddaga.

Þau húsbref þessa flokks, sem ekki verða dregin út, greiðast að fullu á lokagjalddaga, þann 15. apríl 2017. Húsbref verða ekki innleyst að hluta.

## 7. gr.

Útdráttur fer fram hjá Raunvísindastofnun Háskólans að viðstöddum fulltrúa húsbrefa-  
deildarinnar undir umsjón lögbókanda.

## 8. gr.

Allar kröfur á grundvelli húsbrefa fyrnast, sé þeim ekki lýst hjá Byggingarsjóði ríkisins innan 10 ára frá gjalddaga, hvort sem um útdrátt á föstum gjalddaga eða lokagjalddaga er að ræða.

Gjaldfallnar endurgreiðslur húsbrefa bera ekki vexti eða verðbætur eftir gjalddaga.

## 9. gr.

Skattskylda eða skattfrelsi húsbrefa, vaxta og verðbóta af þeim, fer eftir skattalögum á hverjum tíma, sbr. nú 8. gr., 1. tl. B-liðar 30. gr., 74. og 78. gr. laga nr. 75/1981, með síðari breytingum, sbr. einnig lög nr. 7/1974 og lög nr. 79/1983, og lög nr. 117/1990 og loks sbr. lög nr. 76/1989, 2. gr., s-lið. Húsbref eru framtalsskyld.

## 10. gr.

Reglugerð þessi, sem sett er samkvæmt lögum nr. 76/1989 um breytingu á lögum um Húsnæðisstofnun ríkisins, nr. 86/1988 með áorðnum breytingum, öðlast gildi þegar í stað.

*Félagsmálaráðuneytið, 24. apríl 1992.*

**Jóhanna Sigurðardóttir.**

*Porgerður Benediktsdóttir.*