10. gr.

Eldri samningar og skilmálar um gatnagerðargjöld.

Samningar um gatnagerðargjöld af tilteknum lóðum, sem lóðarhafar eða lóðareigendur hafa gert við Gímsnes- og Grafningshrepp fyrir gildistöku gjaldskrár þessarar, svo og skilmálar varðandi gatnagerðargjöld, sem sveitarstjórnir hafa sett fyrir sömu tímamörk og lóðarhafi eða lóðareigandi hefur undirgengist, halda gildi sínu, sbr. 2. tölulið í ákvæði til bráðabirgða í lögum nr. 17/1996, nema aðilar séu um annað sáttir.

11. gr.

Gildistaka.

Gjaldskrá þessi er samþykkt af sveitarstjórn Grímsnes- og Grafningshrepps 21. janúar 2004 skv. heimild í lögum nr. 17/1996 um gatnagerðargjald og 11. gr. reglugerðar um gatnagerðargjald nr. 543/1996.

Gjaldskráin öðlast gildi þegar í stað og birtist til eftirbreytni öllum þeim sem hlut eiga að máli.

Auglýsing þessi öðlast þegar gildi.

Grímsnes- og Grafningshreppi, 6. febrúar 2004.

Margrét Sigurðardóttir sveitarstjóri.

Nr. 166 11. febrúar 2004

SAMÞYKKT

um gatnagerðargjald, stofngjald holræsa, stofngjald vatnsveitu og byggingarleyfisgjald í Vesturbyggð.

1. gr.

Af öllum lóðum og nýbyggingum og stækkunum eldri húsa í Vesturbyggð, hvort sem er á eignarlóðum eða leigulóðum, skulu lóðarhafar greiða til sveitarfélagsins eftirtalin gjöld samkvæmt samþykkt þessari:

A. Gatnagerðargjald.
B. Stofngjald vatnsveitu.
C. Holræsagjald.
D. Byggingarleyfisgjald.

Öll framangreind gjöld eru, ásamt áföllnum vöxtum og kostnaði, tryggð með lögveðsrétti í viðkomandi fasteign og eru aðfararhæf.

2. gr.

Gatnagerðargjaldi skv. 1. gr. skal varið til gatnagerðar í sveitarfélaginu, svo sem til að undirbyggja götur með tilheyrandi lögnum, m.a. vegna götulýsingar og til að leggja bundið slitlag, gangstéttir, umferðareyjur og þess háttar þar sem gert er ráð fyrir því í skipulagi. Tekjum sveitarfélagsins vegna stofngjalds vatnsveitu skv. 1. gr. skal varið til þess að standa straum af stofnkostnaði og rekstri vatnsveitu.

Tekjum sveitarfélagsins vegna stofngjalds holræsa skv. 1. gr. skal varið til lagningar og viðhalds holræsa (fráveitna).

Tekjur sveitarfélagsins vegna byggingarleyfisgjalds skv. 1. gr. skulu standa undir þeim kostnaði sem tilgreindur er í 53. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997.

3. gr.

Gatnagerðargjald er reiknað út frá eftirfarandi forsendum:

3.a: Einbýlishúsalóðir: kr. 1.300 pr. m^2 lóðar og kr. 1.300 pr. m^2 brúttógólfflatarmáls húss.
3.b: Parhúsa- og raðhúsalóðir: kr. 1.200 pr. m^2 lóðar og kr. 1.200 pr. m^2 brúttógólfflatarmáls húss.
3.c: Fjölbýlishúsalóðir: kr. 1.000 pr. m^2 lóðar og kr. 1.000 pr. m^2 brúttógólfflatarmáls húss.
3.d: Atvinnu- og iðnaðarhúsalóðir: kr. 1.100 pr. m^2 lóðar.
3.e: Verslunar-, skrifstofu- og þjónustulóðir og aðrar, sem ekki eru sérstaklega taldar annars staðar: kr. 1.500 pr. m^2 lóðar og kr. 1.500 pr. m^2 brúttógólfflatarmáls húss.
3.f: Hesthúsalóðir: kr. 500 pr. m^2 lóðar.

