SAMÞYKKT

um gatnagerðargjald, stofngjald holræsa, stofngjald vatnsveitu og byggingarleyfisgjald í Húnaþingi vestra.

1. gr.

Af öllum lóðum, nýbyggingum og stækkunum eldri húsa í Húnaþingi vestra sem tengjast gatna- og veitukerfum sveitarfélagsins, hvort sem er á eignarlóðum eða leigulóðum, skulu lóðarhafar greiða til sveitarfélagsins eftirtalin gjöld samkvæmt samþykkt þessari:

A. Gatnagerðargjald
B. Stofngjald vatnsveitu
C. Holræsagjald
D. Byggingarleyfisgjald.

Byggingarleyfisgjald skal greiða af öllum byggingum í Húnaþingi vestra sem byggingarleyfi er gefið út fyrir.

Öll framangreind gjöld eru, ásamt áföllnum vöxtum og kostnaði, tryggð með lögveðsrétti í viðkomandi fasteign og eru aðfararhæf.

2. gr.

Gatnagerðargjaldi skv. 1. gr. skal varið til gatnagerðar í sveitarfélaginu, svo sem til að undirbyggja götur með tilheyrandi lögnum, m.a. vegna götulýsingar og til að leggja bundið slitlag, gangstéttir, umferðareyjar og þess háttar þar sem gert er ráð fyrir því í skipulagi.

Í hesthúsahverfum er gert ráð fyrir undirbyggingu gatna með tilheyrandi lögnum.

Tekjum sveitarfélagins vegna stofngjalds vatnsveitu skv. 1. gr. skal varið til þess að standa straum af stofnkostnaði og rekstri vatnsveitu.

Tekjum sveitarfélagsins vegna stofngjalds holræsa skv. 1. gr. skal varið til lagningar og viðhalds holræsa (fráveitna).

Tekjur sveitarfélagsins vegna byggingarleyfisgjalds skv. 1. gr. skulu standa undir þeim kostnaði sem tilgreindur er í 53. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997.

3. gr.

Gatnagerðargjald er reiknað út frá eftirfarandi forsendum:

3.a: Einbýlishúsalóðir: kr 1.300 pr. m^2 lóðar og kr. 1.400 pr. m^2 brúttógólfflatarmáls húss.
3.b: Parhúsa- og raðhúsalóðir: kr. 850 pr. m^2 lóðar og kr. 900 pr. m^2 brúttógólfflatarmáls húss.
3.c: Fjölbýlishúsalóðir: kr. 650 pr. m^2 lóðar og kr. 700 pr. m^2 brúttógólfflatarmáls húss.
3.d: Iðnaðarhúsalóðir: kr. 1.100 pr. m^2 lóðar.
3.e: Verslunar-, skrifstofu- og þjónustulóðir og aðrar, sem ekki eru sérstaklega taldar annars staðar: kr. 1.000 pr. m^2 lóðar og kr. 500 pr. m^2 brúttógólfflatarmáls húss.
3.f: Hesthúsalóðir: kr. 200 pr. m^2 lóðar.
3.g: Smábýlalóðir: kr. 100 pr. m^2 lóðar, kr. 1.400 pr. m^2 brúttógólfflatarmáls íbúðarhúsa og kr. 500 pr. m^2 brúttógólfflatarmáls af öðrum byggingum.

Liggi ekki fyrir teikningar að byggingu þegar sótt er um lóð samkvæmt 3.a, 3.b, 3.c, 3.e eða 3.g hér að framan, skal reikna út gatnagerðargjald samkvæmt hámarks nýtingarhlutfalli lóðar skv. viðkomandi deiliskipulagsskilmálum. Þegar byggingarleyfi er gefið út skal útreikningur leiðréttur í samræmi við endanlegt brúttógólfflatarmál bygginga.

Þegar gefin eru út byggingarleyfi vegna viðbygginga eða breytinga á mannvirkjum á byggingarlóðum, skal umsækjandi greiða gatnagerðargjald samkvæmt 3. gr. samþykktar

þessarar, eftir því sem við á, en þó einungis á grundvelli gólfflatarmálshluta gatnagerðargjaldsins.

4. gr.

Gjalddagar gatnagerðargjalds eru eftirfarandi:
1. Við útgáfu byggingarleyfis 40%.
2. Við útgáfu fokheldisvottorðs 40%.
3. Innan eins árs frá útgáfu fokheldisvottorðs 20%.

