

SAMÞYKKT

um gatnagerðargjöld á Húsavík.

1. gr.

Bæjarstjórn Húsavíkur ákveður að leggja gatnagerðargjöld á lóðir í sveitarfélaginu eftir þeim reglum sem hér fara á eftir.

2. gr.

Gatnagerðargjöld eru tvenns konar, A-gjald, sem er gjald vegna þátttöku lóðarhafa í kostnaði við að gera undirbyggða götu með holræsalögnum, og B-gjald, sem er gjald vegna þátttöku lóðarhafa í því að setja bundið slitlag á götu svo og að ganga endanlega frá gangstétt.

3. gr.

A-gjald vegna nýbygginga skal miða við ákveðinn hluta byggingarkostnaðar á rúmmetra í vísitölhúsi, eins og hann er talinn af Hagstofu Íslands, svo sem hér segir:

Einbýlishús	3,20%
Parhús	2,60%
Raðhús, keðjuhús	2,00%
Fjölbýli – fjórar íbúðir	1,60%
Fjölbýli – fimm íbúðir eða fleiri	1,20%
Verslunar- og skrifstofuhúsnæði	3,60%
Opinberar byggingar	3,60%
Iðnaðar- og annað atvinnuhúsnæði, vörugeymslur	1,20%
Gripahús	0,80%

Af gömlum húsum sem flutt eru á nýjar lóðir skal greiða 75% af A-gjaldi vegna nýbygginga.

Af kjöllurum og jarðhæðum, sem ekki eru notuð til íbúðar eða atvinnurekstrar, svo og bifreiðageymslum, skal greiða hálf gjald. Gjald skal miða við stærð húsa samkvæmt samþykktum uppdráttum. Nú er ekki fyrirliggjandi samþykktur uppdráttur og skal þá miða við stærð húss, sem skipulag gerir ráð fyrir, en sé slíkt ekki ákveðið í skipulagi skal miða við eftirfarandi lágmarksstærðir fyrir hverja íbúð í húsi:

Einbýlishús	500 m ³
Parhús, raðhús, keðjuhús	400 m ³
Fjölbýlishús	300 m ³

Í atvinnuhúsnæði skal við útreikning rúmmáls til gatnagerðargjalds miðað við lofthæð 3,5 m, nema uppdráttur sýni annað. Áætla skal nýtingarhlutfall lóðar 0,1-0,5 eftir nánari ákvörðun byggingarnefndar hverju sinni, ef það er ekki bundið að öðru leyti í samþykktu deiliskipulagi. Framangreindar reglur gilda þegar hús er stækkað, að því er til stækkunarinnar tekur.

4. gr.

Gjöld samkvæmt 3. grein skulu breytast til samræmis við breytingar á byggingarvísitölu gefinni út af Hagstofu Íslands. Grunnvísitala reglugerðar þessarar er 187,1 stig.

5. gr.

Gjalddagar gatnagerðargjalds skv. 3. grein skulu vera sem hér segir: Innan eins mánaðar frá lóðarveitingu skal greiða 70% af áætluðu gatnagerðargjaldi. Eftirstöðvar álagðs gatnagerðargjalds skulu verðtryggðar samkvæmt vísitölu byggingarkostnaðar frá dagsetningu lóðarveitingar til greiðsludags og skulu greiðast þegar byggingarleyfi er veitt. Heimilt er að veita gjaldfrest á eftirstöðvum í allt að þrjá mánuði.

6. gr.

Þegar veitt er byggingarleyfi á lóð sem þegar hefur verið byggt á er greiðsla gatnagerðargjalds áskilin við útgáfu byggingarleyfis eftir reglum í samþykkt þessari.

7. gr.

Þegar veitt er byggingarleyfi fyrir breytingu eða endurbyggingu húsnæðis, sem felur í sér breytta notkun þess, þannig að húseignin færist í hærri gjaldflokk, þá skal húseigandi greiða gatnagerðargjald af hinu breytta húsnæði fyrir og eftir breytinguna. Þó skal gjaldið aldrei vera lægra en sem nemur 25% af byggingarkostnaði á einum rúmmetra í vísitöluhúsi sbr. 3. gr. og er það lágmarksgjald fyrir veitt byggingarleyfi eða breytingu á byggingarleyfi.

8. gr.

Byggingarfrestur er samkvæmt byggingarreglugerð gr. 3.4.6., þ.e.a.s. að lóð fellur aftur til bæjarsjóðs hafi framkvæmdir ekki verið hafnar innan þess tíma er þar greinir. Óski lóðarhafi eftir að segja sig frá veittri lóð, skal hann eiga rétt á endurgreiðslu gatnagerðargjalds.