Liggi ekki fyrir teikningar að byggingu þegar sótt er um lóð skv. 3.a, 3.b, 3.c eða 3.e hér að framan, skal reikna út gatnagerðargjald samkvæmt hámarksnýtingarhlutfalli lóðar skv. viðkomandi deiliskipulagsskilmálum. Þegar byggingarleyfi er gefið út skal útreikningur leiðréttur í samræmi við endanlegt brúttógólfflatarmál. Þegar gefin eru út byggingarleyfi vegna viðbygginga eða breytinga á mannvirkjum á íbúðarhúsalóðum, skal umsækjandi greiða gatnagerðargjald samkvæmt 3.a, 3.b eða 3.c, eftir því sem við á, en þó einungis á grundvelli gólfflatarmálshluta gatnagerðargjaldsins.

4. gr.

Gjalddagar gatnagerðargjalds eru eftirfarandi:

1. Við úthlutun lóða í eigu sveitarfélagsins 20% gatnagerðargjalds.
2. Við útgáfu byggingarleyfis
2.1. Á lóðum í eigu sveitarfélagsins 30% gatnagerðargjalds.
2.2. Á lóðum í eigu annarra 50% gatnagerðargjalds.
3. Við útgáfu fokheldisvottorðs 20% gatnagerðargjalds.
4. Innan eins árs frá útgáfu fokheldisvottorðs 30% gatnagerðargjalds.

Fyrstu greiðslu gatnagerðargjalda skv. 1. tl. og tl. 2.2. hér að framan, skal inna af hendi innan fjögurra vikna frá dagsetningu tilkynningar um lóðarúthlutun eða útgáfu byggingarleyfis og öðlast lóðarúthlutun eða byggingarleyfi ekki gildi fyrr en á greiðsludegi. Bæjarstjórn getur frestað innheimtu 4. greiðslu gatnagerðargjalds um eitt ár í senn, ef sýnt þykir að frágangi götu við viðkomandi byggingu verði ekki lokið innan eins árs frá því að hús er fokhelt.

5. gr.

Greiða skal byggingarleyfisgjald fyrir hverja framkvæmd sem byggingarleyfi er gefið út fyrir. Þó skal ekki innheimta byggingarleyfisgjald fyrir byggingar sem eru 7 m^2 eða minni, nema um viðbyggingar sé að ræða. Innifalið í byggingarleyfisgjaldi er lögboðin meðferð byggingarleyfiserinda, lóðarblöð, yfirferð teikninga, útmæling fyrir húsi og hæðarkóta og reglubundið eftirlit.

Byggingarleyfisgjald samkvæmt eftirfarandi töflu eru innheimt við útgáfu byggingarleyfis:

Tegund byggingar		Grunngjald	m^3-gjald	Athugasemdir
A	Íbúðarhúsnæði og aðrar byggingar á íbúðarlóðum í þéttbýli	20.000	150	m^3-gjald þó ekki lægra en 45.000
B	Íbúðarhúsnæði og aðrar byggingar á íbúðarlóðum utan þéttbýlis	20.000	100	m^3-gjald þó ekki lægra en 45.000
C	Iðnaðarhúsnæði	40.000	80	m^3-gjald þó ekki lægra en 65.000
D	Atvinnuhúsnæði, verslun, þjónusta o.þ.h.	60.000	150	m^3-gjald þó ekki lægra en 120.000
E	Sérhæfðar byggingar fyrir opinberar stofnanir, félagsheimili, samkomuhús o.þ.h.	60.000	150	m^3-gjald þó ekki lægra en 120.000
F	Frístundahús	5.000	150	m^3-gjald þó ekki lægra en 30.000
G	Útihús á lögbýlum	5.000	80	m^3-gjald þó ekki lægra en 15.000
H	Stækkun húsnæðis, viðbyggingar, bílskúrar o.þ.h. 60 m^2 eða minni	20.000	150	m^3-gjald þó ekki lægra en 15.000
I	Niðurrif húsa	5.000	0	
J	Endurnýjun eldra byggingarleyfis	5.000	0	

