

GJALDSKRÁ

fyrir gatnagerðargjald, stofngjald holræsa, stofngjald vatnsveitu, byggingarleyfis- og þjónustugjöld í Sveitarfélaginu Árborg.

1. gr.

Af öllum lóðum og nýbyggingum og stækkunum eldri húsa í Sveitarfélaginu Árborg, hvort sem er á eignarlóðum eða leigulóðum skal greiða gatnagerðargjald til sveitarfélagsins samkvæmt samþykkt þessari. Um gatnagerðargjald fer að öðru leyti eftir lögum um gatnagerðargjöld nr. 17/1996 og reglugerð um gatnagerðargjöld nr. 543/1996. Einnig skal greiða vegna sömu framkvæmda stofngjald vatnsveitu skv. lögum um vatnsveitur nr. 81/1991, stofngjald holræsa skv. lögum nr. 15/1923 og byggingarleyfisgjald skv. lögum nr. 73/1997.

2. gr.

Tekjum sveitarfélagsins vegna gatnagerðargjalda skal varið til gatnagerðar og til þess að gera lóðir í einkaeigu byggingarhæfar sem og til að gera sveitarfélaginu kleift að bjóða byggingarhæfar leigulóðir í sveitarfélaginu. Einnig til að standa undir kostnaði við endurbyggingu gatna með tilheyrandi lögnum, við lagningu bundins slitlags og gangstétta, gerð umferðareyja, gangstíga og opinna svæða. Tekjum sveitarfélagsins vegna stofngjalds vatnsveitu skal varið til vatnsveituframkvæmda og tekjum vegna stofngjalds holræsa til holræsaframkvæmda. Byggingarleyfisgjald er til að standa undir hluta kostnaðar sveitarfélagsins við þjónustu skipulags- og byggingarfulltrúa við lóðarhafa og byggingaraðila.

3. gr.

Gatnagerðargjald er tvíþætt. Annars vegar er það vegna lóða sem ekki hefur verið veitt byggingarleyfi á áður við gildistöku þessarar samþykktar, þ.e. nýjar lóðir, og hins vegar vegna stækkunar á eldra húsnæði á þegar byggðum lóðum við gildistöku samþykktarinnar, þ.e. eldri lóðir.

A - Gatnagerðargjald vegna nýrra lóða.

	kr. pr. m ² *
1. Einbýlishúsalóðir	6.250
2. Parhús, tvíbýlishús, raðhús á einni hæð	3.800
3. Raðhús á 2 hæðum, fjölbýlishús með þremur íbúðum	3.350
4. Fjölbýlishús	2.600
5. Atvinnu- og þjónustuhúsnæði	4.900
6. Hesthús	4.000

*) m² er margfeldið af lóðarstærð og leyfðu nýtingarhlutfalli lóðar.

Gjald þetta breytist 1. hvers mánaðar í samræmi við byggingarvísitölu Hagstofu Íslands. Grunnvísitala miðast við október 2003, 287,3 stig.

B - Gatnagerðargjald vegna eldri lóða, sem úthlutað hefur verið fyrir 8. desember 1999.

Lóðir sem úthlutað hefur verið á tímabilinu 9. desember 1999 – 1. október 2003 greiða ekki frekara gatnagerðargjald en það sem þeim hefur verið gert að greiða í upphafi.

Af hverjum rúmmetra húss greiðist ákveðinn hundradshluti byggingarkostnaðar pr. rúmmetra fjölbýlishúsa eins og hann er hverju sinni reiknaður af Rannsóknarstofnun byggingar- iðnaðarins og Hagstofu Íslands.

Einbýlishús með eða án tvíbýlisaðstöðu, lágmarksgjald reiknað af 450 m ³	6,5%
Sama rými umfram 550 m ³	8,5%
Bifreiðageymslur á einbýlishúsalóðum, sólstofur og garðgeymslur allt að 20 m ²	3,25%
Rað- og parhús	5,5%
Bifreiðageymslur á parhúsalóðum, sólstofur og garðgeymslur allt að 20 m ²	2,25%
Fjölbýlishús	2,25%
Iðnaðarhús í skálabyggingum á einni hæð, stærra en 2000 m ³ + kr. 72 pr. m ² lóðar.	2,50%
Iðnaðarhús í skálabyggingum á einni hæð, minna en 2000 m ³ + kr. 72 pr. m ² lóðar	2,75%
Verslunar-, skrifstofu- og iðnaðarhús	3,75%
Opinberar byggingar	6,50%
Annað húsnæði	4,75%

4. gr.

Stofngjald holræsa kr. 100 greiðist fyrir hvern samþykktan rúmmetra húsnæðis. Stofngjald í dreifbýli er skv. sérreglum sveitarfélagsins um fráveitu í dreifbýli.

5. gr.

Stofngjald vatnsveitu kr. 50 greiðist fyrir hvern samþykktan rúmmetra húsnæðis. Semja þarf sérstaklega um vatnsveitu í dreifbýli eða á stöðum fjarri dreifikerfislögnum vatnsveitu, þ.e. yfir 50 m.

6. gr.

