

Framkvæmdastjóri svæðisskrifstofu skal fela tilteknum starfsmanni sambýla og áfanga-  
staða að halda bókhald um fjárframlag íbúa til rekstrar heimilisins og er ábyrgur gagnvart  
íbúum eða umboðsmönnum þeirra um meðferð rekstrarfjármuna. Félagsmálaráðuneytið  
setur nánari reglur um bókhald þessara heimila.

Ákvæði 1.–3. mgr. eiga einnig við um heimili og stofnanir sem reknar eru af öðrum  
aðila en ríkinu eftir því sem við á.

### **Ákvörðun um búsetu og þjónustu.**

#### **14. gr.**

Umsókn um búsetu í verndaðri íbúð, sambýli, vistheimili, heimili fyrir börn og áfanga-  
stað skal send til viðkomandi svæðisskrifstofu. Umsókn er því aðeins gild að hún komi  
frá hinum fatlaða eða forráðamanni hans.

Svæðisskrifstofa skal sjá um að þörf hins fatlaða fyrir þjónustu sé metin áður en  
ákveðið er um búsetu. Skal við matið haft samráð við greiningar- og ráðgjafaraðila.

Sé viðkomandi búsetuúrræði á vegum svæðisskrifstofu tekur svæðisskrifstofa ákvörðun  
um vistun í samráði við hinn fatlaða og væntanlegt sambýlisfólk hans.

Sé búsetuúrræði á vegum annars aðila en svæðisskrifstofu, þ.e. sveitarfélags, félaga-  
samtaka eða sjálfseignarstofnunar, skal leita samþykkis þess aðila áður en ákvörðun um  
vistun er tekin í samráði við hinn fatlaða og væntanlegt sambýlisfólk hans.

#### **15. gr.**

Verði ágreiningur um afgreiðslu umsóknar um vistun skv. 14. gr. skal málið sent  
svæðisráði sem fjallar um það mál.

#### **16. gr.**

Reglugerð þessi, sem sett er er samkvæmt lögum nr. 59/1992 um málefni fatlaðra,  
öðlast gildi þegar í stað. Jafnframt er úr gildi fallin reglugerð fyrir sambýli nr. 541/1988.

*Félagsmálaráðuneytið, 11. október 1994.*

**Guðmundur Árni Stefánsson.**

*Þorgerður Benediktsdóttir.*

## **REGLUGERÐ**

### **um húsaleigubætur.**

#### **I. KAFLI**

#### **Fjárhæð og útreikningur húsaleigubóta.**

##### **1. gr.**

Húsaleigubætur skal ákvarða þannig, að grunnstofn til útreiknings húsaleigubóta á  
mánuði skal vera 7.000 kr. fyrir hverja íbúð. Að auki bætast við 4.500 kr. fyrir fyrsta barn,  
3.500 kr. fyrir annað og 3.000 kr. fyrir þriðja. Til viðbótar koma 12% þess hluta  
leigufjárhæðar er liggur á milli 20.000 - 45.000 kr.

Bætur skerðast óháð fjölskyldustærð í hverjum mánuði um 2% af árstekjum umfram  
1,5millj. kr.

Húsaleigubætur geta þó aldrei orðið hærri en sem nemur 50% af leigufjárhæð, að  
hámarki 21.000 kr. á mánuði.

**II. KAFLI****Umsókn um húsaleigubætur.****2. gr.**

Umsókn um húsaleigubætur skal skilað til viðkomandi sveitarfélags á sérstöku þar til gerðu eyðublaði er félagsmálaráðuneytið hefur útbúið. Eyðublaðin skulu liggja frammi almenningi til afnota, á skrifstofum sveitarfélaga, hjá samtökum leigusala og leigjenda, Húsnæðisstofnun ríkisins og annars staðar þar sem ástæða þykir til.

**3. gr.**

Sækja þarf um húsaleigubætur fyrir hvert almanaksár og gildir umsóknin til ársloka.

Umsókn um húsaleigubætur skal hafa borist eigi síðar en 15 dögum fyrir fyrsta dag útgreiðslumánaðar.

Sé umsókn ófullnægjandi eða henni fylgja ekki nauðsynleg gögn þá koma bætur ekki til greiðslu í næsta mánuði, með vísan til 1. mgr., en réttur til bóta miðast hins vegar við umsóknartíma, berist fullnægjandi gögn síðar.

Ákvörðun um rétt til húsaleigubóta og um bótafjárhæðir skal endurskoða á grundvelli breyttra aðstæðna.

Húsaleigubætur greiðast ekki mánaðarlega sé útreiknuð fjárhæð bóta undir 500 kr. Greiðsla þeirra fer fram í desember ár hvert.

**4. gr.**

Hafi sveitarfélag beinan aðgang að upplýsingum ríkisskattstjóra varðandi tekjur og eignir umsækjanda, þ.m.t. aðgang að staðgreiðslu getur það ákveðið að umsækjandi þurfi ekki að leggja fram afrit af skattskýrslu né launaseðlum svo framarlega sem sveitarfélaginu er veitt fullt umboð til þess að afla þeirra upplýsinga hjá skattyfirvöldum.

**III. KAFLI****Endurgreiðsla Jöfnunarsjóðs sveitarfélaga.****5. gr.**

Endurgreiðsla Jöfnunarsjóðs sveitarfélaga, skv. 3. gr. laga um húsaleigubætur, nr. 100/1994, skal fara fram ársfjórðungslega. Greiðslur sjóðsins skulu inntar af hendi, eigi síðar en, 5. apríl, 5. júlí, 5. október og 31. desember ár hvert að því tilskyldu að fullnægjandi skilagrein hafi borist sjóðnum 15 dögum fyrir hvern tilgreindan greiðsludag.

Berist skilagrein síðar en tilgreint er í 1. mgr. frestast endurgreiðsla fram á næsta tilgreindan greiðsludag. Endurgreiðsluréttur fellur niður hafi skilagrein ekki borist innan 6 mánaða frá greiðsludegi viðkomandi tímabils.

**6. gr.**

Sveitarfélög skulu skila upplýsingum til Jöfnunarsjóðs sveitarfélaga á þar til gerðum eyðublaðum Jöfnunarsjóðs, ásamt nafnalista þar sem fram koma nöfn, heimilisföng og kennitölur þeirra sem hafa fengið húsaleigubætur greiddar ásamt upplýsingum um fjárhæðir bóta.

**IV. KAFLI****Lagaheimild og gildistaka.****7. gr.**

Reglugerð þessi sem sett er samkvæmt 6. gr. laga nr. 100/1994 um húsaleigubætur, og með heimild í 22. gr. laganna, öðlast gildi 1. janúar 1995. Jafnframt er úr gildi felld reglugerð um fjárhæð og útreikning húsaleigubóta nr. 514/1994.

*Félagsmálaráðuneytið, 14. október 1994.*

**Össur Skarphéðinsson.**

*Elín S. Jónsdóttir.*