GJALDSKRÁ

gatnagerðagjalda, byggingarleyfisgjalda og tengigjalda vatnsveitu í Skeggjastaðahreppi.

1. gr.

Af öllum lóðum, nýbyggingum, stækkunum eldri húsa svo og annarra mannvirkja, hvort sem er á leigu- eða eignarlóðum, skal greiða eftirtalin gjöld til hreppssjóðs samkvæmt samþykkt þessari:

1.1 Gatnagerðargjald
1.2 Byggingarleyfisgjald
1.3 Tengigjald vatnsveitu

2. gr.

Gatnagerðargjaldi skal varið til gatnagerðar í Skeggjastaðahreppi. Skal nota það til greiðslu alls kostnaðar við að fullgera gatnakerfi, þ.e. að skipuleggja, hanna og undirbyggja götur með tilheyrandi lögnum, götulýsingu, slitlagi, kantsteinum, gangstéttum og gangbrautum, umferðareyjum, gangstígum og opnum svæðum. Innifalið í fullu gatnagerðargjaldi er ein mæling fyrir staðsetningu og hæðarútsetningu byggingar og ein staðsetning lóðarmarka.

Um gatnagerðargjald, fer að öðru leyti eftir lögum um gatnagerðargjald nr. 17/1996 og reglugerð um gatnagerðargjald nr. 543/1996.

3. gr.

Gatnagerðargjald er reiknað út frá flatarmáli lóðar og stærð allra bygginga á henni í rúmmetrum. Rúmmál húsa skal reikna skv. ÍST 50 um flatarmál og rúmmál bygginga og skal miðað við brúttóstærðir. Gjald á rúmmetra skal tilgreint í heilum krónum.

Þegar veitt er byggingarleyfi fyrir nýbyggingu eða viðbyggingu við götu sem þegar hefur verið lagt á bundið slitlag skal greiða gatnagerðargjald af viðkomandi byggingu.

Gatnagerðargjald vegna nýbyggingar og/eða viðbyggingar skal miða við ákveðinn hundraðshluta byggingarkostnaðar á rúmmetra í vísitöluhúsi Hagstofu Íslands, fjölbýlishúsi, svo sem hér segir:

1. Einbýlishús	3,75%
2. Tvíbýlishús og sambyggð einbýlishús á einni hæð	3,00%
3. Fjölbýlishús 2 hæðir eða meira	2,50%
4. Verslunar- og skrifstofuhúsnæði	3,75%
5. Iðnaðarhús, vörugeymslur og annað atvinnuhúsnæði	1,50%
6. Tankar og geymar stærri en 50 rúmmetrar	1,00%

Af hverjum fermetra lóðar skal greiða kr. 50 að auki.

Af kjöllurum (jarðhæðum) og rishæðum þar sem lofthæð er undir 1,80 m og sem ekki eru notuð til íbúðar eða atvinnurekstrar, svo og bifreiðageymslum skal greiða hálft gjald.

Gjald skal miða við brúttórúmmál húss, samkvæmt samþykktum uppdrætti og af lóð skv. þinglýstum grunnleigusamningi. Nú er ekki fyrir hendi samþykktur uppdráttur og skal þá miða við þá stærð húss sem skipulag gerir ráð fyrir, en sé slíkt ekki ákveðið í skipulagi, skal miða við skráningu fasteignamats eða eftirtaldar lágmarksstærðir:

Einbýlishús með tilheyrandi bílgeymslu	500 rúmmetra
Raðhús, tvíbýlishús, sambyggð einbýlishús	400 rúmmetra hver íbúð
Fjölbýlishús	300 rúmmetra
Lóðir	750 fermetra

Fyrir önnur hús skal áætla nýtingarhlutfall lóðar 0,2 - 0,5 eftir nánari ákvörðun byggingarnefndar hverju sinni, þ.e. ef samþykkt deiliskipulag kveður ekki á um nýtingarhlutfallið. Meðalhæð skal reikna 3,5 metra. Framangreindar reglur gilda, ef hús er stækkað, að því er til stækkunar tekur.

Hreppsnefnd er heimilt í sérstökum tilvikum að hækka eða lækka gatnagerðargjald á einstökum lóðum eða svæðum (allt að 25%). Hreppsnefnd er heimilt að auglýsa lóðir með lægri gatnagerðargjöldum en hér að ofan greinir ef aðstæður eru fyrir hendi sem metnar eru óvenju erfiðar eða kostnaðarsamar enda hafi viðkomandi lóðir ekki gengið út við lóðarúthlutun eins og aðrar lóðir.

4. gr.

Gjalddagar gatnagerðargjalds skulu vera sem hér segir:

Við lóðarúthlutun skal greiða 50% gatnagerðargjalds. Hafi ekki verið lagt bundið slitlag á viðkomandi götu við lóðarúthlutun skal einungis greiða 20% gjaldsins við lóðarúthlutun og 30% við lagningu bundins slitlags.

Við útgáfu byggingarleyfis skal greiða 25%.

Þegar hús er fokhelt skal greiða 25%.

5. gr.

Greiða skal byggingarleyfisgjald fyrir hvert útgefið byggingarleyfi sem afgreitt er í byggingarnefnd. Innifalið í gjaldinu er lögboðin meðferð byggingarleyfisskyldra erinda, lóðarblað, yfirferð teikninga, útsetning húss og eftirlit byggingarfulltrúa skv. reglugerð.

