

## AUGLÝSING

### um staðfestingu á skipulagi fyrir jörðina Dagverðarnes, Skorradalshreppi.

Samkvæmt skipulagslögum nr. 19, 21. maí 1964 hefur ráðuneytið þann 16. nóvember 1994 staðfest skipulag fyrir jörðina Dagverðarnes, Skorradalshreppi.

Skipulagsuppráttur og greinargerð hafa hlotið þá meðferð sem skipulagslög nr. 19/1964 mæla fyrir um. Samþykki sveitarstjórnar Skorradalshrepps liggur fyrir og skipulagsstjórn ríkisins hefur afgreitt erindið til staðfestingar.

*Umhverfissráðuneytið, 16. nóvember 1994.*

**Össur Skarphéðinsson.**

---

*Ingimar Sigurðsson.*

16. nóvember 1994

Nr. 603

## AUGLÝSING

### um breytingu á deiliskipulagi miðbæjar Hafnarfjarðar.

Samkvæmt ósk bæjarstjórnar Hafnarfjarðar hefur skipulagsstjórn ríkisins þann 24. ágúst 1994 staðfest breytingu, sbr. 3. og 4. mgr. 19. gr. skipulagslaga nr. 19/1964, á deiliskipulagi miðbæjar Hafnarfjarðar.

Breytingin er í því fölginn, að framan við Fjarðargötu 13-15 er gert ráð fyrir að reisa fasta aðstöðu fyrir pylsusölu og klukkuturn, hámark 20 m<sup>2</sup> að stærð. Auk þess er hinu megin við biðskýlin ætlaður reitur að sömu stærð, fyrir verslunar- og þjónustustarfsemi.

Bæjarstjórn Hafnarfjarðar hefur lýst því yfir, að hún taki að sér að bæta það tjón, er einstakir aðilar kunna að verða fyrir við breytinguna.

*Umhverfissráðuneytið, 16. nóvember 1994.*

F. h. r.

**Ingimar Sigurðsson.**

---

*Hrafn Hallgrímsson.*

18. nóvember 1994

Nr. 604

## AUGLÝSING

### um nýtt fasteignamat.

Samkvæmt ákvæðum 26. gr. laga nr. 94/1976 um skráningu og mat fasteigna, hefur yfirfasteignamatnefnd ákveðið framreiknistuðla fyrir skráð matsverð fasteigna á öllu landinu með hliðsjón af breytingu verðlags fasteigna við kaup og sölu frá síðasta viðmiðunartíma matsins til 1. nóvember sl. Nefndin hefur ákveðið framreikning á matsverði fasteigna þannig:

- Matsverð fasteigna á landinu hækki um 2%, sbr. þó stafliði b, c og d hér á eftir, og framreiknistuðull verði samkvæmt því 1,02.
- Matsverð íbúðarhúsa og íbúðarhúsaloða á eftirtöldum stöðum hækki um 6%: Akranesi, Borgarnesi, Ísafirði, Akureyri, Dalvík, Egilsstöðum, Höfn í Hornafirði og Selfossi og framreiknistuðull verði samkvæmt því 1,06.

- c. Matsverð íbúðarhúsa og íbúðarhúsalóða á eftirtöldum stöðum hækki um 10%: Keflavík, Njarðvík, Grindavík, Sandgerði, Vatnsleysustrandarhreppi og Gerðahreppi og framreiknistuðull verði samkvæmt því 1,10.
- d. Matsverð hlunninda verði óbreytt og framreiknistuðull samkvæmt því 1,0.
- e. Við framreikning á ofangreindum grundvelli skal höfð hliðsjón af fyrningum samkvæmt reglum Fasteignamats ríkisins um einstakar tegundir fasteigna.
- f. Ofangreind hækkun fasteignamats er miðuð við fasteignamatsverð samkvæmt fasteignaskrá þeirri er gildi tók 1. desember 1993 með síðari breytingum ákveðnum af Fasteignamati ríkisins og yfirfasteignamatsnefnd.

Á vegum Fasteignamats ríkisins hefur verið samin ný fasteignaskrá, þar sem matsverð einstakra fasteigna er skráð samkvæmt þeim framreiknistuðulum sem ákveðnir hafa verið samkvæmt framanskráðu. Hin nýja fasteignaskrá inniheldur einnig þær matsbreytingar sem Fasteignamat ríkisins eða yfirfasteignamatsnefnd hefur gert á einstökum eignum svo sem við endurskoðun á eldra mati og vegna úrskurða á kærnum er kunna að hafa leitt til matsbreytinga.

Fjármálaráðherra hefur staðfest heildareintak hins nýja fasteignamats eins og það hefur verið ákveðið með ofangreindum hætti. Fasteignaskráin mun liggja frammi til sýnis á skrifstofu Fasteignamats ríkisins, Borgartúni 21, Reykjavík, frá og með 1. desember nk. Jafnframt verður eigendum fasteigna send sérstök tilkynning um breytingu á matsverði viðkomandi fasteigna.

Með vísun til laga nr. 94/1976 tilkynnir ráðuneytið hér með að nýtt matsverð fasteigna, sem ákveðið er með ofangreindum hætti og fram kemur í staðfestri skrá Fasteignamats ríkisins, tekur gildi frá og með 1. desember 1994.

Með auglýsingu þessari fellur úr gildi auglýsing nr. 465 12. nóvember 1993.

*Fjármálaráðuneytið, 18. nóvember 1994.*

**Friðrik Sophusson.**

*Björn Hafsteinsson.*

## AUGLÝSING

### um breytingu á staðfestri legu háspennulínu, Hella-Flúðir innan marka Hrunamannahrepps.

Samkvæmt ósk hreppsnefndar Hrunamannahrepps hefur skipulagsstjórn ríkisins þann 5. október 1994 staðfest breytingu, sbr. 3. og 4. mgr. 19. gr. skipulagslaga nr. 19/1964, á staðfestri legu 66 kV háspennulínu, Hella-Flúðir frá 22. mars 1994.

Breytingin fellst í færslu línunnar til austurs á 2400 m kafla innan landareignar Sóleyjarbakka. Mesta fjarlægð frá áður staðfestri línu er 500 m.

Hreppsnefnd Hrunamannahrepps mun í samræmi við 4. mgr. 19. gr. laga nr. 19/1964 ábyrgjast það tjón er einstakir aðilar kunna að verða fyrir við breytinguna.

*Umhverfissráðuneytið, 16. nóvember 1994.*

F. h. r.

**Ingimar Sigurðsson.**

*Hrafn Hallgrímsson.*