Endurskoðaðir reikningar skulu sendir Ríkisendurskoðun eigi síðar en 30. júní ár hvert fyrir næstliðið ár.

10. gr.

Skipulagsskrá þessari verður hvorki breytt né Landspítalasjóður Íslands lagður niður nema með einróma samþykki sjóðstjórnar og að fengnu samþykki dómsmálaráðherra.

11. gr.

Leita skal staðfestingar dómsmálaráðherra á skipulagsskrá þessari. Jafnframt fellur úr gildi skipulagsskrá fyrir Landspítalasjóð Íslands sem staðfest var 21. apríl 1999 (B-deild Stjórnartíðinda nr. 281/1999).

Skipulagsskrá þessi staðfestist hér með samkvæmt lögum um sjóði og stofnanir sem starfa samkvæmt staðfestri skipulagsskrá, nr. 19/1988.

Dóms- og kirkjumálaráðuneytinu, 10. nóvember 2003.

F. h. r.
Drífa Pálsdóttir.

Bryndís Helgadóttir.

Nr. 864 14. nóvember 2003

GJALDSKRÁ

um gatnagerðargjald í Eyjafjarðarsveit.

1. gr.

Almenn heimild.

Af öllum nýbyggingum og stækkunum eldri húsa í Eyjafjarðarsveit skal greiða gatnagerðargjald til sveitarsjóðs enda sé um að ræða leigulóðir í eigu sveitarfélagsins í skipulögðum hverfum. Um gatnagerðargjald fer að öðru leyti eftir ákvæðum laga nr. 17/1996, um gatnagerðargjald, og reglugerðar um gatnagerðargjald nr. 543/1996.

2. gr.

Ráðstöfun gatnagerðargjalds.

Gatnagerðargjaldi skal varið til gatnagerðar í skipulögðum hverfum í sveitarfélaginu sbr. 1. gr. Til kostnaðar við gatnagerð telst undirbygging gatna með tilheyrandi lögnum, götulýsing, bundið slitlag, gangstéttir, umferðareyjar og þess háttar þar sem gert er ráð fyrir því í skipulagi.

3. gr.

Grunnur gatnagerðargjalds.

Gatnagerðargjald miðast við stærð húss í fermetrum og skal gjaldið pr. fermetra tilgreint í heilum krónum. Gjaldið, miðað við húsgerðir, skal vera sem hér segir:

Einbýlishús með eða án tvíbýlisaðstöðu	kr.	6.190 pr. fermetra
Raðhús, parhús og tvíbýlishús	kr.	4.833 pr. fermetra

Fjölbýlishús	kr.	3.666 pr. fermetra
Iðnaðar-, verslunar- og þjónustuhúsnæði	kr.	3.700 pr. fermetra

Flatarmál húsa, sem gatnagerðargjald er greitt af, er brúttóflatarmál viðkomandi húss, að undanskildum svölum sbr. ÍST 50:1998. Skriðkjallari og gangar, sem eingöngu eru notaðir sem lagnaleiðir, teljast ekki með í stærðum til útreiknings á heildarstærð húsnæðisins.

Fjárhæð gatnagerðargjalds breytist 1. dag hvers mánaðar til samræmis við breytingu á vísitölu byggingarkostnaðar. Grunnvísitala miðast við nóvember 2003 sem er 287,8 stig.

Sveitarstjórn er heimilt að lækka gjöld skv. gjaldskrá þessari vegna ákveðinna svæða eða lóða og að binda þá lækkun við tiltekið tímabil og skilyrði sbr. það sem nánar segir í gr. 6.

4. gr.

Lámarksgjald.

Gatnagerðargjald sbr. 3. gr. er lámarksgjald og verður aldrei lægra en sem nemur margfeldi af gjaldi pr. fermetra, sbr. einnig 3. gr. og eftirtöldum stærðum miðað við tegundir húsa:

Einbýlishús með eða á tvíbýlisaðstöðu	210 fermetrar
Raðhús, parhús og tvíbýlishús	180 fermetrar pr. íbúð
Fjölbýlishús	120 fermetrar pr. íbúð
Iðnaðar-, verslunar- og þjónustuhúsnæði	300 fermetrar

Bílgeymslur og útigeymslur skal telja með í útreikningi á flatarmáli húsa.

Fari heildarstærð húss eða íbúðar yfir þessar tilteknu stærðir greiðist viðbótargjald pr. fermetra þar umfram skv. því fermetraverði, sem um getur í 3. gr.

5. gr.

Greiðsluskilmálar.

