

REGLUGERÐ

fyrir Samvinnulífeyrissjóðinn.

1. gr.

Nafn sjóðsins og heimili.

Sjóðurinn heitir Samvinnulífeyrissjóðurinn. Heimili hans og varnarþing er í Reykjavík.

2. gr.

Hlutverk sjóðsins.

Hlutverk sjóðsins er að tryggja sjóðsfélögum, eftirlifandi mökum þeirra og börnum lífeyri samkvæmt ákvæðum reglugerðar þessarar.

3. gr.

Aðildarfyrirtæki og sjóðsfélagar.

- 3.1 Aðildarfyrirtæki sjóðsins eru Samband íslenskra samvinnufélaga og Sambandsfélögin, svo og fyrirtæki og samstarfsfyrirtæki Sambandsins og Sambandsfélaganna.
- 3.2 Sjóðsfélagar er allir starfsmenn ofangreindra fyrirtækja.
- 3.3 Undanþegnir sjóðsaðild eru þeir starfshópar sem nú greiða skv. samningum Vinnu-málasambands samvinnufélaga í aðra sjóði.
- 3.4 Sjóðsfélagi skal hafa náð 16 ára aldri.
- 3.5 Þeir sem njóta elli- eða örorkulífeyris úr sjóðnum teljast sjóðsfélagar.
- 3.6 Stjórn sjóðsins er heimilt að veita heilum launþegahópi eða einstökum launþegum aðild að sjóðnum, sbr. þó 3.3 og 3.4. Umsókn um slíka aðild skal vera skrifleg.

4. gr.

Stjórn sjóðsins.

- 4.1 Lífeyrissjóðurinn er sjálfstæð stofnun undir eigin stjórn.
- 4.2 Stjórn sjóðsins skal skipuð fjórum mönnum kosnum af aðalfundi sjóðsins. Skulu fulltrúar launþega kjósa tvo úr sínum hópi og fulltrúar aðildarfyrirtækja sömuleiðis tvo úr sínum hópi. Jafnmargir varamenn skulu kosnir á sama hátt.
- 4.3 Kjörtímabil stjórnar er tvö ár. Hætti stjórnarmaður störfum innan aðildarfyrirtækjanna skal varamaður taka sæti hans til næsta aðalfundar.
- 4.4 Stjórn sjóðsins skiptir með sér verkum. Þó skulu fulltrúa aðildarfyrirtækja og sjóðsfélaga hafa á hendi formennsku til skiptis eitt kjörtímabil í senn.
- 4.5 Formaður boðar varamenn á stjórnarfundum, þegar þurfa þykir.
- 4.6 Stjórn eða framkvæmdastjóra sjóðsins er ekki heimilt að láta sjóðinn ganga í ábyrgðir né taka á sig aðrar skuldbindingar en getið er um í reglugerð þessari.

5. gr.

Aðalfundur sjóðsins.

- 5.1 Árlega skal haldinn aðalfundur sjóðsins eigi síðar en í maímánuði. Stjórn sjóðsins skal boða til aðalfundar að minnsta kosti sjö dögum fyrir fundardag.
- 5.2 Á aðalfundi skulu eftirfarandi mál tekin fyrir:

1. Skýrsla stjórnar um starfsemi sjóðsins á liðnu starfsári.
 2. Ársreikningar lagðir fram til staðfestingar.
 3. Kosning stjórnar skv. 4. gr. (annað hvert ár).
 4. Kosning endurskoðenda sjóðsins skv. 6. gr. (annað hvert ár).
 5. Tillögur til breytinga á reglugerð sjóðsins sbr. 22. gr. ef fyrir liggja.
 6. Önnur mál.
- 5.3 Réttur til fundarsetu er eftirfarandi:
Hvert aðildarfyrirtæki sjóðsins kys einn fulltrúa á fundinn og starfsmenn þess sömuleiðis einn fulltrúa. Vægi atkvæða á aðalfundi skal vera eftirfarandi:
Eitt atkvæði skal gilda fyrir hver 10 stig, sbr. gr. 10.1, sem starfsmenn fyrirtækis hafa öðlast hjá sjóðnum á undangengnu almanaksári. Vægi þetta gildir jafnt fyrir fulltrúa sjóðsfélaga sem og fulltrúa aðildarfyrirtækja.

6. gr.

Reikningar sjóðsins og endurskoðun.

