SAMÞYKKT

um rotþrær í Grindavík.

Gildissvið.

1. gr.

Samþykkt þessi tekur til leyfisveitinga, gerðar, staðsetningar, frágangs og hreinsunar rotþróa í lögsagnarumdæmi Grindavíkurbæjar. Jafnframt skulu uppfyllt ákvæði samþykktar nr. 636/1997 um verndarsvæði vatnsbóla innan lögsagnarumdæmis Grindavíkur, eftir því sem við á og ákvæði reglugerðar nr. 553/2001 um varnir gegn mengun vatns og nr. 797/1999 um varnir gegn mengun grunnvatns.

Skilgreiningar.

2. gr.

Rotþró er tankur til botnfellingar og hreinsunar á föstu sviflægu efni úr skólpi. Umhverfisstofnun gefur út leiðbeiningar um stærð, gerð og frágang rotþróa.

Almenn ákvæði.

3. gr.

Þar sem fráveita bæjarins nær ekki til, skulu húseigendur leiða fráveituvatn frá fráræsum húseigna um rotþrær og siturleiðslur, sbr. reglur sem um það gilda á grundvelli laga um hollustuhætti og mengunarvarnir. Umsókn um rotþró skal senda til byggingarfulltrúa Grindavíkur. Umsókn skal fylgja sérteikning sem sýnir gerð og staðsetningu rotþróar. Með umsókn skal fylgja umsögn heilbrigðisfulltrúa sem kveður á um að fylgt sé útgefnum leiðbeiningum Umhverfisstofnunar um rotþrær og siturlagnir. Lagnir að rotþró eru eign húseiganda.

Grindavíkurbær kostar niðursetningu og annan frágang rotþróa og siturlagna, en húseigandi leggur lagnir að rotþró, sem samþykkt er af byggingarfulltrúa. Gerð og hönnunarforsendur rotþróa er háð samþykki heilbrigðisnefndar og skal vera í samræmi við leiðbeiningar Umhverfisstofnunar. Húseigandi annast allt viðhald.

Hverja rotþró skal hreinsa og tæma eftir þörfum. Hreinsun fer fram á vegum bæjarins og skal heilbrigðisnefnd hafa eftirlit með framkvæmd hennar. Heilbrigðisnefnd ákveður verktilhögun og annað sem máli skiptir til að tryggja að góður árangur náist.

Þegar fráveita bæjarins hefur verið lögð, skulu húseigendur kosta og tengja fráræsi húseigna við hana.

4. gr.

Í rotþró skal leiða skólp, baðvatn, þvottavatn og vatn úr niðurföllum innanhúss og niðurfalli við bílgeymslu utanhúss.

5. gr.

Afrennsli frá ofnum, afbræðslukerfum, þakvatn og annað yfirborðsvatn skal hvorki leiða í rotþró né í siturlögn hennar. Þegar hús aftengjast rotþróm og tengjast í þess stað fráveitu bæjarins, sbr. 9. gr., ber húseiganda að tryggja að vatn frá þessum stöðum sé leitt í regnvatnslagnir bæjarins.

Staðsetning.

6. gr.

Staðsetja skal rotþró og tilheyrandi siturlögn og/eða sandsíu innan lóðar og að jafnaði ekki nær húseign en 5 m. Fjarlægð frá þró í mörk aðliggjandi lóðar skal aldrei vera minni

en 5 m. Verði siturlögn eða sandsíu ekki komið fyrir innan lóðar viðkomandi húseignar getur byggingarfulltrúi, að fengnu samþykki heilbrigðisfulltrúa, heimilað annað fyrirkomulag ef samþykki hlutaðeigandi lóðarhafa liggur fyrir.

7. gr.

Allar lagnir vegna rotþróar skulu lagðar nægilega djúpt í jörðu svo að þær séu ætíð frostfríar.

Frárennsli rotþróar.

8. gr.

Fráveituvatni úr rotþró skal veitt í útloftaða siturlögn. Ef ekki er unnt að koma fyrir siturlögn í framhaldi af rotþró skal leita til sérfróðra ráðgjafa um val á lausnum til skólphreinsunar í þeim tilvikum, en notkun annarra lausna er háð skriflegu samþykki heilbrigðisnefndar.

Tenging við holræsakerfi bæjarins.

9. gr.

