

STJÓRNARTÍÐINDI B 90 – 1997

Nr. 612

1386

5. nóvember 1997

REGLUGERÐ

um afnám reglugerðar nr. 534/1997,
um bann við loðnuveiðum fyrir Norðurlandi.

1. gr.

Með reglugerð þessari er felld úr gildi reglugerð nr. 534, 4. september 1997, um bann við loðnuveiðum fyrir Norðurlandi.

2. gr.

Reglugerð þessi er sett samkvæmt ákvæðum laga nr. 81, 31. maí 1976, um veiðar í fiskveiðilandhelgi Íslands til þess að öðlast þegar gildi.

Sjávarútvegsráðuneytinu, 5. nóvember 1997.

Þorsteinn Pálsson.

Jón B. Jónasson.

Nr. 613

3. nóvember 1997

REGLUGERÐ

um tryggingar fasteigna-, fyrirtækja- og skipasala.

1. gr.

Fasteignasala er skylt að hafa í gildi ábyrgðartryggingu vegna fjárhagstjóns sem leitt getur af gáleysi í störfum hans eða starfsmanna hans.

Trygging skal nema minnst 5.000.000 kr. vegna hvers einstaks tjónsatviks. Heildarfjárhæð tryggingabóta innan hvers váttryggingarárs skal nema minnst 10.000.000 kr. Tryggingafjárhæðir skulu miðast við neysluvísitölu til verðtryggingar 180,3 og breytast 1. október ár hvert í samræmi við breytingar á vísitölunni.

Tryggingin skal taka til starfsemi fasteignasala hvar sem er innan Evrópska efnahagssvæðisins. Til að fullnægja tryggingaskyldu skal fasteignasali kaupa váttryggingafélagi sem hefur starfsleyfi hér á landi eða leggja fram samsvarandi ábyrgð, sem gefin er út af viðskiptabanka eða sparisjóði, enda veiti hún sambærilega vernd að mati dómsmálaráðuneytisins.

2. gr.

Trygging skal ná til allra tjónsatvika sem verða á váttryggingartímanum enda hafi skaðabótakrafa verið tilkynnt váttryggingafélagi í síðasta lagi 12 mánuðum eftir lok váttryggingartímans. Sama á við um ábyrgðir sem gefnar eru út af viðskiptabanka eða sparisjóði.

Gutenberg

3. gr.

Heimilt er að áskilja sjálfsáhættu tryggingataka í tryggingaskilmálum en slíkt má ekki skerða rétt þriðja manns til bóta úr hendi váttryggingafélags eða viðskiptabanka eða sparisjóðs.

Tilhögun eigin áhættu skal getið í tryggingaskilmálum en þó er heimilt að geta eigin áhættu í skírteini eða iðgjaldskvittun hafi Váttryggingaæftirlitinu áður verið tilkynnt um slíka ákvörðun.

4. gr.

Falli váttrygging eða bankaábyrgð úr gildi skal hlutaðeigandi váttryggingafélag, viðskiptabanki eða sparisjóður tilkynna það tryggingartaka og dómsmálaráðuneytinu þegar í stað. Váttryggingartíma eða bankaábyrgðartíma telst ekki lokið fyrr en liðnar eru átta vikur frá því að váttryggingafélagið, viðskiptabankinn eða sparisjóðurinn tilkynnti tryggingartaka og ráðuneytinu um tryggingarslit. Að þeim tíma liðnum telst löggilding fasteignasalans fallin úr gildi nema önnur fullnægjandi trygging hafi verið sett, enda hafi fasteignasala verið gefinn kostur á að tjá sig um niðurfellingu löggildingarinnar.

Váttryggingafélögum, viðskiptabönkum og sparisjóðum er heimilt að endurkrefja hvern þann sem veldur tjóni af stórkostlegu gáleysi.

5. gr.

Þar sem tveir eða fleiri fasteignasalar starfa saman og reka fasteignasölu undir sama firmanafni og bera óskipta bótaábyrgð á störfum hvors/hvers annars geta þeir fullnægt tryggingaskyldu sinni með því að leggja fram sameiginlega tryggingu enda komi nöfn þeirra beggja/allra fram í tryggingarskjöllum og á skjöllum og í auglýsingum fasteignasölnnar. Skal þá lágmarksfjárhæð hækka um a.m.k. 10% fyrir hvern fasteignasala umfram einn.

6. gr.

Ef fasteignasali hefur með höndum lögmannsstörf samhliða fasteignasölu, og hefur ábyrgðartryggingu sem slíkur, má telja hann hafa með því fullnægt tryggingaskyldu sinni ef lágmarksfjárhæð þeirrar tryggingar er jafn há eða hærri en tryggingar skv. reglugerð þessari og viðkomandi váttryggingafélag hafi staðfest að umrædd trygging taki jafnt til lögmannsstarfa og fasteignasölustarfsemi.

7. gr.

Allir tryggingarskilmálar sem reglugerð þessi tekur til skulu látnir dómsmálaráðuneyti og Váttryggingaæftirliti í té áður en þeir eru boðnir fasteignasöllum.

8. gr.

Reglugerð þessi er sett samkvæmt heimild í 5. og 17. grein laga nr. 54/1997 og öðlast þegar gildi. Jafnframt er úr gildi felld reglugerð um sama efni nr. 520/1987, sbr. reglugerð nr. 161/1994.

Ákvæði til bráðbirgða.

Trygging sem fasteignasali hefur í gildi við gildistöku reglugerðar þessarar má halda gildi sínu út umsamið tryggingartímabil. Þegar ný trygging er tekin samkvæmt reglugerð þessari skal fasteignasali afhenda dómsmálaráðuneytinu skilríki því til staðfestingar.

Dóms- og kirkjumálaráðuneytinu, 3. nóvember 1997.

Þorsteinn Pálsson.

Sigrún Jóhannesdóttir.