

SAMÞYKKT

um gatnagerðargjöld í Ísafjarðarbæ.

1.0 Almenn ákvæði.

- 1.1 Bæjarstjórn er heimilt að leggja gatnagerðargjöld á lóðir í sveitarfélaginu eftir því sem nánar segir í samþykkt þessari. Heimilt er að leggja gatnagerðargjöld á land sem samþærigt telst, þótt ekki sé sérstök lóð.
- 1.2 Gatnagerðargjald A er gjald vegna þátttöku lóðarhafa í kostnaði við undirbyggingu götu með tilheyrandi lögnum undir bundið slitlag.
- 1.3 Gatnagerðargjaldi B skal varið til að leggja bundið slitlag á götur og leggja gangstéttir.
- 1.4 Þegar veitt er byggingarleyfi án undangenginnar lóðarveitingar er greiðsla gatnagerðargjalds áskilin og skal húsbyggjandi greiða gatnagerðargjaldið samkvæmt gjaldskrá, en þó aðeins af byggingaráfanga hverju sinni, sbr. þó grein 1.6.
- 1.5 Þegar veitt er byggingarleyfi fyrir breytingu eða endurbyggingu húsnæðis, sem felur í sér breytta notkun þess, þannig að húseignin eða hluti hennar færast í hærri gjaldflokk, þá skal húseigandi greiða gatnagerðargjald af hinu breytta húsnæði sem nemur mismuni á gjaldinu reiknuðu af hinu breytta húsnæði fyrir og eftir breytinguna. Þegar veitt er leyfi fyrir stækkun húss greiðist gatnagerðargjald af henni samkvæmt gjaldskrá.
- 1.6 Hafi byggingarleyfi verið veitt og aðeins hluti þess notaður innan tilskilins tíma, skal við endurnýjun leyfisins greiða fullt gjald af þeim hluta byggingarinnar sem byggingarleyfið er endurnýjað fyrir, að frádregnu því gatnagerðargjaldi sem áður hefur verið greitt af sama áfanga.
- 1.7 Lóðin er veitt í því ástandi, sem hún er í við afhendingu og á lóðarhafi engar kröfur á hendur bæjarfélaginu síðar vegna ástands hennar. Lóðarhafi skal hlíta byggingarskilmálum svo og öðrum þeim lögum og reglum, sem til greina kunna að koma og settar kunna að verða.
- 1.8 Rífi lóðarhafi gamalt hús á eigin kostnað og byggir nýtt á sömu lóð, skal lækka gatnagerðargjaldið af nýja húsinu samsvarandi rúmmáli þess húss sem var rífið skv. gr. 2.3. Gjaldstuðull fyrir hús sem er fjarlæggt getur þó ekki orðið hærri en fyrir nýja húsið.

2.0 Gjaldstofn.

- 2.1 Upphæð gatnagerðargjalda skal miðast við ákveðinn hundraðshluta byggingarkostnaðar hvers rúmmetra í „vísitölufjölbýlishúsi“.
Gjaldskráin er því háð vísitölu byggingarkostnaðar og skal breytast samkvæmt henni. A-gjald skal miðast við samþykki byggingarnefndar á teikningum, en B-gjald skal miðast við lok framkvæmda.
- 2.2 Gjöldin skulu og miðast við brúttórúmmál húss. Rúmmál skal reikna samkvæmt reglum Fasteignamats ríkisins. Rúmmál skal reikna samkvæmt samþykktum uppráttum.

2.3 Gjaldstofn til A-gjalds:

Einbýlishús	7,0%
Rað- og sambýlishús (mest 4 íbúðir)	5,0%
Fjölbýlishús (fleiri en 5 íbúðir)	2,5%
Verslunar- og skrifstofuhúsnæði	8,0%
Iðnaðar- og annað atvinnuhúsnæði	3,0%
Sérbyggðar bifreiðageymslur í áður byggðum hverfum	4,5%
Skólamannvirki	6,0%
Áfastir sólskálar (a.m.k. 80% veggja skal vera glermál)	2,5%

Af kjöllurum, rishæðum sem ekki eru notaðar til íbúðar- eða atvinnureksturs, svo og bifreiðageymslum, skal gjald skv. gr. 2.3 vera 50% af gjaldstuðli viðkomandi húss.

2.4 Gjaldstofn til B-gjalds:

Einbýlishús	2,0%
Raðhús, sambýlishús (mest 4 íbúðir)	1,5%
Fjölbýlishús (fleiri en 5 íbúðir)	0,75%
Atvinnuhúsnæði	0,75%
Verslanir og skrifstofur	2,0%
Opinberar byggingar	2,0%

3.0 Um afsögn veittrar lóðar og lækun gatnagerðargjalda.

3.1 Óski lóðarhafi eftir að segja sig frá veittri lóð, skal hann eiga rétt á endurgreiðslu á greiddu gatnagerðargjaldi, verðbættu miðað við byggingarvísitölu en vaxtalaus. Heimilt er þó að fresta greiðslunni eins og hér segir: 50% gatnagerðargjaldsins greiðast eftir 12 mánuði. Verði lóðin veitt að nýju innan þess tíma skal fyrri lóðarhafi fá gatnagerðargjaldið endurgreitt að fullu þegar sú lóðarveiting fer fram.

3.2 Bæjarstjórn getur samkvæmt tillögu bæjarráðs ákveðið að lækka eða fella niður gatnagerðargjald á íbúðarhúsalóðum, sem óbyggðar eru í annars byggðum hverfum og að mati byggingarnefndar eru verulega erfiðar og dýrar í byggingu miðað við venjulega byggingartækni á hverjum tíma. Einnig er bæjarstjórn heimilt að lækka eða fella niður gatnagerðargjald af fjölbýlishúsum samkvæmt þessari grein.

