

STJÓRNARTÍÐINDI B 73 – 1997

26. ágúst 1997

1215

Nr. 533

REGLUGERÐ

um veitingu tímabundinna lána til sveitarfélaga vegna kaupa
á íbúðarhúsnæði sökum snjóflóða eða skriðufalla.

1. gr.

Byggingarsjóði ríkisins er heimilt að veita sveitarstjórnnum tímabundið lán til allt að 5 ára til íbúðarkaupna þar sem tjón hefur orðið af völdum snjóflóða eða skriðufalla og íbúar treysta sér ekki til að búa í íbúðarhúsnæði sínu enda sé sala þess á frjálsum markaði ekki raunhæf.

2. gr.

Skilyrði lánveitingar eru þau að sveitarstjórn hafi samið við eigendur um kaup á íbúðum þeirra og einnig að umhverfisráðherra hafi staðfest skuldbindingu Ofanflóðasjóðs gagnvart sveitarfélaginu þess efnis að sjóðurinn muni innleysa til sín þessar íbúðir að fimm árum liðnum hafi ekki tekist að nýta íbúðirnar sem heilsársíbúðir fyrir þann tíma.

3. gr.

Lán Byggingarsjóðs ríkisins til sveitarstjórna getur numið allt að 90% af kaupverði íbúðar, lánin bera 1% breytilega vexti, háða ákvörðun ríkisstjórnar, og eru að fullu verðtryggð samkvæmt vísitölu neysluverðs.

Kaupverð íbúðar skal miðast að hámarki við staðgreiðslu markaðsverðs sambærilegra húseigna í sveitarfélaginu utan hættusvæða.

Lán, ásamt vöxtum og verðbólguþætti vaxta, greiðast í einu lagi á gjalddaga sem er við sölu íbúðar eða í seinasta lagi við tilgreinda dagsetningu á skuldabréfi sem miðast við innlausn Ofanflóðasjóðs, sbr. 2. gr.

Sveitarstjórn ábyrgist endurgreiðslu lánanna til Byggingarsjóðs ríkisins með tryggingu í öllum eignum sveitarfélagsins. Þá ber sveitarstjórn ábyrgð á því að sala íbúðar sé tilkynnt til Byggingarsjóðs ríkisins, ef af verður. Húsnæðisstofnun er heimilt að gjaldfella lán fyrir umsaminn gjalddaga ef forsendur lánveitingar teljast brostnar.

4. gr

Reglugerð þessi, sem sett er með heimild í 11. grein laga nr. 97/1993 um Húsnæðisstofnun ríkisins, öðlast þegar gildi.

Félagsmálaráðuneytinu, 26. ágúst 1997.

Páll Pétursson.

Sigríður Lillý Baldursdóttir.

Gutenberg