9. gr.

Bæjarráði er heimilt að lækka eða fella niður gatnagerðargjöld af iðnaðar- og atvinnuhúsnæði, enda liggi til þess fullgild rök hverju sinni. Ennfremur getur bæjarráð ákveðið gatnagerðargjald sérstaklega í þeim tilvikum að byggingar séu sérhæfðar og afbrigðilegar um notkun og annað slíkt.

10. gr.

B-gjald, sem er gjald til að ljúka frágangi götu, umfram það sem segir í 3. grein, þ.e. til að gera slitlag og gangstétt, skal miða við ákveðinn hluta byggingarkostnaðar á rúmmetra í vísitöluhúsi, sbr. 3. gr., eins og hann er talinn af Hagstofu Íslands, svo sem hér segir:

Einbýlishús	2,25%
Parhús	2,00%
Raðhús, keðjuhús	1,75%
Fjölbýlishús – fjórar íbúðir	1,50%
Fjölbýlishús – 5 íbúðir eða fleiri	1,00%
Verslunar- og skrifstofuhúsnæði	2,50%
Opinberar byggingar	2,50%
Iðnaðar- og annað atvinnuhúsnæði, vörugeymslur	1,00%
Gripahús	0,60%

Auk þessa gjalds skulu lóðarhafar greiða kr. 17,50 af hverjum fermetra lóðar. Gjald skal miða við stærð húss og lóðar samkvæmt fasteignaskráningu.

11. gr.

Gjöld samkvæmt 10. grein skulu breytast til samræmis við breytingar á byggingarvísitölu gefinni út af Hagstofu Íslands. Grunnvísitala reglugerðar þessarar er 187,1 stig.

12. gr.

Bæjarráð ákveður gjalddaga gatnagerðargjalds samkvæmt 10. grein, við hverja álagningu. Ganga skal frá greiðslu á eftirfarandi hátt:

1. Með greiðslu að fullu í reiðufé á gjalddaga.
2. Með greiðslu 20% gjaldsins í reiðufé á gjalddaga og 80% með skuldabréfi til allt að 4 ára.

Bæjarráð ákveður lánskör við hverja álagningu. Skuldabréfin halda lögveði álagðs gjalds í viðkomandi fasteign, ásamt vöxtum og áföllum kostnaði. Heimilt er bæjarsjóði að selja skuldabréfin þriðja aðila.

Heimilt er að veita afslátt af álögðu gjaldi ef það er greitt samkvæmt 1. lið og skal bæjarráð ákveða fyrir hverja álagningu hve hár hann verður.

13. gr.

Lagningu gangstéttar við götu sem B-gjald hefur verið innheimt af skal vera lokið innan 5 ára frá lagningu bundins slitlags.

14. gr.

Þegar veitt er byggingarleyfi fyrir nýbyggingar eða viðbyggingu við götu sem þegar hefur verið lögð bundnu slitlagi, skal til viðbótar A-gatnagerðargjaldi heimilt að innheimta B-gatnagerðargjald af viðkomandi byggingu, enda sé eigi lengri tími liðinn en fimm ár frá því að slitlag var sett eða gangstétt lögð.

15. gr.

Bæjarráði er heimilt að víkja frá gjalddögum á B-gjaldi skv. 13. grein í eftirfarandi tilfellum.

- a. Við innheimtu gatnagerðargjalds af fasteignum við götur, sem þegar hafa verið lagðar bundnu slitlagi að hluta eða að fullu.
- b. Þegar greiða skal á sama tíma A- og B-gjald, sbr. 14. gr.
- c. Þegar í hlut eiga efnalitlir og/eða örorkulífeyrisþegar.

16. gr.

Gatnagerðargjaldi fylgir lögveði í fasteign þeirri sem það er lagt á. Aðför er heimil til fullnustu gjalda þessara samkvæmt 9. tölul. 1. mgr. 1. gr. laga nr. 90/1989. Bæjarráð sker úr ágreiningi sem rísa kann um álagningu og innheimtu samkvæmt samþykkt þessari.

Samþykkt þessi er sett af bæjarstjórn Húsavíkur og staðfestist hér með samkvæmt lögum nr. 51/1974 um gatnagerðargjöld, sbr. lög nr. 31/1975, til þess að öðlast gildi þegar í stað. Jafnframt er úr gildi felld reglugerð nr. 606 frá 3. ágúst 1983 um gatnagerðargjöld í Húsavíkurbænum.

Félagsmálaráðuneytið, 20. apríl 1993.

Jóhanna Sigurðardóttir.

Húnbogi Þorsteinsson.