ákvæði laga nr. 81/1988 um hollustuhætti og heilbrigðiseftirlit. Gjöld samkvæmt gjaldskránni má innheimta með lögtaki.

Við afskráningu hunds ber að endurgreiða árlega gjaldið í réttu hlutfalli við þá mánuði sem eftir eru af árinu.

6. gr.

Hafi leyfishafi lokið grunnnámskeiði í hundauppeldi viðurkenndu af Heilbrigðiseftirliti Kópavogs er heilbrigðisnefnd heimilt að lækka gjöld samkvæmt 2. og 3. gr. gjaldskrár þessarar um allt að helming. Heilbrigðisnefnd er heimilt að fella niður gjöld samkvæmt 2. og 3. gr. gjaldskrár þessarar af leiðsöguhundum blindra, leitar- eða björgunarhundum. Ber að sækja um slíka lækkun eða niðurfellingu gjalda sérstaklega til heilbrigðisnefndar.

7. gr

Gjaldskrá þessi sem samin er og samþykkt af bæjarstjórn Kópavogs staðfestist hér með samkvæmt 18. gr. laga nr. 81/1988 um hollustuhætti og heilbrigðiseftirlit, með síðari breytingum, til að öðlast þegar gildi.

Umhverfisráðuneytinu, 14. mars 1997.

F. h. r.
Ingimar Sigurðsson.

Sigurbjörg Sæmundsdóttir.

11. mars 1997 Nr. 188

AUGLÝSING

um staðfestingu á söluumboðseyðublaði Félags fasteignasala.

Hér með staðfestir ráðuneytið samkvæmt 3. mgr. 2. gr. reglugerðar nr. 520/1987, sbr. 9. gr. laga um fasteigna- og skipasölu nr. 34/1986 sbr. lög nr. 10/1987 og nr. 133/1993, nýtt eyðublað fyrir söluumboð sem Félag fasteignasala hefur látið gera og birt er sem fylgiskjal með auglýsingu þessari. Jafnframt er felld úr gildi staðfesting á söluumboðseyðublaði sem birt var með auglýsingu nr. 195/1988 svo og auglýsing um sama efni nr. 105/1995.

Dóms- og kirkjumálaráðuneytinu, 11. mars 1997.

F. h. r.
Jón Thors.

Sigrún Jóhannesdóttir.

SÖLUUMBOÐ

Félag fasteignasala, eyðublað nr. 1.0 staðfest af dómsmálaráðuneytinu skv. ákvæðum 9. gr. laga um fasteigna- og skipasölu nr. 34/1986, sbr. 2. gr. reglugerðar nr. 520/1987

Undirrit_____ veita/ir hér með

umboð til að annast sölu eignarinnar

Eigandi
Kennitala

Eigandi/Maki
Kennitala

Sími H.: Sími V.:

Þinglýstur eigandi/Umboðsmaður

Kennitala

Umboð þetta nær til þess að leita eftir tilboðum í eignina, semja kaupsamning, skuldabréf, afsal og aðra þá löggerninga, sem tengjast sölu eignarinnar.
Um samskipti aðila, framkvæmd og tilhögun starfa fasteignasalans og um leið greiðslu kostnaðar, skal fara sem hér að neðan greinir.

TILHÖGUN SÖLU, SÖLUÞÓKNUN, GILDISTÍMI OG UPPSAGNARÁKVÆÐI

☐ **Eignin er sett í einkasölu**
Með einkasölu er átt við, að eigandi fasteignar felur einum fasteignasala fasteign til sölumeðferðar og skuldbindur sig til þess að bjóða fasteignina ekki til sölu hjá öðrum fasteignasala á þeim tíma, sem einkasöluumboðið gildir. Brjóti seljandi gegn þeirri skuldbindingu og selji fasteignina annarsstaðar greiðir hann ____ % af söluverðinu í bætur til fasteignasalans auk sannanlega útlagðs kostnaðar.

☐ **Eignin er sett í almenna sölu**
Eign í almennri sölu má bjóða til sölu hjá fleiri fasteignasölum en einum. Umsamin söluþóknun greiðist þeim fasteignasala, sem selur eignina.

Söluþóknun skal vera_____ % af söluverði eignarinnar er greiðist við undirritun kaupsamnings **auk virðisaukaskatts.**

Frá undirritun gildir umboðið: _____ daga ☐ Þar til eignin er seld

Umboðið er uppsegjanlegt af beggja hálfu með _____daga fyrirvara (hámark 30 dagar). **Uppsögnin skal vera skrifleg og gerð á sannanlegan hátt.**

AUGLÝSINGAR

☐ Fasteignasali auglýsir á sinn kostnað einu sinni á venjulegan hátt í eindálki, og síðan á sama hátt á kostnað eiganda .....

☐ Eignin skal auglýst á kostnað eiganda með sérauglýsingum sem hér segir .....

☐ Eignin skal ekki auglýst.

Venjuleg auglýsing í eindálki er 1,5 - 2,0 dálksentimetrar. Eigandi eignar skal greiða fasteignasala útlagðan auglýsingakostnað mánaðarlega samkv. gjaldskrá dagblaðs hverju sinni.

GREIÐSLUSTAÐUR KAUPVERÐS

Greiðslustaður kaupverðs verður.....

ÖFLUN UPPLÝSINGA VEGNA GERÐAR SÖLUYFIRLITS UM EIGNINA SBR. 10 GR. L. NR. 34/1986, SBR. LÖG NR. 10/1987.

Eigandi eignar skal, innan 5 daga frá undirritun söluumboðs þessa, afla nauðsynlegra sölugagna. Ella er fasteignasala heimilt að afla þeirra, svo og upplýsinga um stöðu áhvílandi veðskulda hjá skuldareigendum eða innheimtuaðilum skulda, reynist það nauðsynlegt, allt á kostnað eiganda eignar.

ÖNNUR SAMNINGSÁKVÆÐI

Allar breytingar á söluumboði þessu skulu gerðar skriflega. Fasteignasali lýsir því yfir að hann tekur að sér sölu eignarinnar samkvæmt söluumboði þessu og lýsir því yfir að hann mun rækja störf sín af alúð og samviskusemi og í samræmi við ákvæði laga nr. 34/1986.

Skráningar / skoðunargjald kr. _____ með virðisaukaskatti er greitt með _____ og skal dregið frá söluþóknun ef af sölu verður.

Það athugist að öll þjónusta fasteignasala er virðisaukaskattskyld.

Til staðfestu framanrituðu rita aðilar nöfn sín hér undir.

Eigandi/Umboðsmaður

Staður og dagsetning

Samþykki maka

Fasteignasali/Umboðsmaður fasteignasala

1.0 SÖLUUMBOÐ – FÉLAG FASTEIGNASALA