

14. gr.

Skipulagsskrá þessi kemur í stað Skipulagsskrár fyrir Minningarsjóð Ingibjargar Guð-jónsdóttur Johnson sem staðfest var 15. febrúar 2000, nr. 142 í B-deild Stjórnartíðinda 2000.

Reykjavík, 2. október 2000.

Skipulagsskrá þessi staðfestist hér með samkvæmt lögum um sjóði og stofnanir sem starfa samkvæmt staðfestri skipulagsskrá, nr. 19/1988.

Dóms- og kirkjumálaráðuneytinu, 8. desember 2000.

F. h. r.

Jón Thors.

Fanney Óskarsdóttir.

GJALDSKRÁ

gatnagerðargjalda í Fjarðabyggð.

1. gr.

Af öllum lóðum, nýbyggingum, stækkunum eldri húsa svo og annarra mannvirkja, hvort sem er á leigu- eða eignarlóðum, skal greiða gatnagerðargjald til bæjarsjóðs samkvæmt gjaldskrá þessari. Um gatnagerðargjald fer að öðru leyti eftir lögum um gatnagerðargjald nr. 17/1996 og reglugerð um gatnagerðargjald nr. 543/1996.

2. gr.

Gatnagerðargjaldi skal varið til gatnagerðar í bæjarfélaginu. Skal nota það til greiðslu alls kostnaðar við að fullgera gatnakerfi, þ.e. að skipuleggja, hanna og undirbyggja götur með tilheyrandi lögnum, götulýsingu, slitlagi, kantsteinum, gangstéttum og gangbrautum, umferðareyjum, gangstígum og opnum svæðum. Innifalið í fullu gatnagerðargjaldi er ein mæling fyrir staðsetningu og hæðarafsetningu byggingar og ein staðsetning lóðarmarka.

3. gr.

Gatnagerðargjald er reiknað út frá flatarmáli lóðar og stærð allra bygginga á henni í rúmmetrum. Rúmmál húsa skal reikna skv. ÍST 50 um flatarmál og rúmmál bygginga og skal miðað við brúttóstærðir. Gjald á rúmmetra skal tilgreint í heilum krónum.

Pegar veitt er byggingarleyfi fyrir nýbyggingu eða viðbyggingu við götu sem þegar hefur verið lagt á bundið slitlag skal greiða gatnagerðargjald af viðkomandi byggingu.

Gatnagerðargjald vegna nýbyggingar og/eða viðbyggingar skal miða við ákveðinn hundraðshluta byggingarkostnaðar á rúmmetra í vísitöluhúsi Hagstofu Íslands, fjölbýlishúsi, svo sem hér segir:

- | | |
|---|-------|
| 1. Einbýlishús | 3,75% |
| 2. Tvíbýlishús og sambyggð einbýlishús á einni hæð | 3,00% |
| 3. Fjölbýlishús 2 hæðir | 2,25% |
| 4. Fjölbýlishús 3 hæðir eða meira | 1,50% |
| 5. Verslunar- og skrifstofuhúsnæði | 3,75% |
| 6. Iðnaðarhús, vörugeymslur og annað atvinnuhúsnæði | 1,50% |

Af hverjum fermeter lóðar skal greiða kr. 49,22 (miðað við byggingarvísitölu 1. desember 1997).

Af kjöllum (jarðhæðum) og rishæðum þar sem lofthæð er undir 1,80 m og sem ekki eru notuð til íbúðar eða atvinnurekstrar, svo og bifreiðageymslum skal greiða hálf gald.

Gjald skal miða við brúttórúmmál húss, samkvæmt samþykktum uppdrátti og af lóð skv. þinglýstum grunnleigusamningi. Nú er ekki fyrir hendi samþykktur uppdráttur og skal þá miða við þá stærð húss sem skipulag gerir ráð fyrir, en sé slíkt ekki ákveðið í skipulagi, skal miða við skráningu fasteignamats eða eftirtaldir lágmarksstærðir:

Einbýlishús með tilheyrandi bílgeymslu	500 rúmmetra
Raðhús, tvíbýlishús, sambyggð einbýlishús	400 rúmmetra hver íbúð
Fjölbýlishús	300 rúmmetra
Lóðir	750 fermetra

Fyrir önnur hús skal áætla nýtingarhlutfall lóðar 0,2 - 0,5 eftir nánari ákvörðun byggingarnefndar hverju sinni, þ.e. ef samþykkt deiliskipulag kveður ekki á um nýtingarhlutfallið. Meðalhæð skal reikna 3,5 metra. Framangreindar reglur gilda, ef hús er stækkað, að því er til stækkunar tekur.

4. gr.

Gjöld samkvæmt 3. gr. breytast miðað við vísitölu byggingarkostnaðar eins og hún er 1. hvers mánaðar. Bæjarstjórn (bæjarráði) er heimilt í sérstökum tilvikum að hækka eða lækka gatnagerðargjald á einstökum lóðum eða svæðum um allt að 25%.

5. gr.

Gjalddagar gatnagerðargjalds skulu vera sem hér segir:

Við lóðarúthlutun skal greiða 50% gatnagerðargjalds. Hafi ekki verið lagt bundið slitlag á viðkomandi götu við lóðarúthlutun skal einungis greiða 20% gjaldsins við lóðarúthlutun og 30% við lagningu bundins slitlags.

Við útgáfu byggingarleyfis skal greiða 25%.

Þegar hús er fohelt skal greiða 25%.

