

# REGLUGERÐ

## um lánveitingar úr Byggingarsjóði ríkisins.

### I. KAFLI

#### Ráðstöfunarfé Byggingarsjóðs ríkisins og lánaflakkar.

##### 1. gr.

Ráðstöfunarfé Byggingarsjóðs ríkisins, sem verja má til veðlána, eru tekjur og lánsfé sjóðsins skv. 9. gr. laga nr. 97/1993. Útlánnum skal hagað eftir því sem ákveðið er í reglugerð þessari.

##### 2. gr.

Lánaflakkar eru þessir:

1. Lán til byggingar á heimilum fyrir aldraða og dagvistarstofnunum aldraða og leikskólum fyrir börn.
2. Sérstök lán til einstaklinga með sérþarfir.
3. Lán eða styrkir til tækninýjunga og annarra umbóta í byggingariðnaði.

Húsnæðismálastjórn er heimilt að ákveða nýja lánaflakka að fengnu samþykki félagsmálaráðherra.

##### 3. gr.

Í tengslum við gerð fjárlaga, lánsfjárlaga og samninga skv. 9. gr. laga nr. 97/1993 skal húsnæðismálastjórn gera árlega áætlun um veitingu lána og styrkja skv. 2. gr.

### II. KAFLI

#### Lánveitingar einstakra lánaflakka.

*Lán til byggingar eða kaupa á heimilum fyrir aldraða, dagvistarstofnunum fyrir aldraða og leikskólum fyrir börn.*

##### 4. gr.

Lán skv. 1. tölul. 2. gr. er heimilt að veita þeim sem byggja hjúrunarheimili, dvalarheimili, dagvistarstofnanir fyrir aldraða eða leikskóla fyrir börn. Fjárhæð lána skal nema að hámarki tilteknu hlutfalli af viðurkenndum byggingarkostnaði. Húsnæðismálastjórn skal ákveða þetta hámarkshlutfall við gerð fjárhagsáætlunar hverju sinni.

Við ákvörðun lána til bygginga eða kaupa á heimilum fyrir aldraða og dagvistarstofnunum fyrir aldraða skal taka tillit til fjármagns frá Framkvæmdasjóði aldraða og úr ríkissjóði til hlutaðeigandi framkvæmda þannig að lán úr Byggingarsjóði ríkisins og fjármagn frá Framkvæmdasjóði aldraða eða framlag úr ríkissjóði verði samanlagt aldrei hærri en 80% af kaupverði eða byggingarkostnaði.

##### 5. gr.

Lán þessi skulu því aðeins veitt að fyrir liggi rökstuddar upplýsingar um þörf fyrir framkvæmdir, studdar gögnum frá hlutaðeigandi sveitarfélagi. Þá skal umsögn frá heilbrigðisráðuneyti einnig fylgja umsókn þegar um er að ræða heimili eða dagvistarstofnanir fyrir aldraða.

## 6. gr.

Heimilt er að greiða allt að 95% af láni á framkvæmdatímanum. Lánið kemur til greiðslu í samræmi við ákvæði samnings við framkvæmdaraðila, þó ekki umfram framkvæmdahraða né samningsbundnar greiðslur. Í sérstökum tilvikum er heimilt að greiða allt að 5% umfram verkstöðu framkvæmda. Framkvæmdirnar sjálfar standa til tryggingar útborguðu framkvæmdaláni á hverjum tíma og skal þinglýsa yfirlýsingu þar um við gerð framkvæmdalánasamnings. Þá skal, ef óskað er eftir því við veitingu lánsins, leggja fram sérstaka tryggingu fyrir endurgreiðslu þess, t.d. bankaábyrgð.

Framkvæmdalán skulu verðtryggð með vísitölu neysluverðs, sbr. lög nr. 12 frá 2. mars 1995 og lög nr. 13 frá 6. mars 1995.

Vextir skulu vera þeir sömu og af langtímalánum úr þessum lánaflokki. Verðbætur og vextir teljast til byggingarkostnaðar.

Greiðslur skv. þessari grein mega hefjast þegar staðfesting byggingarfulltrúa um gerð grunnplötu liggur fyrir.

