SAMÞYKKT

um rotþrær fyrir Reykjavík.

Gildissvið og almenn ákvæði.

1. gr.

Skólp frá sérhverri húseign í Reykjavík, sem ekki er unnt að tengja við holræsi borgarinnar, skal leiða um rotþró. Umsókn um byggingu eða endurgerð rotþróar skal senda til Gatnamálastjórans í Reykjavík ásamt sérteikningum sem sýni gerð og staðsetningu og skal hann leita samþykkis Heilbrigðiseftirlits Reykjavíkur um hönnun, gerð, stærð og staðsetningu rotþróarinnar.

2. gr.

Í rotþró skal leiða skólp, baðvatn og þvottavatn og úr öllum niðurföllum innanhúss og niðurfalli við bílgeymslu utanhúss. Ekki skal leiða afrennsli frá ofnum eða afbræðslukerfum í rotþró nema með samþykki Heilbrigðiseftirlits Reykjavíkur. Ekki skal leiða þakvatn og annað yfirborðsvatn í rotþró.

Frágangur rotþróar.

3. gr.

Staðsetja skal rotþró að lágmarki í 5 m fjarlægð frá húseign sem hún á að tengjast og skal þróin sett niður innan lóðar hússins ásamt viðkomandi situr- og/eða sandsíulögn, sbr. „Leiðbeinandi reglur Heilbrigðiseftirlits Reykjavíkur um rotþrær". Fjarlægð í mörk aðliggjandi lóðar skal aldrei vera minni en 5 m. Verði rotþró eða viðkomandi situr- eða sandsíulögn ekki komið niður innan lóðar viðkomandi húseignar skal leita samþykkis aðliggjandi lóðarhafa.

Allar lagnir til og frá rotþró skulu lagðar nægilega djúpt í jörðu svo að þær séu ætíð frostfríar. Vatnsyfirborð rotþróar skal sömuleiðis ná niður fyrir frost eða að lágmarki 1 m undir yfirborð.

Frárennsli rotþróar.

4. gr.

Fráveituvatni úr rotþró skal veitt í útloftaða situr- og/eða sandsíulögn. Heilbrigðiseftirlit Reykjavíkur getur veitt undanþágu til að afrennsli rotþróar fari í grjótpúkk, verði öðru ekki við komið, en þó aldrei á vatnsverndarsvæðum. Frárennslislögn að rotþró skal vera útloftuð. Frekari leiðbeinandi reglur um frágang frárennslislagna rotþróar eru í „Leiðbeinandi reglum Heilbrigðiseftirlits Reykjavíkur um rotþrær".

Rekstur rotþróar.

5. gr.

Rotþró skal hreinsa í samræmi við ákvæði samþykktar þessarar. Eingöngu aðilar með starfsleyfi til holræsahreinsunar, skv. reglugerð nr. 785/1999 um starfsleyfi fyrir atvinnurekstur sem getur haft í för með sér mengun, skulu annast framkvæmdina. Rotþróarseyru skal farga á viðurkenndan hátt og í samræmi við ákvæði reglugerðar nr. 799/1999 um meðhöndlun seyru.

Rotþró skal hreinsa eftir þörfum en þó aldrei sjaldnar en á þriggja ára fresti. Hægt er þó að mæla fyrir um örari hreinsun, sbr. „Leiðbeinandi reglur Heilbrigðiseftirlits Reykjavíkur um rotþrær".

Rotþró og siturlögn skal yfirfara á þriggja ára fresti af fagmanni á vegum eiganda eða Gatnamálastjórans í Reykjavík, eftir því hvort við á, og skal rekstraraðili skila skriflegum niðurstöðum til Heilbrigðiseftirlits Reykjavíkur.

Húseigandi skal sjá um að greiður aðgangur sé með hreinsitæki að rotþrónni.

6. gr.

Reykjavíkurborg eða aðila á hennar vegum er heimilt að annast hreinsun rotþróar í samræmi við ákvörðun Heilbrigðiseftirlits Reykjavíkur gegn greiðslu holræsagjalds samkvæmt gjaldskrá sem sett er í samræmi við 5. mgr. 25. gr. laga nr. 7/1998 um hollustuhætti og mengunarvarnir, með síðari breytingum. Heimilt er að innheimta aukaholræsagjald af þeim húseiganda, þar sem hreinsun rotþróar er óvenju kostnaðarsöm, einnig ef um sérstaka rotþró við útihús er að ræða eða þegar sérstakar aðstæður krefjast aukinnar tíðni hreinsunar. Gjald þetta skal þó aldrei vera hærra en sem nemur sannanlegum kostnaði við verkið.

7. gr.

Eigandi húseignar sem tengd er rotþró, en greiðir ekki holræsagjald af húseigninni, skal sjálfur kosta hreinsun á eigin rotþró. Hreinsunin skal þá framkvæmd af aðila sem starfsleyfi hefur til holræsahreinsunar, sbr. 5. gr. Eigandi skal geyma viðurkenningu frá hreinsunaraðila um að hreinsun hafi farið fram og skal sýna hana eftirlitsaðila þegar eftir er leitað. Þegar rekstur rotþróar er lagður niður skal eigandi húseignar sem tengd er rotþró tilkynna það til Gatnamálastjórans í Reykjavík sem tilkynnir það Heilbrigðiseftirliti Reykjavíkur.

Verndarsvæði vatnsbóla.

8. gr.

Um rotþrær staðsettar á verndarsvæðum vatnsbóla gilda ákvæði samþykktar nr. 636/1997 um verndarsvæði vatnsbóla innan lögsagnarumdæma, Mosfellsbæjar, Reykjavíkur, Seltjarnarneskaupstaðar, Kópavogs, Garðabæjar, Bessastaðarhrepps og Hafnarfjarðar.

Málsskot/Viðurlög.

9. gr.

Rísi ágreiningur um framkvæmd samþykktar þessarar er heimilt að skjóta málinu til heilbrigðisnefndar Reykjavíkur. Að öðru leyti fer um málsskot samkvæmt lögum nr. 7/1998 um hollustuhætti og mengunarvarnir, með síðari breytingum.

Með mál vegna brota gegn samþykkt þessari fer samkvæmt lögum nr. 7/1998 um hollustuhætti og mengunarvarnir, með síðari breytingum.

Lagastoð og gildistaka.

10. gr.

Samþykkt þessi er sett samkvæmt ákvæðum 25. gr. laga nr. 7/1998 um hollustuhætti og mengunarvarnir, með síðari breytingum. Frá sama tíma fellur úr gildi 32. gr. reglugerðar um holræsi í Reykjavík frá 16. september 1960.

Ákvæði til bráðabirgða.

I

Eigendur þeirra húseigna sem ekki tengjast holræsakerfi Reykjavíkurborgar við útgáfu samþykktar þessarar hafa frest til 1. janúar 2003 til að uppfylla ákvæði hennar.

Umhverfisráðuneytinu, 12. júlí 2001.

F. h. r.

Ingimar Sigurðsson.

Sigurbjörg Sæmundsdóttir.