í B-deild Stjórnartíðinda. Sveitarstjórn getur veitt undanþágu frá gjaldtöku þegar um er að ræða ellilífeyrisþega. Um slíkt skal sótt til sveitarstjórnar og fjallað sérstaklega um hvert mál fyrir sig.

7. gr.

Hafi húsráðandi fram að færa kvörtun vegna sorphirðu skal hann koma slíkri kvörtun á framfæri til framkvæmdaaðila verksins. Telji viðkomandi sig ekki fá fullnægjandi úrlausn hjá sveitarfélaginu getur hann skotið málinu til heilbrigðisnefndar.

8. gr.

Óheimilt er að skilja eftir, flytja eða geyma rusl, garðaúrgang eða sorp á víðavangi, götum, gangstígum eða fjörum í sveitarfélaginu eða skilja þar eftir númerslausa bíla, vélar og önnur tæki. Þarna er þó ekki átt við tæki, vélar, bíla eða aðra nýtilega hluti sem sett eru til geymslu á afmörkuðu svæði til seinni tíma nota.

9. gr.

Með brot á samþykkt þessari skal farið samkvæmt ákvæðum laga um hollustuhætti og mengunarvarnir nr. 7/1998 með síðari breytingum.

10. gr.

Ofangreind samþykkt sveitarstjórnar Norður-Héraðs staðfestist hér með samkvæmt 25. gr. laga um hollustuhætti og mengunarvarnir nr. 7/1998, með síðari breytingum, til þess að öðlast þegar gildi.

Umhverfisráðuneytinu, 14. mars 2000.

F. h. r.
Ingimar Sigurðsson.

Smári Þorvaldsson.

Nr. 195 6. mars 2000

AUGLÝSING

um gatnagerðargjald í Djúpavogshreppi.

1. gr.

Almenn heimild.

Af öllum nýbyggingum, svo og stækkunum eldri húsa, hvort sem er á eignarlóðum eða leigulóðum í Djúpavogshreppi, skal greiða gatnagerðargjald til sveitarsjóðs samkvæmt gjaldskrá þessari. Um gatnagerðargjöld fer að öðru leyti eftir lögum um gatnagerðargjald nr. 17/1996 og reglugerð um gatnagerðargjald nr. 543/1996.

2. gr.

Ráðstöfun gatnagerðargjalds.

Gatnagerðargjaldi skal varið til gatnagerðar í Djúpavogshreppi. Skal nota það til greiðslu kostnaðar við að undirbyggja götur með tilheyrandi lögnum, við lagningu bundins slitlags og gangstétta, gerð umferðareyja, gangstíga og opinna svæða. Innifalið í fullu gatnagerðargjaldi er ein mæling fyrir staðsetningu byggingar og ein staðsetning lóðarmarka.

3. gr.

Grunnur gatnagerðargjalds.

1. Af hverjum fermetra húss greiðist ákveðinn hundraðshluti byggingarkostnaðar pr. fermetra í húsbyggingu eins og hann er hverju sinni í vísitöluhúsinu skv. útreikningi Hagstofu Íslands, eins og hér greinir. Gjald pr. fermetra skal tilgreint í heilum krónum:

Einbýlishús með eða án tvíbýlisaðstöðu	5,0%
Raðhús, parhús, tvíbýlishús, keðjuhús og fjölbýlishús	4,5%
Verslanir og skrifstofuhúsnæði	3,5%
Iðnaðarhús, vörugeymslur og atvinnuhúsnæði	2,5%
Bifreiðageymslur	1,0%
Annað	2,5%

2. Fjárhæð gatnagerðagjalds breytist 1. dag hvers mánaðar í samræmi við breytingu á byggingarkostnaði vísitöluhússins.
3. Sveitarstjórn getur hækkað eða lækkað gjöld samkvæmt gjaldskrá þessari vegna tiltekinna svæða eða lóða um allt að 20%.

4. gr.

Greiðsluskilmálar.

1. Lágmarksgatnagerðargjald, sem ákveðið er við úthlutun byggingarréttar á lóð, skal greiða innan eins mánaðar frá dagsetningu tilkynningar til lóðarhafa um úthlutunina og með þeim skilmálum, sem sveitarsjóður ákveður. Ef ekki er greitt innan tilskilins frests fellur úthlutunin sjálfkrafa úr gildi án sérstakrar tilkynningar þar um.
2. Af flatarmáli bygginga, sem byggingarnefnd samþykkir og sem er umfram það flatarmál, sem lágmarksgatnagerðargjald samkv. 1. mgr. var miðað við, skal greiða gatnagerðargjald samkvæmt þeirri gjaldskrá, sem gildir þegar það er samþykkt. Viðbótargatnagerðargjald skal greitt áður en byggingarleyfi er gefið út.
3. Gatnagerðargjald af byggingum, sem samþykktar eru á eignarlóðum, skal greiða áður en byggingarleyfi er gefið út.

5. gr.

Undantekningar.

