

- 22.16. Eldri sjóðir geri ársreikning á hefðbundinn hátt vegna ársins 1995. Hann liggi fyrir undirritaður af stjórn eldri sjóðs tilbúinn til afhendingar til endurskoðanda eigi síðar en 15. mars 1996. Einnig meti eldri sjóðir eignir sínar eins og kveðið er á um í ákvæðum um mat eigna í 14. grein stofnsamnings sjóðsins. Mat eigna og endurskoðaðir ársreikningar liggi fyrir eigi síðar en 15. apríl 1996.
- 22.17. Reglugerðir eldri sjóða falla úr gildi 31. desember 1995. Reglugerð sjóðsins tekur gildi 1. janúar 1996.
- 22.18. Endanlegt uppgjör sameiningar skal lagt fyrir ársfund sjóðsins 1996 og skal þar hljóta endanlega afgreiðslu.
- 22.19. Heimilt er að fresta fyrsta ársfundi sjóðsins til loka júní 1996.

23. Gildistaka.

- 23.1 Reglugerð þessi gildir frá 1. janúar 1996.

Með tilvísun til laga nr. 55/1980 staðfestist reglugerð þessi hér með.

Fjármálaráðuneytinu, 22. febrúar 1996.

F. h. r.

Áslaug Guðjónsdóttir.

Hermann Jónasson.

Nr. 145

1. mars 1996

REGLUGERÐ

um varnir gegn snjóflóðum og skriðuföllum.

1. gr.

Í sveitarfélagi þar sem metin hefur verið hætta á ofanflóðum gerir sveitarstjórn að fengnu samþykki nefndar skv. 8. gr. laga nr. 151/1995, um breyting á lögum nr. 28/1985, um varnir gegn snjóflóðum og skriðuföllum, í reglugerð þessari kölluð ofanflóðanefnd, tillögu að varnavirkjum fyrir hættusvæði sem byggð eru eða byggð verða samkvæmt aðalskipulagi. Tillögunum fylgi teikningar, uppdrættir og aðrar viðeigandi upplýsingar þannig að meta megi gæði og varnaráhrif varnavirkja. Auk þess skulu fylgja uppdrættir í mælikvarðanum 1:5000, sem sýni hverju varnavirkin eru talin breyta um öryggi á svæðinu, og útreikningar því til stuðnings. Upplýsingar um tölu og tegund fasteigna sem á að verja skulu enn fremur fylgja.

Varnarvirki skulu að jafnaði reist nema hagkvæmara sé talið að kaupa eða flytja húseignir, sbr. 2. gr. reglugerðar þessarar.

2. gr.

Sveitarstjórn er heimilt að gera tillögu um kaup eða flutning á húseignum í stað þess að byggja varnavirki ef það er talið hagkvæmara til að tryggja öryggi íbúa á hættusvæðum. Tillögunum fylgi kostnaðaráætlun þar sem gerður er samanburður á kostnaði við kaup eða flutning á húsum og kostnaði við gerð varnavirkja.

3. gr.

Tillögur sveitarstjórna skv. 1. og 2. gr. skulu lagðar fyrir ofanflóðanefnd sem fer yfir framkvæmda- og kostnaðaráætlanir og sannreynir gildi þeirra. Nefndin skal hafa tekið

afstöðu til tillögu innan átta vikna frá því hún berst nema mál sé sérstaklega umfangsmikið og skal nefndin í því tilviki tilkynna sveitarstjórn um það fyrirfram og hversu langan tíma vænta megi að meðferðin muni taka.

Tillögur öðlast gildi að fengnu samþykki ofanflóðanefndar og staðfestingu umhverfisráðherra.

4. gr.

Öll vinna við undirbúning og gerð varnarvirkja skal unnin á grundvelli útboða þar sem því verður við komið. Ofanflóðanefnd fylgist með framkvæmdum við varnarvirki.

Sveitarstjórnir annast framkvæmdir við gerð varnarvirkja og samninga um kaup eða flutning á húseignum í samræmi við staðfestar áætlanir. Náist ekki samkomulag um kaup á húseign er sveitarstjórn heimilt að taka eignina eignarnámi. Um framkvæmd eignarnáms fer samkvæmt lögum um það efni nr. 11/1973.

5. gr.

Ofanflóðasjóður greiðir allan kostnað við rannsóknir sem miða að því að bæta hættumat og hönnun varnarvirkja.

Ofanflóðasjóði er heimilt að greiða viðkomandi sveitarfélagi allt að 90% af kostnaði við hönnun, undirbúning og framkvæmdir við varnarvirki, kaup á lóðum vegna varnarvirkja og húseignum (íbúðarhúsum) og kostnaði við flutning húseigna.