- 6.1 Reikningsár sjóðsins er almanaksárið. Reikningar skulu endurskoðaðir af löggiltum endurskoðanda og tveimur endurskoðendum kjörnum á aðalfundi. Skal annar vera fulltrúi aðildarfyrirtækja en hinn fulltrúi sjóðsfélaga. Tveir varamenn skulu kjörnir á sama hátt.
- 6.2 Endurskoðendur skulu kosnir til tveggja ára.

7. gr.

Tryggingafræðileg athugun.

- 7.1 Stjórn sjóðsins skal fá tryggingafræðing til að reikna út fjárhagsstöðu sjóðsins eigi sjaldnar en fimmta hvert ár. Hann skal semja skýrslu um athugun sína og gera upp efnahagsreikning á grundvelli útreikninga sinna.
- 7.2 Sýni uppgjörð eignir umfram skuldbindingar, má verja þeim til hlutfallslegrar hækkunar á lífeyrisréttindum sjóðsfélaganna. Einnig getur aðalfundur ákveðið að leggja þær, eða hluta þeirra, í varasjóð. Sýni uppgjörð að eignir dugi ekki fyrir skuldbindingum skal hann gera tillögur til stjórnar um skerðingu lífeyrisréttinda, ef ekki finnast aðrar leiðir til að bæta fjárhag sjóðsins.

8. gr.

Ávöxtun á fé sjóðsins.

- 8.1 Stjórn sjóðsins sér um ávöxtun á fé hans og skal það gert að teknu tilliti til ávöxtunar og öryggis. Eingöngu er heimilt að gera það á eftirfarandi hátt:
- 8.1.1 Í ríkisverðbréfum og verðbréfum sem tryggð eru með ábyrgð ríkissjóðs.
- 8.1.2 Í bönkum og sparisjóðum, sem fullnægja ákvæðum laga nr. 43/1993, svo og í innlánsdeildum skv. lögum um samvinnufélög nr. 22/1991, sem aðild eiga að Tryggingasjóði innlánsdeilda.
- 8.1.3 Í skuldabréfum sjóðsfélaga tryggðum með veði í íbúðarhúsnæði. Einnig í öðrum fasteignatryggðum skuldaskjöllum. Stjórn sjóðsins setur nánari reglur um láns- og veðhæfni.
- 8.1.4 Í verðbréfum stofnlánasjóða atvinnuveganna, fjárfestingarstofnana eða annarra lána- stofnana en getið er hér að framan, enda starfi þær samkvæmt sérstökum lögum eða

séu undir eftirliti bankaeftirlits Seðlabanka Íslands, einnig í verðbréfum útgefnum af bæjarfélögum.

- 8.1.5 Til kaupa á Samvinnuhlutabréfum og hlutabréfum í hlutafélögum eða sambærilegu félagsformi enda séu engar hömlur á viðskiptum með eignarhluti í félaginu. Þó má verja 10% af árlegu ráðstöfunarfé sjóðsins til kaupa á öðrum hlutabréfum. Þessi undanþága gildir þó aðeins út árið 2000. Fjárfestingar í hlutabréfum skulu þó vera að hámarki 15% af eignum sjóðsins.
- 8.1.6 Í framseljanlegum verðbréfum sem skráð hafa verið á opinberum verðbréfamarkaði eða ganga kaupum og sölum á öðrum skipulegum verðbréfamarkaði innan Evrópska efnahagssvæðisins sem starfar reglulega og er opinn almenningi. Sé markaðurinn utan Evrópska efnahagssvæðisins skal bankaeftirlitið hafa viðurkennt hann.
- 8.2 Sjóðurinn má ekki fjárfesta í fasteignum eða lausafé nema að því marki sem nauðsynlegt er vegna starfsemi sjóðsins. Þó er sjóðnum heimilt án takmarkana að yfirtaka eignir til að tryggja fullnustu kröfu. Eignirnar skulu seldar jafnskjótt og það er talið hagkvæmt. Heimilt er þó að draga sölu eigna sé það augljóslega í þágu hagsmuna sjóðsins.

9. gr.

Iðgjöld.