Þá er bæjarstjórn heimilt að lækka eða fella niður gatnagerðargjald af iðnaðar- og atvinnuhúsnæði, enda liggja til þess fullgild rök hverju sinni. Ennfremur getur bæjarstjórn ákveðið gatnagerðargjald sérstaklega í þeim tilvikum að byggingar eru sérhæfðar og/eða afbrigðilegar um notkun og annað slíkt. Þá er bæjarstjórn heimilt að fresta innheimtu gatnagerðargjalda af tekjulágum eigendum fasteignar, sem náð hafa 67 ára aldri, og þeim sem eiga við langvarandi sjúkdóma eða örorku að stríða.

Verði eigendaskipti á húseign þar sem frestað hefur verið innheimtu á gatnagerðargjaldi, skal bæjarstjórn heimilt að leggja á gjaldið eins og það var þegar álagning fór fram með áorðnum breytingum á byggingarvísitölu, enda sé kvðinni þinglýst á viðkomandi fasteign.

3.3 Þegar svo hagar til að B-gatnagerðargjaldið er ætlað til lagningar gangstétta eingöngu, skal gjaldstuðull vegna gangstétta vera 1/3 af gjaldstuðli fyrir viðkomandi fasteign skv. gr. 2.4.

4.0 Um greiðslu gjalda.

4.1 Greiða skal 20% af áætluðu gatnagerðargjaldi skv. gr. 2.3 innan eins mánaðar frá lóðarveitingu. Eftirstöðvar greiðast þegar byggingarleyfi er veitt, þó ekki síðar en 4 mánuðum frá lóðarúthlutun, nema byggingarskilmálar setji annan frest til að leggja fram fullnaðarteikningar. Bæjarstjóra er heimilt að veita lengri gjaldfrest á eftirstöðvum gatnagerðargjalds, þó ekki lengur en í 6 mánuði frá veitingu byggingarleyfis, enda séu fullnægjandi tryggingar settar. Bæjarstjórn er heimilt að víkja frá ákvæðum þessarar greinar ef um umfangsmiklar byggingarframkvæmdir er að ræða.

- 4.2 Sé gatnagerðargjald ekki greitt í samræmi við ákvæði 4. gr. fellur lóðarúthlutun sjálfkrafa úr gildi og getur bæjarstjórn þá úthlutað lóðinni á ný.
- 4.3 Gatnagerðargjöld skv. gr. 2.4 miðast við byggingarkostnað á þeim tíma sem lokafrankvæmd við gerð götu fer fram. Nú verður hús byggt við þegar fullgerða götu og skal þá miða við byggingarkostnað þegar byggingarleyfi var veitt.
- 4.4 Gatnagerðargjald skv. gr. 2.4 fellur í gjalddaga einum mánuði eftir að framkvæmdum við tiltekna götu eða götukafla er lokið eða einum mánuði eftir að byggingarleyfi er veitt, sé um hús við fullgerða götu að ræða. Heimilt er þó gjaldanda að greiða hluta gjaldsins með skuldabréfi, sem greiðist með jöfnum afborgunum á næstu fjórum árum. Skuldabréfin skulu tryggð með veði í viðkomandi eign og ákveður bæjarstjórn við hverja álagningu hvaða vexti þau skuli bera. Bæjarsjóði er heimilt að selja skuldabréfin þriðja aðila. Bæjarráði er heimilt að veita staðgreiðsluafslátt af gatnagerðargjöldum.
- 4.5 Gatnagerðargjaldi fylgir lögveð í fasteign þeirri, sem það er lagt á sbr. lög nr. 51/1974 og gengur það ásamt vöxtum fyrir öllum veðkröfum sem á eigninni hvíla og tekur einnig til vátryggingarfjár eignarinnar. Aðför má gera til fullnustu gjöldum samkvæmt samþykkt þessari, sbr. lög nr. 90/1989.

5.0 Um ágreining.

- 5.1 Bæjarráð sker úr ágreiningi er rísa kann um álagningu og innheimtu samkvæmt samþykkt þessari.

Samþykkt þessi, sem gerð er af bæjarstjórn Ísafjarðarbæjar, staðfestist hér með samkvæmt lögum nr. 51/1974, sbr. lög nr. 31/1975, til að öðlast þegar gildi. Jafnframt eru úr gildi felldar reglugerð um gatnagerðargjöld í Flateyrarhreppi nr. 283/1985, samþykkt um gatnagerðargjald í Ísafjarðarkaupstað nr. 598/1989, reglugerð um gatnagerðargjöld í Suðureyrarhreppi nr. 342/1975, reglugerð um gatnagerðargjald A í Suðureyrarhreppi nr. 103/1977 og reglugerð um gatnagerðargjöld í Þingeyrarhreppi nr. 155/1983.

Félagsmálaráðuneytinu, 3. desember 1996.

F. h. r.

Sigríður Lillý Baldursdóttir.

Sesselja Árnadóttir.

REGLUGERÐ

um notkun lyfja og meðferð á sýningar- og keppnishrossum.

1. gr.

Skilgreiningar.

- Knapi:** Reiðmaður, einstaklingur sem stjórnar hesti í keppni eða sýningu.
- Keppni:** Hvers kyns kappleikir, mót eða samkomur, sem haldin eru með þátttöku hrossa.
- Sýning:** Hvers konar skipulagðar samkomur, sem haldnar eru með þátttöku hrossa, þar sem riðið er fyrir dóm eða áhorfendur.
- Mótshaldari:** Einstaklingur eða samtök, sem skipuleggja, undirbúa og halda sýningar eða keppni hvers konar.