Umhverfisráðherra ákveður greiðslu úr sjóðnum að fengnum tillögum ofanflóðanefndar.

Hvorki má byggja á óbyggðum hættusvæðum né þetta þá byggð, sem fyrir er, fyrr en tilskildum varnarvirkjum hefur verið komið upp.

6. gr.

Greiðslur ofanflóðasjóðs til sveitarfélags vegna kaupa á húsnæði skv. 5. gr. skulu miðast við staðgreiðslumarkaðsverð sambærilegra húseigna í sveitarfélaginu utan hættusvæða. Við ákvörðun þess skal ekki tekið tillit til hækkana á markaðsverði sem rekja má til ákvörðunar um kaup á húseignum á hættusvæði.

Heimilt er að miða greiðslur sjóðsins við framreiknað kaupverð húseignar sem keypt hefur verið á síðustu árum, ásamt mati á kostnaði núverandi eiganda af endurbótum hennar, ef fyrir liggur að staðsetning húseignar á hættusvæði eða í námunda við það hefur haft áhrif til lækkunar markaðsverðs.

Eigi húseigandi ekki kost á sambærilegri húseign í sveitarfélaginu til kaups og byggi hann þar nýja húseign til íbúðar er heimilt að miða greiðslu við brunabótamat váttryggingafélags sem í gildi var á þeim tíma þegar ofanflóð féll. Sé ákveðið að inna greiðslu af hendi vegna yfirvofandi hættu án þess að flóð hafi fallið er við sömu aðstæður heimilt að miða hana við brunabótamat váttryggingafélags sem í gildi var við síðustu áramót. Sé brunabótamat herra en endurstofnverð húseignar, að frádregnum afskriftum vegna aldurs, ástands og byggingarefnis eignarinnar, skal greiðsla miðast við endurstofnverð þannig reiknað.

Náist ekki samningar milli sveitarfélags og húseiganda þannig að til eignarnáms kemur miðast greiðslur sjóðsins við fjárhæð eignarnámsbóta.

Greiðslur ofanflóðasjóðs skulu inntar af hendi til sveitarfélags samkvæmt samkomulagi ofanflóðanefndar og sveitarfélags. Sveitarfélögin annast greiðslur til húseigenda.

7. gr.

Ofanflóðasjóður greiðir ekki kostnað vegna kaupa á löndum og lóðum nema það sé nauðsynlegt vegna byggingar varnarvirkja.

8. gr.

Greiðslur ofanflóðasjóðs til sveitarfélaga vegna flutnings á húseign miðast við kostnað við flutning og kostnað við að koma húsi fyrir á nýjum stað enda hafi verið leitað hagkvæmstu leiða. Ofanflóðasjóður greiðir ekki vegna kaupa á húseign sem tæknilega er unnt að flytja nema flutningskostnaður sé metinn hærri en kaupverð sbr. 6. gr.

9. gr.

Eigandi keypra húseigna er viðkomandi sveitarsjóður. Hann ber ábyrgð á viðhaldi og rekstri húseigna og ákveður hvort hús skuli rífið.

Ofanflóðasjóður endurgreiðir ekki kostnað sem leiða kann af 1. mgr.

10. gr.

Nýting og sala þeirra húseigna sem keypt hafa verið samkvæmt reglugerð þessari er háð samþykki umhverfisráðuneytisins.

11. gr.

Reglugerð þessi, sem sett er með heimild í 14. gr. laga um varnir gegn snjóflóðum og skriðuföllum nr. 28/1985, sbr. lög nr. 102/1995 og lög nr. 151/1995 öðlast þegar gildi. Jafnframt fellur úr gildi reglugerð nr. 440/1995 með sama heiti.

Ákvæði til bráðabirgða.

Í þeim sveitarfélögum þar sem snjóflóð féllu á árinu 1995 skal gilda svohljóðandi regla um heimild til greiðslu úr ofanflóðasjóði:

Eigi húseigandi ekki kost á sambærilegri húseign í sveitarfélaginu til kaups og byggi hann þar nýja húseign til íbúðar er heimilt að miða greiðslu úr sjóðnum við brunabótamat. Sé brunabótamat hærra en endurstofnverð húseignar skal greiðsla miðast við endurstofnverð. Enn fremur er heimilt að inna af hendi greiðslu úr sjóðnum til húseiganda sem orðið hefur fyrir tjóni í snjóflóði á árinu 1995 þannig að heildargreiðsla til hans, að meðtöldum bótum frá Viðlagatryggingu Íslands, verði sambærileg við greiðslu til annarra húseiganda samkvæmt þessu ákvæði.

Umhverfisráðuneytinu, 1. mars 1996.

Guðmundur Bjarnason.

Magnús Jóhannesson.