

STJÓRNARTÍÐINDI B 57 – 2000

Nr. 372

822

2. júní 2000

REGLUGERÐ

um breytingu á reglugerð nr. 7/1999 um húsbref og húsbrefaviðskipti, sbr. reglugerð nr. 942/1999.

1. gr.

19. gr. reglugerðarinnar, með síðari breytingu, orðast svo:

Skipta má á fasteignaveðbréfi og húsbrefum fyrir fjárhæð sem nemur allt að 70% af matsverði notaðrar íbúðar, sbr. 29. gr., ef umsækjandi er að kaupa sína fyrstu íbúð, en annars allt að 65% af matsverði íbúðar, þó aldrei fyrir hærri fjárhæð en 6.420.000 kr.

Ekki verður skipt á fasteignaveðbréfi fyrir húsbref sem nemur lægri fjárhæð en 828.000 kr.

2. gr.

21. gr. reglugerðarinnar, með síðari breytingu, orðast svo:

Skipta má á fasteignaveðbréfi fyrir húsbref fyrir fjárhæð sem nemur allt að 70% af matsverði nýrrar íbúðar, sbr. 29. gr., ef umsækjandi er að kaupa eða byggja sína fyrstu íbúð, en annars allt að 65% af matsverði íbúðar, þó aldrei fyrir hærri fjárhæð en 7.714.000 kr.

Ekki verður skipt á fasteignaveðbréfum fyrir húsbref sem nemur lægri fjárhæð en 828.000 kr.

3. gr.

25. gr. reglugerðarinnar orðast svo:

Hámarksfjárhæð fasteignaveðbréfa vegna meiri háttar viðbyggingar, endurbóta og endurnýjunar á notuðu húsnæði má að hámarki nema 3.831.000 kr.

Ekki verður skipt á fasteignaveðbréfi fyrir húsbref sem nemur lægri fjárhæð en 570.000 kr.

Hámarkslánstími fasteignaveðbréfa vegna viðbygginga, endurbóta eða endurnýjunar á húsnæði skal vera 25 ár.

Hámarksveðsetning íbúðar vegna meiri háttar viðbyggingar, endurbóta og endurnýjunar er 65% af matsverði íbúðarinnar skv. 29. gr.

4. gr.

Reglugerð þessi, sem sett er samkvæmt heimild í 2. mgr. 19. gr. og 29. gr. laga nr. 44/1998 um húsnæðismál, öðlast þegar gildi.

Félagsmálaráðuneytinu, 2. júní 2000.

Páll Pétursson.

Óskar Páll Óskarsson.

Gutenberg