Afgreiðslu- og þjónustugjöld vegna byggingarerinda eru sem hér segir:

Tegund þjónustu:		Gjald, kr.	Athugasemdir
1	Útgáfa stöðuleyfis, ásamt eftirliti og úttekt byggingarfulltrúa sem leiðir af veitingu stöðuleyfis fyrir hjólhýsi, gáma o.þ.h.	4.500	
2	Lóðarúthlutunargjald	15.000	Óendurkræft, þó lóðarúthlutun gangi til baka
3	Fokheldisvottorð	6.000	
4	Aukavottorð um byggingarstig og stöðuúttekt	10.000	
5	Lokavottorð	10.000	
6	Eignaskiptayfirlýsingar, hver umfjöllun	4.000	
7	Vottorð vegna vínveitingaleyfa	10.000	
8	Endurskoðun aðaluppdrátta	6.000	
9	Gerð stofnskjals vegna lóða	3.000	Þegar hús er fokhelt
10	Aukaúttekt byggingarfulltrúa	10.000	

6. gr.

Stofngjald fráveitu (holræsa) skal innheimta af öllum fasteignum sem tengdar eru við fráveitu í eigu Vesturbyggðar. Gjaldið skal álagt og innheimt við veitingu byggingarleyfis og vera sem hér segir:

Tegund byggingar		Grunngjald	m^3-gjald	Athugasemdir
A	Íbúðarhúsnæði, verslun og þjónusta	30.000	20	m^3-gjald af m^3 umfram 400
B	Iðnaðar- og atvinnuhúsnæði	40.000	20	m^3-gjald af m^3 umfram 1.000

7. gr.

Stofngjald vatnsveitu skal innheimt af öllum fasteignum sem tengdar eru við vatnsveitu í eigu Vesturbyggðar. Gjaldið skal álagt og innheimt við veitingu byggingarleyfis og vera sem hér segir:

Tegund byggingar		Grunngjald	m^3-gjald	Athugasemdir
A	Íbúðarhúsnæði, verslun og þjónusta	30.000	20	m^3-gjald af m^3 umfram 400
B	Iðnaðar- og atvinnuhúsnæði	40.000	20	m^3-gjald af m^3 umfram 1.000

8. gr.

Einingarverð samkvæmt samþykkt þessari er miðað við vísitölu byggingarkostnaðar eins og hún er september 2003 (285,9 stig) og reiknast á hverjum tíma í samræmi við gildandi byggingarvísitölu.

Öll gjöld samkvæmt 1. gr. eru, ásamt áföllnum vöxtum og kostnaði, tryggð með lögveðsrétti í viðkomandi fasteign og eru aðfararhæf samkvæmt 10. tl. 1. mgr. laga um aðför nr. 90/1989.

Sé úthlutaðri lóð skilað, lóðarúthlutun afturkölluð eða byggingarleyfi fellt úr gildi, skal endurgreiða gatnagerðargjald samkvæmt 2. mgr. 1. gr. laga um gatnagerðargjald nr. 17/1996.

Gatnagerðargjald skal endurgreiða með verðbótum m.v. vísitölu byggingarkostnaðar, en vaxtalaust. Stofngjöld vatnsveitu og fráveitu skulu endurgreidd með sama hætti og gatnagerðargjald. Endurgreiðslu gatnagerðargjalds og tengigjalds vatnsveitu og fráveitu er heimilt að fresta þar til lóð er úthlutað að nýju, en þó ekki lengur en í 6 mánuði frá afturköllun eða niðurfellingu byggingarleyfis.

