

## GJALDSKRÁ

### fyrir fráveitu í Grundarfirði.

#### 1. gr.

Af öllum fasteignum í þéttbýli Grundarfjarðar sem liggja við vegi, götur eða opin svæði þar sem holræsalagnir fráveitu sveitarfélagsins liggja skal greiða árlega fráveitugjald og skal því varið til þess að standa straum af kostnaði við fráveitu sveitarfélagsins. Hið sama gildir um fasteignir þar sem rotþrær hafa verið settar upp og sveitarfélagið þjónustar.

#### 2. gr.

Álagningarstofn fráveitugjalds skal vera fasteignamat húsa, mannvirkja, lóða og landa, samkvæmt lögum um skráningu og mat fasteigna nr. 94/1976 með síðari breytingum.

Fráveitugjald skal nema 0,13% af álagningarstofni. Sé ekkert mannvirki á lóð greiðist ekki fráveitugjald.

#### 3. gr.

Gjalddagar fráveitugjalds skulu vera þeir sömu og bæjarstjórn ákveður fyrir fasteignaskatt og skal innheimtu þess hagað á sama hátt og innheimtu fasteignaskatts.

Skráður eigandi fasteignar skv. matsskrá Fasteignamats ríkisins ber ábyrgð á greiðslu fráveitugjalds.

#### 4. gr.

Fráveitugjald má taka lögtaki og má gera lögtak í hinni skattskyldu eign án tillits til eigendaskipta. Fráveitugjald nýtur lögveðréttar í lóð og mannvirkjum næstu tvö ár eftir gjalddaga með forgangsrétti fyrir hvers konar samningsveði og aðfararveði.

#### 5. gr.

Gjaldskrá þessi sem samþykkt var af bæjarstjórn Grundarfjarðar þann 11. desember 2003, sbr. reglugerð um fráveitu í Eyrarsveit nr. 212/2001, staðfestist hér með skv. 25. gr. laga nr. 7/1998 um hollustuhætti og mengunarvarnir, með síðari breytingum, til þess að öðlast gildi þegar við birtingu.

*Grundarfirði, 8. janúar 2004.*

**Eyþór Björnsson** bæjarstjóri.

## AUGLÝSING

### um breytt deiliskipulag íbúðarsvæðisins Bakkar 3 í Neskaupstað, Fjarðabyggð.

Samkvæmt skipulags- og byggingarlögum hefur bæjarstjórn Fjarðabyggðar þann 18. desember 2003 samþykkt breytingu á deiliskipulaginu Bakkar 3 í Neskaupstað frá 6. apríl 2000.

Breytingin felst í að skipta lóðinni 2-4 við Lyngbakka í tvær lóðir þ.e. nr. 2 og 4. Á nýrri lóð nr. 2 við Lyngbakka verður heimilað að reisa tveggja hæða stakstætt íbúðarhús með

5 íbúðum á hvorri hæð. Bifreiðastæði sem áður voru fyrirhuguð vestan húsanna verða nú norðan þeirra. Bætt er við gestastæðum norðan við Lyngbakka og minnkar fyrirhugað leiksvæði sem því nemur. Jafnáhættulínur vegna ofanflóða á svæðinu eru færðar inn á uppdráttinn.

Skipulagsuppdrátturinn hefur hlotið þá meðferð sem skipulags- og byggingarlög gera ráð fyrir.

Breytingin öðlast þegar gildi. Jafnframt fellur úr gildi áður samþykktur uppdráttur frá 6. apríl 2000.

*F.h. Fjarðabyggðar, 6. janúar 2004.*

**Guðmundur Bjarnason** bæjarstjóri.

## AUGLÝSING

### um endurskoðun á deiliskipulagi í Arnarneslandi (Akrahverfi) í Garðabæ.

Bæjarstjórn Garðabæjar hefur samþykkt endurskoðun á deiliskipulagi í Arnarneslandi, nú kallað Akrar, í Garðabæ.

Svæðið afmarkast af Hafnarfjarðarvegi til vesturs, Arnarnesvegi til norðurs, Bæjarbraut til austurs og Arnarneslæk og Fjölbrautaskóla Garðabæjar til suðurs.

Í breytingunum felst m.a. að á óráðstöfuðu svæði er gert ráð fyrir fjölbýlishúsi og að þjónustu- og íbúðalóð verði lóð fyrir fjölbýlishús. Rað- og keðjuhúsalóðum fækkar, parhús eru felld niður, íbúðum í fjölbýlishúsum fjölgar. Fjöldi einbýlishúsalóða er óbreyttur. Skilmálar hafa verið aðlagðir að breyttum aðstæðum. Jafnframt eru gerðar breytingar á megin- aðkomu í hverfið sem verður frá fimm arma hringtorgi við Arnarnesveg í stað Bæjarbrautar áður.

Við ofangreinda endurskoðun hafa verið unnir nýir uppdrættir og ný útgáfa skipulags-skilmála. Eldri skipulagsgögn falla úr gildi.

Við fullnaðarfrágang skipulagsgagna voru eftirfarandi lagfæringar gerðar; hringtorg á mótum Arnarnesveg og Bæjarbrautar var stækkað, í fjölbýlishúsum var staðsetningu bílastæða sem liggja að götu breytt þannig að gangstétt er höfð á milli bílastæða og götu, fjölbýlishúsalóð við Maltakur var skipt upp þannig að í stað eins húss og einnar lóðar koma þrjú hús og þrjár lóðir en fjöldi íbúða er óbreyttur svo og hæðir húsa, við Árakur var gerð heildarlóð fyrir hverja raðhúsallengju í stað skiptra lóða, aðkoma að leikskólalóð verður frá Línakri, heimild byggingarfulltrúa til að hækka gólfkóta verður 15 cm í stað 20 cm.

Deiliskipulagið hefur fengið meðferð í samræmi við 25. gr. laga nr. 73/1997 með síðari breytingum.

Skipulagið öðlast gildi við birtingu þessarar auglýsingar.

*F.h. Garðabæjar, 9. janúar 2004.*

**Bergljót S. Einarsdóttir** skipulagsfulltrúi.