## 7. gr.

Sé rekstri húsnæðis, sem lánað hefur verið til skv. 4. gr., hætt eða það tekið undir annan rekstur, skal áhvílandi lán Byggingarsjóðs ríkisins greitt upp.

*Sérstök lán til einstaklinga með sérþarfir.*

## 8. gr.

Heimilt er að veita ellilífeyrisþegum og fötluðum, sem búa við skerta starfsorku eða eru hreyfihamlaðir, sérstök lán skv. 2. tölul. 2. gr.

Þegar upplýst er, með fullnægjandi hætti að mati Húsnæðisstofnunar, að sérþarfir ofangreindra einstaklinga leiði til aukins kostnaðar við byggingu eða kaup á íbúð er heimilt að þessi lán komi til viðbótar öðrum fasteignaveðlánnum frá Byggingarsjóði ríkisins, sbr. 16. gr.

Lán þessi má enn fremur veita til endurbóta á íbúðarhúsnæði ellilífeyrisþega og fatlaðra.

Lán skv. þessari grein er einnig heimilt að veita þeim sem orðið hafa fyrir meiri háttar röskun á högum og hafa vegna fráfalls maka eða af öðrum ástæðum lækkað svo í tekjum að þeir geta ekki haldið íbúðum sínum. Umsóknum um lán skv. þessari málsgrein skal fylgja umsögn félagsmálanefndar í viðkomandi sveitarfélagi.

## 9. gr.

Fjárhæð láns skv. 8. gr. má nema allt að 80% af viðbótar- eða endurbótakostnaði enda séu framkvæmdir nauðsynlegar að mati húsnæðismálastjórnar. Ákvörðun um lánsfjárhæð skal liggja fyrir við upphaf framkvæmda.

Lánið er heimilt að greiða út í tvennu lagi: helming þess þegar 50% framkvæmda er lokið og seinni hlutann við lok framkvæmda. Sé lánið greitt út í einu lagi, verður a.m.k. 80% framkvæmda að vera lokið.

## 10. gr.

Ef lántaki er 70 ára eða eldri, eða er fatlaður, og fjárhag hans er þannig varið að sýnt þykir að hann ráði ekki við afborganir af láni skv. 8. gr., er heimilt að fresta greiðslum af því um óákveðinn tíma.

## 11. gr.

Lán skv. 8. gr. fellur í gjalddaga og endurgreiðist að fullu við eigendaskipti. Sama gildir ef lántaki flytur úr húsnæðinu og ljóst er að hann muni ekki flytja þangað aftur. Þinglýsa skal kvöð þessa efnis á íbúðina samhliða þinglýsingu lánsins.

*Lán eða styrkir til tækninýjunga og annarra umbóta í byggingariðnaði.*

## 12. gr.

Lán og/eða styrki til tækninýjunga eða annarra umbóta í byggingariðnaði skv. 3. tölul. 2. gr. má veita einstaklingum, fyrirtækjum og stofnunum sem vinna að þróun tæknilegra aðferða og nýjunga sem leitt geta til lækkunar á byggingarkostnaði, styttingar byggingartíma eða stuðlað með öðrum hætti að aukinni hagkvæmni í byggingariðnaði.

Sá sem óskar eftir láni eða styrk skv. 1. mgr. skal skila inn umsókn, á sérstöku eyðublaði, um verkefni það er vinna skal, til Húsnæðisstofnunar, sem leggur umsóknina fyrir stjórn stofnunarinnar til ákvörðunar með greinargerð og tillögu um afgreiðslu.

## 13. gr.

Fjárhæð láns eða styrks skv. 12. gr., svo og lánstíma, skal ákveða hverju sinni af húsnæðismálastjórn með hliðsjón af kostnaði við að koma nýjungum í notkun, svo og mikilvægi þeirra fyrir byggingariðnaðinn. Lánið skal vera jafngreiðslulán (annuitet) og afborgun skal að jafnaði greiða þegar á fyrsta ári.

## III. KAFLI

**Lánsúmsóknir og lánskjör.**

## 14. gr.

Umsækjendur um lán eða styrki skv. reglugerð þessari skulu senda úmsóknir sínar til Húsnæðisstofnunar og leggja fram þær upplýsingar sem hún telur nauðsynlegar til undirbúnings afgreiðslu þeirra.