- 9.1 Iðgjöld skulu vera 11,5% af heildarlaunum sjóðsfélaga. Skiptist iðgjaldið þannig, að sjóðsfélaginn greiðir 4,5% en aðildarfyrirtæki 7%.
- 9.2 Enginn greiðir iðgjöld lengur en til 75 ára aldurs, eða eftir að taka ellilífeyris er hafin.
- 9.3 Aðildarfyrirtæki ber að halda iðgjöldum sjóðsfélaga eftir af heildarlaunum hans og standa sjóðnum skul á þeim við hverja útborgun ásamt eigin iðgjaldahluta. Áskilinn er réttur til að reikna vanskilavexti 10 dögum eftir hverja útborgun og síðan á mánaðarfresti frá útborgunardegi.
- 9.4 Sjóðsfélagar bera ekki ábyrgð á skuldbindingum sjóðsins með öðru en iðgjöldum sínum.
- 9.5 Lífeyrissjóðurinn skal tvisvar ár hvert, eigi síðar en 1. apríl og 1. október, senda sjóðsfélögum yfirlit yfir greidd iðgjöld, ásamt aðvörun um brottfall greiðsluábyrgðar Ábyrgðarsjóðs launa, verði vanskil ekki sannanlega tilkynnt sjóðnum innan 60 daga frá dagsetningu yfirlitsins.

10. gr.

Grundvöllur lífeyrisréttinda.

- 10.1 Samanlögð iðgjöld sjóðsfélaga hvert almanaksár skulu umreiknast í stig, sem mynda grundvöll lífeyrisréttinda hans.
- 10.2 Að baki stigaútreikningi eru grundvallarlaun fyrir hvern mánuð. Þau eru í apríl 1993 kr. 69.555 og breytast í hlutfalli við þróun lánskjaravísitölu frá 3278 stigum.
- 10.3 Stig ársins eru reiknuð þannig að í árslau sjóðsfélaga sem hann hefur greitt iðgjald af til sjóðsins er deilt með grundvallarlaunum ársins skv. 10.2.
- 10.4 Stig ársins skal reikna með þremur aukastöfum.
- 10.5 Ef sjóðsfélaginn hefur öðlast stig fyrir fleiri en 30 ár skal reikna með unnum stigum þeirra 30 ára, sem hagstæðust eru fyrir sjóðsfélagann, að fullu, en stigum þeirra ára sem umfram eru að hálfu.

11. gr.

Ellilífeyrir.

- 11.1 Hver sjóðsfélagi sem orðinn er 70 ára að aldri á rétt á ellilífeyri úr sjóðnum.
- 11.2 Upphæð ellilífeyris er hundraðshluti af grundvallarlaunum sjóðsins í þeim mánuði er taka lífeyris hefst og nemur hundraðshluti þessi samanlögðum stigafjölda sem sjóðsfélaginn hefur áunnið sér, margfölduðum með 1,8.
- 11.3 Sá sem er orðinn 65 ára en ekki 70 ára og uppfyllir skilyrði 11.1 að öðru leyti má hefja töku ellilífeyris. Upphæð ellilífeyris samkvæmt 11.2 lækkar þá um 0,5% fyrir hvern mánuð sem sjóðsfélagann vantar upp á 70 ára aldur.
- 11.4 Hafi sjóðsfélagi þegið örorkulífeyri úr sjóðnum skal auk áunninna stiga reikna honum stig vegna þess tíma er hann tók örorkulífeyri. Eru þau jafnhá þeim stigum sem við úrskurðun örorkulífeyris voru reiknuð honum fyrir sama tímabil. Hafi örorka verið minni en 100% reiknast stigin hlutfallslega við örorkumatið. Hafi slíkur örorkulífeyrir verið skertur sbr. 12.6 á einhverju tímabili skerðast stig þessi í sama hlutfalli.

12. gr.

Örorkulífeyrir.

