

# STJÓRNARTÍÐINDI B 22 – 1997

10. mars 1997

377

Nr. 193

## SAMÞYKKT

fyrir reynslusveitarfélagið Hornafjörð  
um félagsleg húsnæðismál.

### Eignaríbúðir.

#### 1. gr.

Bæjarstjórn Hornafjarðar sækir um lánsheimild til húsnæðismálastjórnar um lán úr Byggingarsjóði verkamanna, til eins árs í senn, í því skyni að endurlána einstaklingum til að byggja eða kaupa íbúðir á almennum markaði.

#### 2. gr.

Í samræmi við 1. gr. er gerður samningur milli Byggingarsjóðs verkamanna og bæjarstjórnar Hornafjarðar um að sjóðurinn láni bæjarfélaginu umsamda fjárhæð sem gerð skal upp með langtímaláni í árslok eða eftir nánara samkomulagi, sbr. 6. gr.

Lánið er veitt með ábyrgð bæjarstjórnar Hornafjarðar.

Árlegt lán Byggingarsjóðs verkamanna til Hornafjarðar greiðist í fjórum greiðslum samkvæmt greiðsluáætlun bæjarins sem lögð er fram í upphafi árs. Lánið ber sömu vexti og eru af framkvæmdaláni hverju sinni meðan uppgjör hefur ekki farið fram. Hornafjörður leggur fram kaupsamninga eða yfirlit yfir verkstöðu fyrir Byggingarsjóð verkamanna á þriggja mánaða fresti sem sýni að framkvæmdir séu í samræmi við útgreiðslu lánsins og framlagða greiðsluáætlun. Frávik eru leiðrétt með næstu greiðslu samkvæmt greiðsluáætlun.

#### 3. gr.

Hornafjörður nýtir lánið skv. 2. gr. til að endurlána einstaklingum í Hornafirði til að byggja eða kaupa íbúðir á almennum markaði.

Auk íbúða á almennum markaði geta endurlánin verið veitt vegna félagslegra íbúða, sem fyrir voru í félagslega kerfinu á vegum bæjarins, enda hafi þær verið keyptar inn og áhvílandi lán Byggingarsjóðs verkamanna og/eða Byggingarsjóðs ríkisins gerð upp.

Tekin eru veð í hlutaðeigandi íbúðum.

Verði vanskil af hálfu kaupenda eru þau á ábyrgð Hornafjarðar.

#### 4. gr.

Sé veitt lán ekki að fullu nýtt til íbúðakaupa/byggingar, sbr. 2. og 3. gr., endurgreiðist mismunurinn eftir samkomulagi aðila.

#### 5. gr.

Kostnaðargrundvöllur húsnæðismálastjórnar gildir ekki um íbúðir sem falla undir tilraunaverkefni samkvæmt samþykkt þessari.

Við byggingarframkvæmdir ákvarðar Hornafjörður endanlegt veð íbúða, gæði þeirra og stærð. Sama á við þegar íbúð er keypt foheld, svo og þegar fullbúnar íbúðir eru keyptar eftir því sem við á.

## 6. gr.

Lán Byggingarsjóðs verkamanna til Hornafjarðar er gert upp með langtímaláni til bæjarins einu sinni á ári eða eftir nánara samkomulagi. Vextir eru samkvæmt ákvörðun ríkisstjórnar hverju sinni eftir því um hvers konar félagsleg íbúðalán er að ræða, sbr. eigna- og tekjumörk þeirra einstaklinga sem Hornafjörður endurlánar, sbr. 1. tölul. 7. gr. í samþykktum þessum. Vextir skulu vera vegnir meðalvextir lána, sbr. 2. málslið.

Lánstími verður meðaltal þess lánstíma sem Hornafjörður endurlánar einstaklingum, þó ekki til lengri tíma en lög um Húsnæðisstofnun ríkisins segja til um.

Fjárhæð lánsins fer eftir því lánshlutfalli sem Hornafjörður endurlánar einstaklingum, sbr. 4. tölul. 7. gr. í samþykktum þessum.

Endurgreiðsla Hornafjarðar af láni Byggingarsjóðs verkamanna er á gjalddaga, óháð skilum einstaklinga við Hornafjörð, sbr. 3. gr. í samþykkt þessari.

Ekki er tekið lántökugjald af láni Byggingarsjóðs verkamanna til Hornafjarðar.

## 7. gr.

Um endurlán Hornafjarðar til einstaklinga gilda, auk 3. gr., eftirfarandi reglur:

1. Rétt til endurlána eiga þeir einstaklingar sem hafa tekjur og eiga eignir undir þeim mörkum sem gilda hverju sinni skv. reglugerð. Einnig þeir sem hafa hærri tekjur eða eiga meiri eignir en skv. gildandi tekju- og eignamörkum eftir reglum bæjarstjórnar þar um, enda fari vextir þá eftir sömu reglum og af lánum til kaupa á almennum kaupleiguíbúðum, sbr. 2. másl. 1. mgr. 6. gr.
2. Greiðslugeta umsækjenda (greiðslumat) fer eftir reglum bæjarstjórnar Hornafjarðar.
3. Lánstími getur verið sveigjanlegur eftir reglum sem bæjarstjórn setur.
4. Lánshlutfall getur verið sveigjanlegt eftir reglum sem bæjarstjórn setur.
5. Vextir eru aldrei hærri en þeir sem gilda um hlutaðeigandi lán Byggingarsjóðs verkamanna samkvæmt ákvörðun ríkisstjórnarinnar. Bæjarstjórn Hornafjarðar getur sett reglur um að vextir af endurláni verði lægri enda ber bæjarfélagið mismuninn.
6. Endurlánið er án stimpilgjalds, sbr. lög um Húsnæðisstofnun ríkisins.
7. Bæjarstjórn Hornafjarðar er heimilt að taka allt að  $\frac{1}{2}\%$  lántökugjald af endurláni.