Gjalddagi lágmarksgatnagerðargjalds er dagsetning tilkynningar um lóðarúthlutun og eindagi er 30 dögum síðar. Gjaldið skal staðgreitt á gjalddaga og eigi síðar en á eindaga þess, að öðrum kosti öðlast byggingarleyfi ekki gildi. Þó skal heimilt að semja um greiðslufrest skv. eftirfarandi skilmálum:

a. Helmingur gjaldsins greiðist á gjalddaga, sbr. 3. mgr.
b. Eftirstöðvar gjaldsins greiðist með tveimur jöfnum afborgunum þremur og sex mánuðum síðar.

Ef gjaldið er ekki greitt innan tilskilins frests fellur lóðarúthlutunin sjálfkrafa úr gildi án sérstakrar tilkynningar þar um. Ákvæði um greiðslufrest eiga ekki við ef veittur er afsláttur af gatnagerðargjaldi skv. heimild í síðustu mgr. 3. gr. sjá einnig 6. gr.

Ef flatarmál bygginga, sem embætti byggingarfulltrúa samþykkir, er umfram það flatarmál, sem lágmarksgatnagerðargjald sbr. 4. gr. er miðað við, skal greiða viðbótargjald pr. fermetra skv. þeirri gjaldskrá, sem þá er í gildi. Viðbótargatnagerðargjald skal greiða að fullu áður en byggingarleyfi er gefið út.

Lóðarhafa er ekki heimilt að hefja framkvæmdir fyrr en gatnagerðargjaldið hefur verið greitt eða um það gerður skriflegur greiðslusamningur.

Lóðarhafi ber ábyrgð á greiðslu gatnagerðargjalds. Gatnagerðargjald ásamt áföllnum vöxtum og kostnaði er tryggt með lögveðsrétti í viðkomandi fasteign með forgangsrétti fyrir hvers konar samningsveði eða aðfararveði sbr. 4. gr. laga um gatnagerðargjald, nr. 17/1996. Athygli lóðarhafa er vakin á því að kröfur, sem byggja á lögveðsrétti, koma ekki fram á veðbókarvottorði.

6. gr.

Um afslátt af gatnagerðargjaldi.

Sveitarstjórn er heimilt að veita afslátt af gatnagerðargjaldi, sbr. síðustu mgr. 3. gr. Tilgangurinn með afslættinum getur verið sá að flýta fyrir uppbyggingu við ákveðna götu eða í ákveðnu hverfi. Þá getur afsláttur verið veittur vegna óhagstæðra byggingarskilyrða á lóð eða vegna þess að lóð hefur lengi verið óbyggð í annars fullbyggðu hverfi. Til að njóta afsláttarins þarf lóðarhafi að staðgreiða að fullu álagt gatnagerðargjald og undirrita sérstakan samning, sem byggir á eftirtöldum skilyrðum:

a. að hann ætli sér að ljúka við fokhelda byggingu áður en ár er liðið frá því að lóð telst byggingarhæf. Lóðarhafi skal framvísa fokheldisvottorði byggingarfulltrúa fyrir tilskilinn frest til að njóta þessa afsláttar,
b. að hann ætli sér að ganga frá jafnaðri og uppgræddri (þakin eða sáð) lóð áður en 18 mánuðir eru liðnir frá dagsetningu tilkynningar um lóðarúthlutun. Jafnframt skal hann fyrir þennan frest framvísa stöðuvottorði byggingarfulltrúa um að hús/íbúð sé íbúðarhæf,
c. að hann flytji lögheimili sitt og fjölskyldu sinnar í Eyjafjarðarsveit áður en 18 mánuðir eru liðnir frá dagsetningu tilkynningar um lóðarúthlutun.

Takist lóðarhafa ekki að standa við skilyrði sbr. lið a skal hann greiða upphæð sem nemur helmingi af veittum afslætti. Sú upphæð fellur í gjalddaga þegar ár er liðið frá dagsetningu tilkynningar um lóðarúthlutun.

Takist lóðarhafa ekki heldur að standa við skilyrði sbr. b- og c-lið skal hann til viðbótar greiða gjald sem nemur helmingi af veittum afslætti. Sú upphæð fellur í gjalddaga þegar 18 mánuðir eru liðnir frá dagsetningu tilkynningar um lóðarúthlutun.

7. gr.

Frávik.