- 12.1 Sjóðsfélagi sem ekki er orðinn 65 ára og greitt hefur iðgjald til sjóðsins undanfarin 3 almanaksár og a.m.k. 6 mánuði á undanförnum 12 mánuðum á rétt á örorkulífeyri skv. 12.2 til 12.9.
- 12.2 Örorkulífeyrir er greiddur ef tryggingayfirlæknir eða trúnaðarlæknir sjóðsins meta örorkuna a.m.k. 40% (örorkuprósentu). Örorkuna skal meta á 3 ára fresti eða oftar.
- 12.3 Örorkumatið skal miða við vanhæfni sjóðsfélaga til almennra starfa. Fyrstu þrjú árin skal þó miða við vanhæfni hans til þess starfs, sem hann gegndi áður og veitti honum aðild að sjóðnum. Hafi sjóðsfélagi verið öryrki er hann hóf iðgjaldagreiðslur í sjóðinn fellur niður réttur til örorkulífeyris.
- 12.4 Til grundvallar örorkulífeyri eru lögð þau stig, sbr. 10. gr., sem sjóðsfélaginn hefur öðlast, auk þeirra stiga sem hann hefði áunnið sér til 65 ára aldurs miðað við meðaltal stiga hans næstu þrjú almanaksárin fyrir orkutapið, sbr. þó 10.5, 12.9 og 15.3. Reynist framangreint þriggja ára meðaltal óraunhæft er stjórn lífeyrissjóðsins heimilt að leggja til grundvallar meðaltal réttinda annars tímabils enda þyki það gefa betri vísbendingu um framtíðartekjutap sjóðsfélagans.
- 12.5 Örorkulífeyrir er hundraðshluti af grundvallarlaunum í þeim mánuði er taka lífeyris hefst og nemur hundraðshluti þessi samanlögðum stigafjölda samkvæmt 12.4 margfölduðum með örorkuprósentunni skv. 12.2 margfölduðum með 1,8.
- 12.6 Aldrei skal samanlagður örorkulífeyrir og barnalífeyrir vera hærri en sem nemur þeim tekjumissi sem sjóðsfélagi hefur sannanlega orðið fyrir vegna örorkunnar.
- 12.7 Skylt er sjóðsfélaga sem sækir um örorkulífeyri eða nýtur hans að láta stjórn sjóðsins í té allar upplýsingar um heilsufar sitt og atvinnutekjur, sem nauðsynlegar eru til að dæma um rétt hans til örorkulífeyris.
- 12.8 Örorkulífeyrir fellur niður við 70 ára aldur eða þegar taka ellilífeyris hefst.
- 12.9 Stafi örorka af sjálfskaparviti eða stórkostlegri óvarkárni skal réttur til framreiknings skv. 12.4 skerðast eða falla niður.

13. gr.

Makalífeyrir.

- 13.1 Nú andast sjóðsfélagi sem naut elli- eða örorkulífeyris úr sjóðnum eða uppfyllir skilyrði 12.1 og á þá eftirlifandi maki hans rétt til lífeyris úr sjóðnum frá því að laun sjóðsfélagans féllu niður á meðan eitthvert skilyrði 13.1.1 og 13.1.2 eða 13.1.3 eru uppfyllt, enda hafi hjónin ekki verið skilin að borði og sæng.
- 13.1.1 Maki sjóðsfélaga er fæddur fyrir 1945. Þó skal fjárhæð makalífeyris lækka um 2% fyrir hvert ár sem makinn er fæddur eftir 1. janúar 1925, um 2% að auki fyrir hvert ár sem makinn er fæddur eftir 1. janúar 1930, um 2% að auki fyrir hvert ár sem hann er fæddur eftir 1. janúar 1935, og loks um 2% að auki fyrir hvert ár sem hann er fæddur eftir 1. janúar 1940.
- 13.1.2 Yngsta barn sjóðsfélaga sé yngra en 20 ára og á framfæri maka.
- 13.1.3 Maki sjóðsfélagans sé að minnsta kosti 40% öryrki. Hlýtur hann þá lífeyri úr sjóðnum, sem er sami hundraðshluti af makalífeyri skv. 13.4 og orkutap hans er metið. Örorkuna skal meta á 3 ára fresti eða oftár.
- 13.2 Þegar makalífeyrir er úrskurðaður skal velja það skilyrði 13.1.1, 13.1.2 eða 13.1.3 sem maka er hagstæðast í hverju tilfalli.
- 13.3 Þrátt fyrir ákvæði 13.1.2 og 13.1.3 skal greiða eftirlifandi maka fullan makalífeyri í 18 mánuði, skv. 13.4, eftir að laun sjóðsfélagans féllu niður.
- 13.4 Upphæð makalífeyris er hundraðshluti af grundvallarlaunum í þeim mánuði er taka lífeyris hefst og nemur hundraðshluti þessi samanlögðum stigafjölda skv. 12.4.
- 13.5 Réttur til makalífeyris fellur niður ef makinn gengur í hjónaband á ný en gengur aftur í gildi ef síðara hjónabandinu er slitið án réttar til lífeyris. Sama regla gildir ef hinn eftirlifandi maki býr með manni eða konu, meðan samvistum er eigi slitið.
- 13.6 Nú andast sjóðsfélagi og lætur ekki eftir sig maka og er þá stjórn sjóðsins heimilt að greiða lífeyri skv. 13.1 um lengri eða skemmri tíma til aðila sem sannarlega hefur annast heimili hans um langt árabil fyrir andlát hans.