## 8. gr.

Þegar íbúðareigandi, sem keypt hefur íbúð með endurláni frá Hornafirði, selur íbúðina er lán Byggingarsjóðs verkamanna gert upp þannig að íbúðareigandi greiðir upp endurlánið við Hornafjörð sem aftur gerir upp lánið við Húsnæðisstofnun.

Þegar áhvílandi lán Hornafjarðar á íbúðinni hefur verið gert upp sér eigandinn um að selja íbúðina á almennum markaði.

## 9. gr.

Verði vanskil af hálfu einstaklings og komi til uppboðs ber bæjarstjórnin ábyrgð á því að lánið sé gert upp við Byggingarsjóð verkamanna um leið og sýslumaður hefur samþykkt boð í eignina við nauðungarsölu.

## 10. gr.

Að öðru leyti gilda lög um Húsnæðisstofnun ríkisins um þau atriði sem við eiga.

## 11. gr.

Um þóknun til Hornafjarðar fer eftir samningi milli Hornafjarðar og húsnæðismála- stjórnar.

12. gr.

Úttektaraðili skv. 6. gr. laga um reynslusveitarfélög fylgist með framkvæmd samþykktar þessarar og metur hvernig til hafi tekist.

13. gr.

Samþykkt þessi, sem bæjarstjórn Hornafjarðar hefur sett með heimild í 10. gr. laga um reynslusveitarfélög, nr. 82/1994, sbr. 1. gr. laga nr. 78/1996, öðlast þegar gildi og gildir til 1. janúar 2000.

*Félagsmálaráðuneytinu, 10. mars 1997.*

**Páll Pétursson.**

*Þorgerður Benediktisdóttir.*

12. mars 1997

Nr. 194

## SAMÞYKKT

**um breytingu á samþykkt um stjórn Vestmannaeyjabæjar  
og fundarsköp bæjarstjórnar nr. 196/1988,  
með síðari breytingum.**

1. gr.

62. gr. samþykktarinnar orðast svo:

Bæjarstjórn kýs í eftirtaldar nefndir, ráð og stjórnir:

A. **Til eins árs.** Á fundi í júní ár hvert:

1. *Bæjarráð.* Þrír aðalfulltrúar í bæjarstjórn sem aðalmenn og jafnmargir til vara skv. 55. gr. sveitarstjórnarlaga nr. 8/1986.
2. *Brunavarnanefnd.* Þrír aðalmenn og jafnmargir til vara, auk slökkviliðsstjóra. Brunavarnanefnd er falið af bæjarstjórn að fara með brunavarnamál, sbr. 1. mgr. 4. gr. laga um brunavarnir og brunamál nr. 41/1992.
3. *Íþrótt- og æskulýðsráð.* Hefur með höndum stjórn æskulýðs- og íþróttamála svo og annarra tómstundamála. Í íþrótt- og æskulýðsráð skulu kosnir fimm aðalmenn og fimm til vara. Eigi færri en tveir þeirra skulu vera bæjarfulltrúar. Tímstunda- og íþróttafulltrúi situr fundi ráðsins. Íþrótt- og æskulýðsráð fer meðal annars með málefni íþróttamiðstöðvar, skólagarða, vinnuskóla, ungmennaklúbba og íþrótt- og æskulýðsmál almennt, að svo miklu leyti sem bæjarfélagið lætur þau til sín taka. Íþrótt- og æskulýðsráð skal halda fundi eigi sjaldnar en einu sinni í mánuði. Nánari ákvæði um starfsemi ráðsins skal setja í sérstaka reglugerð.
4. *Menningarmálanefnd.* Þrír aðalmenn og jafnmargir til vara skv. 7. gr. laga nr. 50/1976 um almenningubókasöfn og reglugerð nr. 138/1978. Eigi færri en tveir nefndarmenn skulu vera aðalfulltrúar í bæjarstjórn. Menningarmálanefnd fer með stjórn safna bæjarins og aðra þá þætti er varða menningarmál á vegum bæjarsjóds.
5. *Skóðunarmenn.* Tveir aðalmenn og jafnmargir til vara skv. 84. gr. sveitarstjórnarlaga nr. 8/1986.
6. *Starfskjaranefnd.* Tveir aðalmenn og jafnmargir til vara. Nefndarmenn skulu vera aðalfulltrúar í bæjarstjórn. Starfskjaranefnd er kosin skv. 16. gr. í sérákvæðum kjarasamnings milli Vestmannaeyjabæjar og Starfsmannafélags Vestmannaeyjabæjar frá 1. jan. 1987 - 31. des. 1989 og annast úrlausnir minniháttar ágreiningsmála og túlkun kjarasamninga.