

## 4. gr.

Þegar samvinnunefnd hefur samþykkt tillögu að skipulagi svæðisins skal með hana farið skv. 13. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997.

## 5. gr.

Samvinnunefnd setur sér nánari vinnureglur.

## 6. gr.

Skipulagsstofnun greiðir kostnað vegna síns fulltrúa. Héraðsnefnd Austur-Húnavetninga greiðir kostnað við störf samvinnunefndar og framkvæmdaráðs ásamt öðrum fundakostnaði.

## 7. gr.

Samvinnunefndin ræður sér sérfræðing (ráðgjafa) til aðstoðar við skipulagsvinnuna og gerir við hann skriflegan samning. Greiðast laun og annar kostnaður við störf hans að hálfu af Skipulagsstofnun og að hálfu af héraðsnefnd Austur-Húnavetninga.

## 8. gr.

Stefnt skal að því að samvinnunefndin ljúki störfum fyrir 31. desember 2003. Að rökstuddri beiðni nefndarinnar getur umhverfisráðherra framlengt starfstíma hennar, þó ekki lengur en eitt ár í senn.

## 9. gr.

Reglur þessar, sem settar eru samkvæmt 4. mgr. 12. greinar skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 ásamt síðari breytingum, öðlast gildi þegar í stað.

*Umhverfisráðuneytinu, 4. apríl 2000.*

**Siv Friðleifsdóttir.**

*Ingimar Sigurðsson.*

## SAMÞYKKT

### um afgreiðslu byggingarfulltrúans í Garðabæ á byggingarleyfisumsóknum.

## 1. gr.

Byggingarfulltrúinn í Garðabæ afgreiðir án samþykktar byggingarnefndar eftirtalin verkefni:

1. Umsóknir ásamt teikningum sem varða sérbýlishús, þ.e.a.s. einbýlis-, par- og raðhús.
2. Umsóknir ásamt teikningum sem varða viðbyggingar og minni mannvirki.
3. Umsóknir ásamt teikningum er varða breytingar á innra skipulagi mannvirkja.
4. Umsóknir um uppsetningu girðinga.
5. Umsóknir um breytingu á bílastæðum.
6. Umsóknir um trjáfellingar.
7. Viðurkenningu á staðbundnum réttindum iðnmeistara, sbr. gr. 37.2 í byggingarreglugerð nr. 44/1998.
8. Númerabreytingar á lóðum.

## 2. gr.

Mál, er falla undir 1. gr. afgreiðir byggingarfulltrúi og getur gefið út byggingarleyfi, ef framkvæmdin uppfyllir öll ákvæði laga og reglugerða, sem við geta átt að tveimur skilyrðum uppfylltum:

1. Að byggingarstjóri, sem ábyrgð ber, hafi undirritað yfirlýsingu um ábyrgð og tilkynnt byggingarfulltrúa um nöfn iðnmeistara, sbr. 44. gr., 51. gr. og 52. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997.
2. Byggingarleyfisgjöld og önnur tilskilin gjöld hafi verið greidd.
3. Undirritaðir hafi verið byggingarskilmálar.

## 3. gr.

Mál, sem byggingarfulltrúi afgreiðir samkvæmt samþykkt þessari, skulu lögð fram á næsta fundi í byggingarnefnd og bókuð í gerðabók nefndarinnar. Í gerðabók skal koma fram, hver málsbeiðandi er, hvert erindið er og hvaða afgreiðslu málið fékk hjá byggingarfulltrúa. Málin skulu send bæjarstjórn Garðabæjar til staðfestingar, eins og aðrar samþykktir byggingarnefndar, án þess að það fresti afgreiðslu þeirra.

Synji byggingarfulltrúi erindi skal hann gera hlutaðeigandi grein fyrir því með skriflegum rökstuðningi. Í slíkum tilfellum skulu líða a.m.k. 14 dagar þar til hann leggur málið fyrir byggingarnefnd.

## 4. gr.

Um afgreiðslu byggingarfulltrúa gilda, eftir því sem við á, ákvæði IV. V. og VI. kafla skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997, með síðari breytingum, ásamt ákvæðum í þeim reglugerðum sem settar eru á grundvelli laganna.

## 5. gr.

Telji einhver rétti sínum hallað með afgreiðslu byggingarfulltrúa, getur hann skotið málinu til byggingarnefndar, enda hafi málið eigi þegar verið lagt fram í nefndinni.

Enn fremur er heimilt að skjóta afgreiðslum byggingarnefndar eða sveitarstjórnar til úrskurðarnefndar skipulags- og byggingarmála, skv. 4. mgr. 39. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997, sbr. 8. gr. laganna og er kærufrestur einn mánuður.

## 6. gr.

Ofangreind samþykkt bæjarstjórnar Garðabæjar, staðfestist hér með skv. 1. gr. laga nr. 117/1999 um breytingu á skipulags- og byggingarlögum nr. 73/1997, með síðari breytingum, til að öðlast gildi við birtingu.

Jafnframt fellur úr gildi samþykkt nr. 427/1996 um afgreiðslur byggingarfulltrúa Garðabæjar á byggingarleyfisumsóknum.

*Umhverfisráðuneytinu, 5. apríl 2000.*

F. h. r.

**Ingimar Sigurðsson.**

*Sigríður Stefánsdóttir.*