

fyrir Hafnarsamlag Norðurlands og þar verði ekki reistar varanlegar byggingar aðrar en þær sem nauðsynlegar eru til þess að skapa þeirri starfsemi lágmarksaðstöðu. Landfyllingin er skilgreind sem hafnarsvæði.

Breyting þessi hefur hlotið þá meðferð sem skipulags- og byggingarlög mæla fyrir um og samþykki bæjarstjórnar Akureyrarbæjar. Skipulagsstofnun hefur afgreitt erindið til staðfestingar.

Breytingin öðlast þegar gildi.

*Umhverfissráðuneytinu, 3. september 2003.*

**Siv Friðleifsdóttir.**

*Magnús Jóhannesson.*

## AUGLÝSING

### **um breytingu á aðalskipulagi Akureyrar 1998 – 2018, Krossaneshagi, B-áfangi iðnaðarsvæðis, Akureyri.**

Samkvæmt 19. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 hefur ráðherra þann 3. september 2003 staðfest breytingu á aðalskipulagi Akureyrar 1998-2018 frá 4. september 1998.

Breytingin felst í eftirfarandi:

Safngatan Sjafnarnes milli Krossanesbrautar og Óðinsness sveigist aðeins til norðurs, en gatnamót breytast ekki.

Í stað 5 aðskilinnna iðnaðarsvæða vestan Krossaness verður eitt samfellt iðnaðarsvæði á reitnum milli Krossanesbrautar, Sjafnarness og Óðinsness. Austurmörk iðnaðarsvæðisins færast nær Krossanesbraut.

Afmörkun óbyggðra svæða og almennra útivistarsvæða breytist í samræmi við breytta afmörkun iðnaðarsvæðis.

Breyting þessi hefur hlotið þá meðferð sem skipulags- og byggingarlög mæla fyrir um og samþykki bæjarstjórnar Akureyrarbæjar. Skipulagsstofnun hefur afgreitt erindið til staðfestingar.

Breytingin öðlast þegar gildi.

*Umhverfissráðuneytinu, 3. september 2003.*

**Siv Friðleifsdóttir.**

*Magnús Jóhannesson.*

## AUGLÝSING

### **um breytingu á aðalskipulagi Grundarfjarðar 1984 – 2004, Ölkeldudalur.**

Samkvæmt 19. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 hefur ráðherra þann 3. september 2003 staðfest breytingu á aðalskipulagi Grundarfjarðar 1984-2004 frá 22. febrúar 1985.

Breytingin felst í eftirfarandi:

Gert er ráð fyrir nýrri vegtengingu milli Borgarbrautar, Hrannarstígs og Fellasneiðar. Reitur S1 breytist úr svæði fyrir dvalarheimili og heilsugæslu í svæði fyrir dvalarheimili og þjónustuíbúðir. Afmörkun reitsins breytist lítillgega en er áfram svæði fyrir þjónustustofnanir.

Reitur S4 breytist frá því að vera svæði fyrir þjónustustofnanir (merkt félagsheimili) í iðnaðarsvæði (merkt aðveitustöð).

Afmörkun reits S9 svæði fyrir þjónustustofnanir (merkt skóli) breytist.

Svæði fyrir íbúðarbyggð sunnan við nýja veginn stækkar til austurs yfir svæði sem var skilgreint sem útivistarsvæði. Jafnframt verður svæðið umhverfis íbúðarbyggðina skilgreint sem opið svæði til sérstakra nota (útivistarsvæði).

Svæði umhverfis ölkeldu er skilgreint sem hverfisverndarsvæði (30 m radíus umhverfis ölkelduna). Ákvæði hverfisverndar eru þau að hvorki er heimilt að raska jarðvegi né setja upp mannvirki innan svæðisins nema í þeim tilgangi að vernda ölkelduna. Einnig skal gæta varúðar í meðferð efna sem geta mengað ölkelduna.

Uppdrátturinn hefur hlotið þá meðferð sem skipulags- og byggingarlög mæla fyrir um og samþykki bæjarstjórnar Grundarfjarðar. Skipulagsstofnun hefur afgreitt erindið til staðfestingar.

Breytingin öðlast þegar gildi.

*Umhverfissráðuneytinu, 3. september 2003.*

**Siv Friðleifsdóttir.**

*Magnús Jóhannesson.*

## AUGLÝSING

### um breytingu á aðalskipulagi Kópavogs 1992-2012, Hörðuvellir.

Samkvæmt 19. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 hefur ráðherra þann 3. september 2003 staðfest breytingu á aðalskipulagi Kópavogs 1992-2012 frá 29. apríl 1994.

Aðalskipulagsbreytingin felst í breytingum á aðalगतnakerfi og stígakerfi á Hörðuvöllum auk breytinga á stærð og afmörkun íbúðarsvæða, verslunar- og þjónustusvæða, opinna svæða til sérstakra nota og stofnanasvæða. Á svæðinu er gert ráð fyrir blandaðri íbúðarbyggð fyrir um 2800 íbúa og er þéttleiki fyrirhugaðrar byggðar áætlaður 17 íbúðir á hektara.

Uppdrátturinn hefur hlotið þá meðferð sem skipulags- og byggingarlög mæla fyrir um og samþykki bæjarstjórnar Kópavogsbæjar. Skipulagsstofnun hefur afgreitt erindið til staðfestingar.

Breytingin öðlast þegar gildi.

*Umhverfissráðuneytinu, 3. september 2003.*

**Siv Friðleifsdóttir.**

*Magnús Jóhannesson.*