14. gr.

Barnalífeyrir.

- 14.1 Nú andast sjóðsfélagi sem greitt hefur iðgjöld til sjóðsins eða notið úr honum elli- eða örorkulífeyris a.m.k. 6 mánuði á undanfarandi 12 mánuðum og eiga þá börn hans og kjörbörn, er hann lætur eftir sig og yngri eru en 18 ára, rétt á lífeyri úr sjóðnum til 18 ára aldurs. Veiti fráfall sjóðsfélagans börnunum jafnframt rétt til lífeyris úr öðrum lífeyrissjóði skal lífeyrir úr þessum sjóði þó bundinn því skilyrði að sjóðsfélaginn hafi síðast greitt iðgjöld til þessa sjóðs.
- 14.2 Ef barnið á foreldri eða kjörforeldri á lífi, er sér um framfærslu þess, skal lífeyrir þess vera 5,5% af grundvallarlaunum sjóðsins, sbr. gr. 10.2.
- 14.3 Sama rétt öðlast börn og kjörbörn þeirra sjóðsfélaga er njóta örorkulífeyris úr sjóðnum vegna 100% örorku. Við ákvörðun lífeyrisfjárhæðar sjóðsins skal þó ávallt reikna með að örorka samkvæmt almannatryggingalögum sé einnig 100%. Sé örorka skv. 12. gr. metin lægri en 100% skal barnalífeyrir sjóðsins vera hlutfallslega lægri.
- 14.4 Fósturbörn og stjúpborn, sem sjóðsfélagi hefur framfært að mestu eða öllu leyti, skulu eiga rétt á barnalífeyri. Skulu lífeyrisgreiðslur sjóðsins vegna slíkra barna vera hinar sömu og vera mundu ef um börn eða kjörbörn væri að ræða.

15. gr.

Iðgjaldagreiðslur falla niður.

- 15.1 Nú falla niður launagreiðslur til sjóðsfélaga vegna veikinda eða atvinnuleysis og ávinnur hann sér þá ekki réttindi meðan þannig stendur á. Tímabil er iðgjaldagreiðslur hafa sannarlega fallið niður af þessum ástæðum reiknast ekki með þegar úrskurðað skal hvort skilyrði um iðgjaldagreiðslutíma séu uppfyllt.
- 15.2 Falli iðgjaldagreiðslur niður í meira en 6 mánuði samfleytt af öðrum ástæðum en veikindum eða atvinnuleysi telst hlutaðeigandi ekki lengur til sjóðsfélaga. Skulu þá áunnin stig geymd nema krafist sé endurgreiðslu iðgjalda skv. 15.4.
- 15.3 Réttur til elli-, örorku- og makalífeyris fellur ekki niður þótt sjóðsfélagi hætti iðgjaldagreiðslu. Rétturinn miðast þá einungis við áunnin stig, sbr. þó 15.1 og 15.2.
- 15.4 Ekki er heimilt að endurgreiða iðgjöld úr sjóðnum nema til erlends ríkisborgara, sem flyst af landi brott, en þó ekki til ríkisborgara innan hins Evrópska efnahagssvæðis. Endugreiðslufjárhæðin er ársgrundvallarlaun á greiðsludegi skv. 10.2, margfölduð með stigum viðkomandi manns hjá sjóðnum, margfölduð með 0,045, en án vaxta.
- 15.5 Hafi iðgjöld verið endurgreidd fellur niður sá lífeyrisréttur sem grundvallaðist á þeim.

16. gr.

Flutningur réttinda.

Ekki skal flytja iðgjöld og þar með talin bundin réttindi til þessa sjóðs eða frá honum, sbr. þó 17. gr.

17. gr.

Samningur um gagnkvæm réttindi o.fl.