Húseiganda er skylt að leggja og tengja frárennslislögn frá húsum á lóðinni við holræsakerfi Grindavíkurbæjar, þegar heimæð er komin inn fyrir lóðarmörk húseiganda. Húseigandi ber allan kostnað við að leggja að og tengja frárennslislögn frá húsum við heimæð holræsakerfi Grindavíkurbæjar.

Rekstur rotþróar.

10. gr.

Rotþró skal hreinsa í samræmi við ákvæði samþykktar þessarar. Húseigandi skal sjá um að greiður aðgangur sé með hreinsitæki að rotþrónni. Hreinsunaraðilar skulu hafa starfsleyfi til verksins, skv. reglugerð nr. 785/1999 um starfsleyfi fyrir atvinnurekstur sem getur haft í för með sér mengun. Húseigendum er skylt að halda vel við fráveitulögnum húseigna sinna og gæta þess að þær stíflist ekki.

11. gr.

Rotþró skal tæmd eftir þörfum, en þó aldrei sjaldnar en á tveggja ára fresti. Heilbrigðisnefnd getur mælt fyrir um örari hreinsun ef aðstæður krefja.

Framkvæmd hreinsunar.

12. gr.

Grindavíkurbær eða aðili á hans vegum annast hreinsun rotþróa í samræmi við ákvæði samþykktar þessarar.

13. gr.

Grindavíkurbær getur með samningi heimilað eiganda húseignar sem tengd er rotþró að annast sjálfur hreinsun. Hún skal framkvæmd af aðila sem hefur starfsleyfi til holræsahreinsunar, sbr. 10. gr. og í samningi skal kveðið á um tíðni hreinsana og skil á staðfestingarvottorðum.

Gjald.

14. gr.

Fyrir hreinsun og tæmingu rotþróa skal húseigandi greiða árlegt rotþróargjald sem skal standa undir kostnaði við verkið.

Heimilt er að innheimta aukagjald af þeim húseignum þar sem um óvenjumikinn kostnað er að ræða við hreinsun og tæmingu eða þegar um sérstaka rotþró við útihús er að ræða. Gjald þetta má þó aldrei vera hærra en svo að nemi sannanlegum kostnaði við verkið.

15. gr.

Gjalddagar rotþróargjalds skulu vera þeir sömu og bæjarstjórn ákveður fyrir fasteignaskatt og skal innheimtu þess hagað á sama hátt og innheimtu fasteignaskatts.

Skráður eigandi fasteignar ber ábyrgð á greiðslu rotþróargjalds.

16. gr.

Rotþróargjald skal ákveðið með sérstakri gjaldskrá sem bæjarstjórn setur og birtir í B-deild Stjórnartíðinda í samræmi við ákvæði laga nr. 7/1998 um hollustuhætti og mengunarvarnir. Rotþróargjald má innheimta með lögtaki og er það tryggt með lögveðsrétti í eigninni næstu 2 ár eftir gjalddaga, með forgangsrétti fyrir hvers konar samningsveði og aðfararveði.

17. gr.

Um brot á samþykkt þessari fer samkvæmt lögum nr. 7/1998 um hollustuhætti og mengunarvarnir. Mál varðandi brot á samþykkt þessari skal farið með að hætti opinberra mála.

Málskot/viðurlög.

18. gr.

Rísi ágreiningur um framkvæmd samþykktar þessarar er heimilt að skjóta málinu til heilbrigðisnefndar Suðurnesja. Að öðru leyti fer um málskot samkvæmt lögum nr. 7/1998 um hollustuhætti og mengunarvarnir.

Lagastoð og gildistaka.

19. gr.

Samþykkt þessi sem samin er af bæjarstjórn Grindavíkur, að fenginni umsögn heilbrigðisnefndar er hér með staðfest samkvæmt ákvæðum 25. gr. laga nr. 7/1998 um hollustuhætti og mengunarvarnir og tekur gildi við birtingu.

Ákvæði til bráðabirgða.

Eigendur þeirra húseigna sem ekki eru tengdar við holræsakerfi Grindavíkur við útgáfu samþykktar þessarar hafa frest til 1. janúar 2005 til að uppfylla ákvæði hennar.

Umhverfisráðuneytinu, 13. febrúar 2004.

F. h. r.
Ingimar Sigurðsson.

Sigurbjörg Sæmundsdóttir.