Afgreiðslu- og þjónustugjöld byggingarfulltrúa eru:

Byggingarleyfisgjald er lágmarksgjald kr. 5000 og að auki kr. 50 á rúmmetra húss.

Leyfisveitingar, úttektir og vottorð	kr. 4.800
Íbúðaskoðun v/samþykktar á áður gerðum íbúðum	kr. 7.500
Lokaúttekt, stöðuúttekt, úttekt vegna byggingastjóraskipta	kr. 9.600
Umsýslugjald vegna lóðarúthlutunar, fokheldisvottorð	kr. 15.000

Gjöld skv. 5. gr. eru óendurkræf þó lóðarúthlutun og byggingarleyfi falli úr gildi.

Byggingarleyfisgjald byggir á V. kafla skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997, sbr. 27. gr. byggingarreglugerðar nr. 441/1998 og er innheimt við útgáfu byggingarleyfis sbr. 29. gr. byggingarreglugerðar.

6. gr.

Tengigjald vatnsveitu skal innheimt af öllum fasteignum sem tengdar eru vatnsveitu Skeggjastaðahrepps. Til að tenging við vatnsveitu fáist skal vera búið að tengja fasteign við fráveitu. Gjaldið skal innheimt við veitingu byggingarleyfis eða afhendingu heimtaugar. Sama gjald skal greiða við endurnýjun heimtauga sem ekki eru í eigu vatnsveitunnar.

Gjald fyrir lagningu heimæðar frá götuæð í stofnkrana húss og uppsetningu hans skal vera:

Fyrir hús allt að 400 m^3	kr. 100.000
Fyrir hverja 10 m^3 umfram 400 m^3	kr. 1.400

Tengigjald vatnsveitu byggir á lögum um vatnsveitur sveitarfélaga nr. 81/1991

7. gr.

Öll gjöld í samþykkt þessari eru miðuð við vísitölu byggingarkostnaðar 287,8 stig (nóv. 2003) og reiknast á hverjum tíma samkvæmt gildandi byggingarvísitölu.

Falli gjöld samkvæmt gjaldskrá þessari í gjalddaga skal reikna dráttarvexti skv. lögum um vexti og verðtryggingu nr. 38/2001.

8. gr.

Samþykkt þessi sem sett er með heimild í lögum nr. 17/1996, 73/1997 og 81/1991 öðlast gildi við birtingu.

Samþykkt af sveitarstjórn Skeggjastaðahrepps, 11. nóvember 2003.

Áki Guðmundsson, oddviti hreppsnefndar.

19. desember 2003 Nr. 988

REGLUGERÐ

um innheimtu þinggjalda og jöfnunargjalds vegna alþjónustu á árinu 2004.

1. gr.

Álögð þinggjöld á tekjur og eignir ársins 2003 sem ekki hafa verið innheimt í staðgreiðslu og jöfnunargjald vegna alþjónustu skulu greidd á tíu gjalddögum á árinu 2004. Eru gjalddagar fyrsti dagur hvers mánaðar nema í janúar og í þeim mánuði sem álagningu lýkur samkvæmt ákvörðun fjármálaráðherra. Eindagi er einum mánuði síðar.

Við skiptingu greiðslu skal við það miðað að ekki sé til innheimtu lægri fjárhæð en 2.000 kr. á hverjum gjalddaga.

Dráttarvextir reiknast frá gjalddaga hafi ekki verið greitt á eindaga.

2. gr.

Þar til álagning ársins 2004 liggur fyrir skal hver gjaldandi greiða fyrirfram upp í álagningu ársins. Greiðslan skal á hverjum gjalddaga nema 10% af þinggjöldum ársins 2003 og 10% af jöfnunargjaldi vegna alþjónustu sem greiða bar á árinu 2003.

Þau þinggjöld sem lögaðilar skulu greiða eru tekjuskattur, eignarskattur og iðnaðarmálagjald. Að því er einstaklinga varðar er átt við önnur þinggjöld en tekjuskatt, þ.e. iðnaðarmálagjald og eignarskatt.

3. gr.

Heimilt er gjaldanda að sækja um lækkun á þeirri fjárhæð þinggjalda eða jöfnunargjalds vegna alþjónustu sem honum hefur verið gert að greiða fram að álagningu 2004 skv. 2. gr. Umsókn um slíka lækkun skal senda skattstjóra til úrskurðar. Heimilt er að kæra úrskurð skattstjóra til ríkisskattstjóra en úrskurður ríkisskattstjóra er endanlegur.

4. gr.

Skattstjóri skal að jafnaði ekki taka til greina umsókn gjaldanda, sbr. 3. gr., nema þeir skattstofnar sem um ræðir fyrir tekjuárið 2003 séu meira en 25% lægri en þeir voru á tekjuárinu 2002. Frá þessari reglu má þó víkja ef sérstaklega stendur á að mati skattstjóra.

Ríkisskattstjóra er heimilt að setja nánari reglur um ákvörðun á takmörkun greiðsluskyldu og önnur atriði varðandi framkvæmd þessarar greinar.

5. gr.

Ákvörðun varðandi umsókn skal skattstjóri tilkynna gjaldanda eins fljótt og unnt er og ef fallist er á umsókn skal niðurstaða einnig tilkynnt innheimtuaðila.