Heimilt er stjórn sjóðsins að gera samninga við aðra lífeyrissjóði um tilhögun réttinda-flutninga o.fl. Í slíkum samningum má víkja frá biðtíma og bótaákvæðum reglugerðar þessarar í því skyni að koma í veg fyrir niðurfellingu réttinda þegar sjóðsfélagi skiptir um starf, og tvítryggingu réttinda sem ekki miðast við liðinn iðgjaldagreiðslutíma. Ennfremur er þar heimilt að ákveða að sjálfstæð réttindi í einstökum sjóðum skuli samanlagt ekki vera meiri en heildarréttindi myndu verða hjá einum og sama sjóði. Slíkir samningar eru þó ekki bindandi fyrir sjóðinn fyrr en þeir hafa hlotið samþykki aðalfundar sjóðsins svo og staðfestingu fjármálaráðuneytisins.

18. gr.

Greiðslur lífeyris.

- 18.1 Lífeyrir greiðist mánaðarlega, í fyrsta sinn fyrir næsta mánuð eftir þann mánuð er lífeyrisréttur myndaðist og síðasta sinn fyrir þann mánuð er réttur til lífeyris fellur úr gildi. Aldrei skal þó sjóðsstjórn skylt að úrskurða lífeyri lengra aftur í tímann en tvö ár, reiknað frá byrjun þess mánaðar er umsókn berst sjóðnum.
- 18.2 Nú nær lífeyrisgreiðsla ekki fjárhæð er svarar til a.m.k. eins stigs réttinda og fyrirsjáanlegt er að um sameiningu við önnur réttindi verður ekki að ræða. Er þá stjórn sjóðsins heimilt að inna greiðsluna af hendi í einu lagi skv. reglum í samræmi við tillögur tryggingafræðings.
- 18.3 Hafi lífeyrisgreiðsla ekki verið vitjað í 5 ár getur stjórn sjóðsins úrskurðað að réttur til hennar falli niður og rennur þá fjárhæðin til sjóðsins.

19. gr.

Bann við framsali og veðsetningu lífeyris.

Óheimilt er að framselja eða veðsetja lífeyriskröfur samkvæmt reglugerð þessari.

20. gr.

Niðurfelling lífeyris.

Hafi lífeyrisþegi vísitandi eða sviksamlega gefið rangar upplýsingar um starfsorku sína, tekjur, eða önnur atriði er skipta máli við ákvörðun bóta er stjórn sjóðsins heimilt að krefja hann um endurgreiðslu á áður ofgreiddum lífeyri, ásamt dráttarvöxtum.

21. gr.

Gerðardómur.

Vilji sjóðsfélagi ekki una úrskurði sjóðsstjórnar í máli er hann hefur skotið til hennar getur hann vísað því til gerðardóms sem skipaður skal þremur mönnum, einum tilnefndum af aðildarfyrirtækjum, einum tilnefndum af sjóðsfélaga og oddamanni tilnefndum af Lagastofnun háskólans. Úrskurður gerðardómsins er bindandi fyrir báða aðila. Málskostnaði skal skipt milli mál aðila eftir mati dómsins.

22. gr.

Breytingar á reglugerðinni.

Breytingar á reglugerð þessari eru því aðeins gildar að þær hafi verið samþykktar af aðalfundi sjóðsins með 2/3 hluta greiddra atkvæða, eða einföldum meirihluta atkvæða á tveimur aðalfundum í röð.

23. gr.

Gildistaka.

Reglugerð þessi tekur gildi 1. maí 1995 og kemur í stað eldri reglugerðar frá 3. júní 1994.

Með tilvísun til laga nr. 55/1980 staðfestist reglugerð þessi hér með.

Fjármálaráðuneytið, 18. desember 1995.

F. h. r.

Áslaug Guðjónsdóttir.

Hermann Jónasson.

AUGLÝSING

um breytingu á aðalskipulagi Akureyrar 1990-2010.

Samkvæmt skipulagslögum nr. 19 21. maí 1964 hefur ráðherra þann 28. desember 1995 staðfest breytingu á aðalskipulagi Akureyrar 1990-2010, með síðari breytingum.

Breytingin er fólgin í því að á lóðunum Hafnarstræti 24, 28 og 30 verði blönduð landnotkun, þ.e.a.s. verslunar-, þjónustu- og íbúðasvæði, þannig að heimilt verði að nýta lóðirnar að hluta eða öllu leyti undir íbúðarhús.