## 15. gr.

Lántökugjald má vera allt að 1% af veittri lánsfjárhæð og skal því haldið eftir við afgreiðslu lánsins. Einnig er heimilt að taka gjald vegna virðingar ef um sérstakar skoðanir er að ræða vegna einstakra lánveitinga.

## 16. gr.

Lán skv. 1. og 2. tölul. 2. gr. skulu að jafnaði tryggð með 1. eða 2. veðrétti í þeirri fasteign sem lánað er til. Lán skv. 3. tölul. 2. gr. skulu tryggð með fullnægjandi veði í fasteign að mati Húsnæðisstofnunar skv. almennum reglum Byggingarsjóðs ríkisins um veðrými.

Veðrými miðast við 65% af byggingarkostnaði eða kaupverði. Miða skal við 65% af brunabótamati ef það er lægra. Þó er heimilt að miða við 70% af brunabótamati við veitingu lána skv. 2. tölul. 2. gr.

## 17. gr.

Lánstími á lánum skv. 1. og 2. tölulíð 2. gr. skal vera allt að 25 ár, sbr. þó 10. gr. Lánstími lána skv. 3. tölulíð 2. gr. er breytilegur, sbr. 13. gr.

Vextir á hverjum gjalddaga skulu reiknast þannig að deilt er með fjölda gjalddaga á hverju ári í ársvextina.

Um lánskjör að öðru leyti fer eftir 16. gr. laga nr. 97/1993.

## 18. gr.

Lánskjör skv. 2. tölul. 2. gr. geta tekið breytingum skv. lögum um greiðsluþöfnun fasteignaveðlana til einstaklinga nr. 63 frá 26. júní 1985, með síðari breytingum.

IV. KAFLI  
**Lagaheimild og gildistaka.**

19. gr.

Reglugerð þessi, sem sett er skv. 6. mgr. 15. gr. laga nr. 97/1993, öðlast gildi þegar í stað. Fallin er úr gildi reglugerð um lánveitingar Byggingarsjóðs ríkisins nr. 54/1989, sbr. reglugerð nr. 14/1990.

*Félagsmálaráðuneytinu, 15. janúar 1996.*

**Páll Pétursson.**

*Þorgerður Benediktsdóttir.*

15. janúar 1996

Nr. 39

**GJALDSKRÁ**  
**fyrir sorphirðu á Seyðisfirði árið 1996.**

1. gr.

Bæjarstjórn Seyðisfjarðar er heimilt að leggja á sérstakt sorphirðugjald (sorphreinsi- og sorpeyðingargjald) árið 1996.

2. gr.

Gjaldið skal lagt á hverja íbúð og hvert fyrirtæki í kaupstaðnum. Innheimta skal gjaldið með fasteignagjöldum og eru gjalddagar og eindagar sorphirðugjaldsins þeir sömu og fasteignagjalda.

3. gr.

Gjaldið er sem hér greinir:

|              |           |                   |     |        |
|--------------|-----------|-------------------|-----|--------|
| A) Íbúðir    |           | Sorphreinsigjald  | Kr. | 2.640  |
|              |           | Sorpeyðingargjald | "   | 1.500  |
| B) Fyrirtæki |           | Sorphreinsigjald  | "   | 5.280  |
|              | Flokkur 1 | Sorpeyðingargjald | "   | 5.175  |
|              | " 2       | "                 | "   | 20.700 |
|              | " 3       | "                 | "   | 41.400 |
|              | " 4       | "                 | "   | 62.100 |
|              | " 5       | "                 | "   | 82.800 |

Bæjarstjórn skipar fyrirtækjum í flokka, m.a. eftir magni úrgangs.

4. gr.

Gjaldskrá þessi, sem er samin og samþykkt af bæjarstjórn Seyðisfjarðar, er hér með staðfest samkvæmt 22. gr. laga nr. 81/1988 um hollustuhætti og heilbrigðiseftirlit til að gilda fyrir árið 1996.

*Umhverfissráðuneytinu, 15. janúar 1996.*

F. h. r.  
**Ingimar Sigurðsson.**

*Sigurbjörg Sæmundsdóttir.*