Kostnaður lóðarhafa vegna lóðar sem er skilað eða byggingarleyfi afturkallað af vegna atriða er varða lóðarhafa, svo sem hönnunar- og rannsóknakostnaður á lóðinni eða framkvæmdir unnar samkvæmt graftrarleyfi áður en byggingarleyfi er gefið út, er ekki endurgreiddur af sveitarfélaginu. Sé byggingarleyfi afturkallað vegna atriða er ekki varða lóðarhafa gilda ákvæði 5. mgr. 8. gr. varðandi endurgreiðslu kostnaðar til lóðarhafa. Þó skal hönnunarkostnaður vegna byggingar og rannsóknarkostnaður á lóðinni ekki endurgreiddur.

Sé lóð afturkölluð eða byggingarleyfi fellt úr gildi eftir að undirstöður eru fullgerðar, eða á síðari stigum byggingarframkvæmda, skal dómkveðja tvo matsmenn til að verðleggja þær framkvæmdir sem unnar hafa verið, enda hafi þær verið teknar út og viðurkenndar af byggingarfulltrúa. Kostnað vegna matsins greiða sveitarfélagið og lóðarhafi að jöfnu. Vest-

urbyggð skal leysa til sín lóðina með mannvirkjum á grundvelli mats hinna dómkvöddu matsmanna að frádreginni hlutdeild lóðarhafa í kostnaði vegna matsgerðarinnar.

9. gr.

Bæjarstjórn er heimilt að auglýsa lóðir með lægri gatnagerðargjöldum en 3. gr. mælir fyrir um, vegna sérstakra aðstæðna sem gera byggingarframkvæmdir óvenju erfiðar eða kostnaðarsamar.

10. gr.

Gatnagerðargjald byggir á lögum um gatnagerðargjöld nr. 17/1996 og reglugerð um gatnagerðargjöld nr. 543/1996.

Stofngjald vatnsveitu byggir á lögum um vatnsveitur sveitarfélaga nr. 81/1991.

Holræsagjald byggir á ákvæðum X. kafla vatnalaga nr. 15/1923.

Byggingarleyfisgjald byggir á V. kafla skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997, sbr. 26. gr. byggingarreglugerðar nr. 441/1998.

Samþykkt þessi tekur gildi frá og með 1. mars 2004, og falla þá úr gildi eldri samþykktir um sama efni.

Hafi hluti gatnagerðargjalds af íbúðarlóð á Bíldudal eða Patreksfjarðarkauptúni verið greiddur fyrir gildistöku samþykktar þessarar, skal miða útreikning heildargatnagerðargjalds af viðkomandi lóð, svo og gjalddaga, við ákvæði þeirrar gjaldskrár sem í gildi var er þau gjöld voru greidd.

Samþykkt af bæjarstjórn Vesturbyggðar þann 11. febrúar 2004.

Vesturbyggð, 11. febrúar 2004.

Brynjólfur Gíslason bæjarstjóri.

Nr. 167 16. febrúar 2004

GJALDSKRÁ

Hitaveitu Grímsnes- og Grafningshrepps.

I. KAFLI

1. gr.

Hitaveita Grímsnes- og Grafningshrepps selur afnot hitaorku úr hitaveitukerfum þeim, sem gerð hafa verið eða kunna að verða gerð í lögsagnarumdæmi hitaveitunnar og hún hefur umráðarétt yfir, eftir þeim reglum sem settar eru í gjaldskrá þessari, sbr. reglugerð staðfesta af iðnaðarráðherra nr. 252/2001, með síðari breytingum fyrir Hitaveitu Grímsnes- og Grafningshrepps.

2. gr.

Hitaveitan lætur hverju húsi, sem er í sambandi við vatnsæðar hennar í té vatnsmagn, er ætla má að nægi til hitunar á húsinu.

Hitaveitan lætur setja rennslismæli eða stillanlegan hemil fyrir hámarksrennsli til hvers upphitunarkerfis og miðast gjald hitaveitunnar fyrir selda orku við rúmmetra samkvæmt rennslismælinum eða það hámark, sem hemillinn er stilltur á.

Hitaveitan ræður gerð rennslismæla og hemla og sér um viðhald og endurnýjun þeirra.