B-gatnagerðargjald sem lagt er á samkvæmt eldri lögum (51/1974, sbr. lög nr. 31/1975) greiðist þannig að 20% greiðist þegar lagningu varanlegs slitlags er lokið. Eftirstöðvar greiðist með skuldabréfi með jöfnum afborgunum á næstu 4 árum. Gjald dagar afborgana og vaxta geta verið 1, 3 eða 12 á ári. Vextir skulu vera fastir 7%. Skuldabréf eru óverðtryggð. Skuldabréfin skulu tryggð með lögveði í viðkomandi fasteign. Bæjarsjóði er heimilt að selja skuldabréfin.

Af gjaldföllnu gatnagerðargjaldi skal reikna dráttarvexti skv. III. kafla vaxtalaga nr. 25/1987.

6. gr.

Gatnagerðargjald skv. 3. gr. miðast við þá vísitölu sem í gildi er við gjalddaga skv. 6. gr.

7. gr.

Heimilt er bæjarstjórn að fresta álagningu gatnagerðargjalds á fasteignir þeirra sem náð hafa 67 ára aldri og þeirra sem eiga við langvarandi sjúkdóma og örorku að stríða.

Verði húseign, sem frestað hefur verið álagningu gatnagerðargjalds á seld, skal bæjarstjórn heimilt að leggja gjaldið á að nýju eins og það er á þeim tíma sem eignin er seld. Skal þinglýsa þeirri kvöð á viðkomandi fasteign.

Heimilt er að veita staðgreiðsluafslátt af gatnagerðargjaldi, eftir ákvörðun bæjarstjórnar á hverjum tíma.

8. gr.

Gjaldskrá samþykkt í bæjarráði 20. júlí 1998 og staðfest í bæjarstjórn 20. ágúst 1998. Viðauki við 5. grein staðfestur í bæjarstjórn 28. desember 2000. Gjaldskrá þessi er sett samkvæmt 11. grein reglugerðar um gatnagerðargjöld nr. 543/1996 með vísan til laga nr. 17/1996 og öðlaðist gildi við sameiningu sveitarfélaganna 7. júní 1998. Viðauki við 5. grein öðlast gildi nú þegar.

Fjarðabyggð, 28. desember 2000.

Bæjarstjórinn í Fjarðabyggð,
Guðmundur Bjarnason.

REGLUGERÐ

um framlög úr Jöfnunarsjóði sveitarfélaga til vatnsveitna á lögbýlum.

1. gr.

Þar sem svo háttar til að hagkvæmara er að mati sveitarstjórnar að leggja vatnsveitu að einstökum bæjum í dreifbýli, sbr. 2. mgr. 1. gr. laga nr. 81/1991, um vatnsveitur sveitarfélaga, með síðari breytingum, er heimilt að greiða framlög úr Jöfnunarsjóði sveitarfélaga vegna stofnkostnaðar við vatnsveitu á vegum eigenda einstakra lögbýla.

Ákvæði reglugerðar þessarar ná til allra jarðeigna í landinu þar sem landbúnaður er stundaður í þeim mæli að talist getur búrekstur eða þáttur í búrekstri, að undanskildum þeim jörðum og jarðarhlutum sem liggja innan skipulagðra þéttbýlissvæða sveitarfélaga. Framlög eru ekki veitt til framkvæmda á lögbýlum sem eigi hafa verið setin tvö ár eða lengur næst á undan framkvæmdaári eða eru nytjuð frá öðrum lögbýlum nema byggingar á jörðinni séu nytjaðar til búrekstrar sem krefst aðgangs að vatni eða fyrir liggi heimild til bústofnunar þar samkvæmt jarðalögum, nr. 65/1976, með síðari breytingum.

Heimilt er að veita framlög, þar sem svo háttar til að vatnsveita þjónar bæði lögbýli og fasteignum sem ekki falla undir reglugerð þessa, í réttu hlutfalli við eignarhald.

2. gr.

Stjórn Bændasamtaka Íslands gerir í lok hvers árs tillögur til félagsmálaráðuneytisins um úthlutun framlaga vegna einstakra framkvæmda á því ári og annast greiðslur til framkvæmdaaðila. Framlög vegna framkvæmda á næstliðnu ári skulu greidd eigi síðar en 15. febrúar ár hvert.

Hámarksframlag vegna einstakra framkvæmda má nema allt að 44% stofnkostnaðar við vatnsveitu til heimilis- og búsparfa, þ.e. kostnaðar við vatnsupptöku, þar með talin borun eftir vatni og dælur, vatnsgeyma og leiðslu frá vatnsbóli að bæjarvegg. Enn fremur telst til stofnkostnaðar þóknun fyrir úttekt, sbr. 5. gr.

Heildarfjárhæð framlaga úr Jöfnunarsjóði sveitarfélaga samkvæmt reglugerð þessari á hverju ári skal ekki fara yfir 25 millj. kr.

3. gr.

Umsóknir um framlög til vatnsveituframkvæmda skulu vera skriflegar og hafa borist Bændasamtökum Íslands fyrir 15. nóvember árið áður en ráðist er í viðkomandi framkvæmd. Umsókn skal fylgja mat leiðbeiningarmiðstöðvar/héraðsráðunautar á þörf býlisins fyrir viðkomandi framkvæmd og staðfest kostnaðar- og framkvæmdaáætlun. Sé um byggingar að ræða skulu fylgja teikningar.