Gatnagerðargjald skal fella niður eða lækka í eftirtöldum tilvikum:

1. Af kjallararýmum íbúðarhúsa, ef það hefur orðið til vegna þess að hagkvæmara er að grafa út grunninn en fylla hann upp, skal ekkert gatnagerðargjald greitt, enda sé rýmið gluggalaust og aðeins gengt í það innan frá.
2. Af léttum viðbyggingum sem nýttar eru sem sólskáli skal ekkert gatnagerðargjald greitt enda sé rýmið ekki yfir 20 fermetrum.
3. Af léttbyggðum garðhúsum og eða geymsluhúsum sem ekki eru yfir 10 fermetrum skal ekki greiða gatnagerðargjald.
4. Af stækkun íbúðarhúss, sem er 10 ára eða eldra (miðað við lokaúttekt byggingarfulltrúa) skal ekki greiða gatnagerðargjald enda sé stækkunin ekki meiri en 30 fermetrar. Sé stækkunin meiri skal greiða fermetragjald af því sem umfram er miðað við gildandi gjaldskrá.
5. Verði heimilað að setja glugga á kjallararými, sbr. 1. tl., eða gera það aðgengilegt utan frá skal greiða gatnagerðargjald sem nemur 15% af fermetragjald skv. gildandi gjaldskrá.

8. gr.

Endurgreiðsla gatnagerðargjalds.

Gatnagerðargjald skal endurgreitt í eftirtöldum tilvikum sbr. 9. gr. reglugerðar um gatnagerðargjald nr. 543/1996:

1. Ef lóðarhafi skilar úthlutaðri lóð eða lóðarúthlutun er afturkölluð.
2. Ef byggingarleyfi fellur úr gildi eða er fellt úr gildi.

Gatnagerðargjaldið endurgreiðist með verðbótum miðað við hækkun eða lækkun byggingarvísitölu frá þeim degi sem það var greitt til endurgreiðsludags. Hafi gatnagerðargjald (viðbótargjald) verið greitt í tengslum við veitingu byggingarleyfis skal það verðbætt frá greiðsludegi til þess dags að byggingarleyfið fellur úr gildi eða er fellt úr gildi.

9. gr.

Auglýsing gjaldskrár.

Sveitarstjórn skal auglýsa gjaldskrá þessa og efnislegar breytingar á henni á þann hátt sem venja er að birta opinberar auglýsingar í sveitarfélaginu. Ekki þarf að auglýsa þær breytingar á gjaldskránni sem leiða af breytingum á vísitölu byggingarkostnaðar sbr. 3. gr. gjaldskrár þessarar.

10. gr.

Meðferð ágreiningsmála.

Sveitarstjórn sker úr ágreiningi, sem kann að rísa um álagningu gatnagerðargjalds skv. gjaldskrá þessari. Aðili máls getur þó skotið ákvörðun sveitarstjórnar til úrskurðar félagsmálaráðherra. Kærufrestur er þrír mánuðir frá því að aðili fékk vitneskju um álagningu gjaldsins. Kæruheimild þessi skerðir þó ekki rétt aðila til að höfða mál fyrir dómstólum.

11. gr.

Gildistaka.

Gjaldskrá þessi er samin og samþykkt af sveitarstjórn Eyjafjarðarsveitar með heimild í 6. gr. laga nr. 17/1996, um gatnagerðargjald, og 11. gr. reglugerðar um gatnagerðargjald nr. 543/1996 og öðlast þegar gildi. Jafnframt fellur úr gildi gjaldskrá um gatnagerðargjald í Eyjafjarðarsveit frá 18. janúar 2000.

Samþykkt á fundi sveitarstjórnar 11. nóvember 2003.

Syðra-Laugalandi, 14. nóvember 2003.

Bjarni Kristjánsson sveitarstjóri.

14. nóvember 2003 Nr. 865

REGLUR

um veitingu viðbótarlána til íbúðarkaupa í Eyjafjarðarsveit.

I. KAFLI
Almenn markmið.

1. gr.

Viðbótarlán eru ætluð einstaklingum, sem búa við erfiðar aðstæður og eiga ekki kost á lánsfjármagni á almennum markaði til að fjármagna eigin íbúðarkaup eða íbúðarbyggingu. Lánið kemur til viðbótar því almenna húsnæðisláni, sem viðkomandi á rétt á, með veði í hlutaðeigandi eign. Viðbótarlán getur numið allt að 25% af matsverði íbúðar sbr. 3. gr. reglugerðar nr. 783/1998, um viðbótarlán. Heildarlán frá Íbúðalánasjóði getur þó aldrei orðið hærra en 90% af matsverði (kaupverði) íbúðar.