1. Gatnagerðargjald skal lækkað eða fellt niður þegar svo stendur á, sem í 1.-4. tl. þessarar málsgreinar segir:

a) Af kjallararýmum íbúðarhúsa, sem myndast þegar hagkvæmara er að grafa út grunn en fylla hann upp, skal greiða 25% af venjulegu fermetragjaldi, enda sé húsrýmið gluggalaust og aðeins gengt í það innanfrá.

b) Af sameiginlegum bílageymslum fyrir þrjár eða fleiri bifreiðar, sem byggðar eru samkvæmt skipulagsmálum og koma í stað bifreiðastæða, skal greiða 25% af fermetragjaldi þeirra húsa, sem þær eiga að þjóna.

c) Af auknu flatarmáli íbúðarhúsa 15 ára og eldri, sem leiðir af endurbótum á þeim t.d. með byggingu anddyris, yfirbyggingu svala, glerskálum o.þ.h. skal ekki greiða gatnagerðargjald, enda nemi stækkunin ekki meiru en 1/3 hluta flatarmáls íbúðarinnar og aldrei meiru en 30 m^2 á hverja íbúð. Tilheyri stækkunin sameign fjölbýlishúss, skal meta hana eins og ef um stækkun vegna einnar íbúðar væri að ræða. Við ákvörðun gatnagerðargjalds skv. þessum tölulið skal meta í einu lagi þær stækkanir, sem samþykktar hafa verið á sama húsi á næstu 5 árum á undan.

2. Samþykki byggingarnefnd breytingar á húsnæði eða notkun húsnæðis, sem undanþágur skv. 1., 2. eða 3. tl. 1. mgr. þessarar greinar taka til, þannig að það uppfyllir ekki lengur skilyrði til lækkunar gatnagerðargjalds, skal greiða gatnagerðargjald af því húsnæði sam-

kvæmt gildandi gjaldskrá, að teknu tilliti til þess sem áður hefur verið greitt vegna sama húsnæðis. Ef veitt er undanþága frá greiðslu gatnagerðargjalds samkv. 1., 2. eða 3. tl. 1. mgr. skal þinglýsa yfirlýsingu á viðkomandi eign um að breytt notkun húsnæðisins geti leitt til greiðslu gatna-gerðargjalds.

6. gr.

Endurgreiðsla gatnagerðargjalds.

1. Um endurgreiðslu greidds gatnagerðargjalds fer eftir 9. gr. reglugerðar nr. 543/1996. Gatnagerðargjald endurgreiðist ásamt verðbótum samkvæmt vísitölu byggingarkostnaðar frá þeim degi þegar það var greitt. Gatnagerðargjald, sem greitt hefur verið í tengslum við veitingu byggingarleyfis, skal verðbætt samkvæmt framansögðu til þess dags, þegar byggingarleyfið fellur úr gildi eða er fellt úr gildi. Í öðrum tilvikum skal reikna verðbætur til þess dags, þegar gatnagerðargjaldið er endurgreitt.
2. Hafi byggingarleyfi fyrir húsi eða hluta húss verið bundið skilyrði um niðurrif eða brottflutning að kröfu sveitarstjórnar skal gatnagerðargjald, sem greitt hefur verið vegna viðkomandi byggingar, endurgreitt ásamt verðbótum þegar byggingin hefur verið rifin eða fjarlægð í samræmi við kvöðina. Verðbætur skulu reiknast frá greiðsludegi gatnagerðargjaldsins til þess dags, að niðurrifs eða brottflutnings er krafist. Réttur til endurgreiðslu gatnagerðargjalds samkvæmt þessari málsgrein fellur niður ef borgaryfirvöld hafa ekki krafist niðurrifs eða brottflutnings byggingarinnar, sem kvöðin hvílir á, innan 15 ára frá því að hið skilyrta byggingarleyfi var upphaflega veitt.

7. gr.

Inneign gatnagerðargjalds til frádráttar.

Ef byggt er hús á lóð, sem greitt hefur verið lágmarksgatnagerðargjald af fyrir gildistöku gjaldskrár þessarar, skal viðbótargatnagerðargjald reiknast eins og hér segir:

a) Ef bygging eða byggingar sem fyrir eru á viðkomandi lóð eru minni að rúmmáli en sem svarar því sem lágmarksgatnagerðargjaldið var miðað við, skal sá hluti hins greidda gjalds, sem þannig stendur eftir, verðbættur miðað við vísitölu byggingarkostnaðar frá greiðsludegi til þess dags þegar nýtt byggingarleyfi er samþykkt, og koma þannig til frádráttar við ákvörðun viðbótargatnagerðargjalds.

b) Ef bygging eða byggingar sem fyrir eru á lóð eru jafn stórar eða stærri að rúmmáli en sem svarar því, sem lágmarksgatnagerðargjaldið, var miðað við, skal greiða viðbótargatnagerðargjald skv. 2. mgr. 4. gr.

8. gr.

Eldri samningar og skilmálar um gatnagerðargjöld.

Samningar um gatnagerðargjöld af tilteknum lóðum, sem lóðarhafar eða lóðareigendur hafa gert við Djúpavogshrepp fyrir gildistöku gjaldskrár þessarar, svo og skilmálar varðandi gatnagerðargjöld sem sveitarfélagið hefur sett fyrir sömu tímamörk og lóðarhafi eða lóðareigandi hefur undirgengist, halda gildi sínu, sbr. 2. tl. í bráðabirgðaákvæði í lögum nr. 171/1996, nema aðilar séu um annað sáttir.

9. gr.

Gjaldskrá þessi er sett skv. 11. gr. reglugerðar um gatnagerðargjald nr. 543/1996 og öðlast þegar gildi.

Djúpavogi, 6. mars 2000.

Sveitarstjórinn á Djúpavogi,

Ólafur Ragnarsson.