13. febrúar 1995 235 Nr. 104

GJALDSKRÁ

vegna sorphirðu fyrir Seltjarnarnes.

1. gr.

Bæjarstjórn Seltjarnarness er heimilt að leggja á árlegt sorpuhirðugjald.

2. gr.

Gjaldið er kr. 4.000 ár hvert, miðað við einn poka á viku á hvern stað sem hreinsað er frá og er innheimt með fasteignagjöldum.

3. gr.

Gjaldskrá þessi, sem er samþykkt af bæjarstjórn Seltjarnarness, er hér með staðfest samkvæmt 22. gr. laga nr. 81/1988 um hollustuhætti og heilbrigðiseftirlit ásamt síðari breytingum til að öðlast þegar gildi.

Umhverfisráðuneytið, 13. febrúar 1995.

F. h. r.
Ingimar Sigurðsson.

Sigurbjörg Sæmundsdóttir.

16. febrúar 1995 Nr. 105

AUGLÝSING

um staðfestingu á söluumboðseyðublaði Félags fasteignasala.

Hér með staðfestir ráðuneytið samkvæmt 3. mgr. 2. gr. reglugerðar nr. 520/1987, sbr. 9. gr. laga um fasteigna- og skipasölu nr. 34/1986 sbr. lög nr. 10/1987, nýtt eyðublað fyrir söluumboð sem Félag fasteignasala hefur látið gera og birt er sem fylgiskjal með auglýsingu þessari. Jafnframt er felld úr gildi auglýsing sama efnis nr. 492/1991.

Dóms- og kirkjumálaráðuneytið, 16. febrúar 1995.

F. h. r.
Þorsteinn Geirsson.

Jón Thors.

Gutenberg

Fylgiskjal.

SÖLUUMBOÐ

Félag fasteignasala, eyðublað nr. 1.0 staðfest af dómsmálaráðuneytinu skv. ákvæðum 9. gr. laga um fasteigna- og skipasölu nr. 34/1986, sbr. 2. gr. reglugerðar nr. 520/1987

Undirrit_____ veitir hér með

umboð til að annast sölu eignarinnar

Eigandi
Kennitala

Eigandi/Maki
Kennitala

Sími H.: Sími V.:

Þinglýstur eigandi/Umboðsmaður

Kennitala

Umboð þetta nær til þess að leita eftir tilboðum í eignina, semja kaupsamning, skuldabréf, afsal og aðra þá löggerninga sem tengjast sölu eignarinnar. Um samskipti aðila, framkvæmd og tilhögun starfa fasteignasalans og um leið greiðslu kostnaðar, skal fara sem hér að neðan greinir.

TILHÖGUN SÖLU, SÖLUÞÓKNUN

☐ **Eignin er sett í einkasölu**

Eigandi eignar í einkasölu skuldbindur sig til þess að bjóða eignina aðeins til sölu hjá einum fasteignasala og á hann rétt til umsaminnar söluþóknunar úr hendi seljanda jafnvel þótt eignin sé seld annars staðar. Einkasala á einnig við þegar eignin er boðin fram í makaskiptum

☐ **Eignin er sett í almenna sölu**

Eign i almennri sölu má bjóða til sölu hjá fleiri fasteignasölum en einum. Söluþóknun greiðist þeim fasteignasala sem selur eignina.

Söluþóknun skal vera_____ % af söluverði eignarinnar er greiðist við undirritun kaupsamnings **auk virðisaukaskatts.**

AUGLÝSINGAR

☐ Fasteignasali auglýsir á sinn kostnað einu sinni á venjulegan hátt í eindálki, og síðan á sama hátt á kostnað eiganda .....

☐ Eignin skal auglýst á kostnað eiganda með sérauglýsingum sem hér segir .....

☐ Eignin skal ekki auglýst.

Venjuleg auglýsing í eindálki er 1,5 - 2,0 dálksentimetrar. Eigandi eignar skal greiða fasteignasala útlagðan auglýsingakostnað mánaðarlega samkv. gjaldskrá dagblaðs hverju sinni.

GILDISTÍMI

Frá undirritun gildir umboðið: _____ daga ☐ Þar til eignin er seld

Umboðið er uppsegjanlegt af beggja hálfu með 30 daga fyrirvara. Uppsögnin skal vera skrifleg og gerð á sannanlegan hátt.

GREIÐSLUSTAÐUR KAUPVERÐS

Greiðslustaður kaupverðs verður.....

ÖFLUN UPPLÝSINGA VEGNA GERÐAR SÖLUYFIRLITS UM EIGNINA SBR. 10 GR. L. NR. 34/1986, SBR. LÖG NR. 10/1987.

Eigandi eignar skal, innan 5 daga frá undirritun söluumboðs þessa, afla sölugagna þeirra sem greinir á meðfylgjandi lista. Ella er fasteignasala heimilt að afla þeirra, svo og upplýsinga um stöðu áhvílandi veðskulda hjá skuldareigendum eða innheimtuaðilum skulda, reynist það nauðsynlegt, allt á kostnað eiganda eignar.

Allar breytingar á söluumboði þessu skulu gerðar skriflega. Fasteignasali lýsir því yfir að hann tekur að sér sölu eignarinnar samkvæmt söluumboði þessu og lýsir því yfir að hann mun rækja störf sín af alúð og samviskusemi og í samræmi við ákvæði laga nr. 34/1986.

Skoðunargjald kr. _____ með virðisaukaskatti er greitt með _____ og skal dregið frá söluþóknun ef af sölu verður.

Það athugist að öll þjónusta fasteignasala er virðisaukaskattskyld.

Til staðfestu framanrituðu rita aðilar nöfn sín hér undir.

Eigandi/Umboðsmaður

Staður og dagsetning

Samþykki maka

Fasteignasali/Umboðsmaður fasteignasala

FELF 1 – Gutenberg