Byggingarleyfis – og þjónustugjöld.*A – Byggingarleyfisgjöld.*

Samkvæmt gjaldskrá þessari skal greiða gjöld fyrir útgáfu á byggingarleyfum sem skipulags- og byggingarfulltrúi / skipulags- og byggingarnefnd samþykkir og fengið hefur staðfestingu bæjarstjórnar.

Upphæðir gjaldskráar breytast 1. janúar ár hvert í takt við vísitölu byggingarkostnaðar.

Innifalið er ein yfirferð aðaluppdráttar, byggingarleyfi, útmæling fyrir greftri, útmæling og hæðarsetning fyrir uppslætti og útsetning lóðar, byggingareftirlit, lögbundnar úttektir, fókheldisvottorð og vottorð um lokaúttekt.

Íbúðarhúsnæði:

		kr.
Einbýlishús	pr. lóð	68.500
Parhús, tvíbýlishús, raðhús á einni hæð	pr. íbúð	58.700
Raðhús á fleiri en einni hæð, fjölbýlishús með þremur íbúðum	pr. íbúð	47.700
Fjölbýlishús, tvær hæðir, með fjórum íbúðum eða fleiri	pr. íbúð	40.800
Fjölbýlishús, þrjár hæðir og hærri með fjórum íbúðum og fleiri	pr. íbúð	34.100

Atvinnu- og þjónustuhús og stofnanir, - einnig sama húsnæði með íbúðum:

gólflötur allt að 500 fermetrar	68.500
gólflötur yfir 500 fermetrar	90.800

<i>Ýmis hús og hvers konar viðbyggingar:</i>	kr.
Sólstofur, garðhús, bilgeymslur fyrir mest 2 bíla, gripahús og viðbyggingar allt að 20 fermetrar	28.400
Viðbyggingar 20 - 100 fermetrar	39.700
Viðbyggingar stærri en 100 fermetrar = sömu gjöld og af því húsnæði sem byggt er við.	
<i>Eldri gjaldskrár byggingarleyfisgjalda falla úr gildi við gildistöku nýrrar.</i>	

B - Þjónustugjöld.

Greiða skal fyrir þjónustu og leyfisveitingar sem byggingarfulltrúi veitir.

Upphæðir afgreiðslu- og þjónustugjalda breytast 1. janúar ár hvert í takt við byggingarvísitölu.

	kr.
Hver endurskoðun aðaluppdráttar	7.000
Afgreiðslugjald og endurnýjun leyfis án breytinga	4.500
Aukavottorð um byggingarstig og stöðuúttekt	11.500
Vottorð vegna vinnveitingaleyfa	11.500
Eignaskiptayfirlýsingar, hver umfjöllun	7.000
Fyrir grenndarkynningu, minniháttar	7.500
Fyrir grenndarkynningu, umfangsmikil	32.500
Fyrir breytingu á lóðarsamningi	20.000
Húsaleiguúttektir	4.500
Útkall byggingarfulltrúa að óþörfu	4.500
Stöðuleyfi	4.500
Fyrir hverja aukaútsetningu lóðar/húss; pr.mælingu	10.000
Fyrir breytingar á samþykktu deiliskipulagi: Viðkomandi hagsmunaaðili ber allan kostnað af breytingunum, þó að undanskildum auglýsingarkostnaði.	
Ljósritun, A2, A3, A4 (skv. kostnaði).	

7. gr.

Einingarverð gjaldtöku skv. greinum 4, 5 og 6 í samþykkt þessari breytist í samræmi við breytingar á byggingarvísitölu sem Hagstofa Íslands reiknar út. Grunnvísitala miðast við október 2003, 287,3 stig.

8. gr.

Gjöld samkvæmt gjaldskrá þessari skulu greidd innan eins mánaðar frá dagsetningu tilkynningarbréfs bæjaryfirvalda um úthlutun lóðar ef um leigulóð er að ræða en eigi síðar en einum mánuði frá samþykkt byggingarleyfis á einkalóðum og eldri lóðum enda öðlast byggingarleyfið ekki gildi án greiðslu þessara gjalda. Veittur er greiðslufrestur á hluta þessara gjalda skv. sérstakri samþykkt sem bæjarstjórn setur.

9. gr.

Gjöld samkvæmt 3., 4. og 5. gr. gjaldskrár þessarar skulu endurgreidd ef lóðarhafi skilar úthlutaðri lóð eða ef lóðarúthlutun er afturkölluð. Endurgreiðslunni er heimilt að fresta þar til lóð hefur verið úthlutað að nýju og en þó ekki lengur en í sex mánuði. Gjöld þessi skulu endurgreidd á nafnveðri án verðbóta og vaxta og skuldaviðurkenningar skulu ógiltar á sannanlegan hátt.

10. gr.

Gjaldskrá þessi er samin og samþykkt af bæjarstjórn Sveitarfélagsins Árborgar skv. lögum nr. 17 frá 21. mars 1996 og öðlast gildi þegar í stað.

Samþykkt af bæjarstjórn Árborgar, 8. október 2003.

Einar Guðni Njálsson bæjarstjóri.