Fyrstu greiðslu gatnagerðargjalda skv. tl. 1. hér að framan, skal inna af hendi innan fjögurra vikna frá dagsetningu útgáfu byggingarleyfis og öðlast byggingarleyfi ekki gildi fyrr en á greiðsludegi.

Sveitarstjórn getur frestað innheimtu 3. greiðslu gatnagerðargjalds um eitt ár í senn, ef sýnt þykir að frágangi götu við viðkomandi byggingu verði ekki lokið innan eins árs frá því að hús er fokhelt.

Heimilt er sveitarstjórn að fresta gjaldfellingu hluta gatnagerðargjalds af atvinnuhúsnæði í allt að fimm ár frá því að byggingarleyfi var veitt.

Gatnagerðargjald skv. 3. gr. lið 3.f verður ekki lagt á nema hafnar verði framkvæmdir skv. 2. mgr. 2. gr. samþykktar þessarar.

5. gr.

Greiða skal byggingarleyfisgjald fyrir hverja framkvæmd sem byggingarleyfi er gefið út fyrir. Þó skal ekki innheimta byggingarleyfisgjald fyrir byggingar sem eru 7 m^2 eða minni, nema um viðbyggingar sé að ræða.

Innifalið í byggingarleyfisgjaldi er lögboðin meðferð byggingarleyfiserinda, lóðarblöð, yfirferð teikninga, útmæling fyrir húsi og hæðarkóta og reglubundið eftirlit.

Byggingarleyfisgjald samkvæmt eftirfarandi töflu er innheimt við útgáfu byggingarleyfis:

Tegund byggingar		**m^3-gjald**	**Athugasemdir**
A	Íbúðarhúsnæði og aðrar byggingar á íbúðarlóðum í þéttbýli	45	Gjald þó ekki lægra en kr. 45.000
B	Íbúðarhúsnæði og aðrar byggingar á íbúðarlóðum utan þéttbýlis	45	Gjald þó ekki lægra en kr. 45.000
C	Iðnaðarhúsnæði	45	Gjald þó ekki lægra en kr. 65.000 Þó að hámarki kr. 250.000
D	Verslun, þjónusta o.þ.h.	45	Gjald þó ekki lægra en kr. 100.000 Þó að hámarki kr. 250.000
E	Sérhæfðar byggingar fyrir opinberar stofnanir, félagsheimili, samkomuhús o.þ.h.	45	Gjald þó ekki lægra en kr. 100.000 Þó að hámarki kr. 250.000
F	Frístundahús	45	Gjald þó ekki lægra en kr. 30.000

Tegund byggingar		m^3-gjald	Athugasemdir
G	Aðrar byggingar á lögbýlum en tilgreindar eru í liðum A-F	45	Gjald þó ekki lægra en kr. 20.000 Þó að hámarki kr. 120.000
H	Aðrar byggingar á skipulögðum lóðum, en tilgreindar eru í liðum A-F	45	Gjald þó ekki lægra en kr. 50.000 Þó að hámarki kr. 120.000
I	Stækkun húsnæðis/viðbyggingar, o.þ.h. skv. ofangreindri flokkun A-H	45	Gjald þó ekki lægra en kr. 20.000
J	Niðurrif húsa	0	Fast gjald kr. 5.000
K	Endurnýjun eldra byggingarleyfis, óbreytt	0	Fast gjald kr. 5.000

Afgreiðslu- og þjónustugjöld vegna byggingarerinda eru sem hér segir:

Tegund þjónustu		Gjald, kr.	Athugasemdir
1	Útgáfa stöðuleyfis, ásamt eftirliti og úttekt byggingarfulltrúa sem leiðir af veitingu stöðuleyfis fyrir hjólhýsi, gáma o.þ.h. og aðrar afgreiðslur skipulags- og byggingarnefndar	4.500	
2	Lóðarúthlutunargjald	10.000	Óendurkræft, þó lóðarúthlutun gangi til baka
3	Fokheldisvottorð	6.000	
4	Aukavottorð um byggingarstig og stöðuúttekt	20.000	
5	Lokavottorð	10.000	
6	Eignaskiptayfirlýsingar, hver umfjöllun	4.500	
7	Önnur vottorð	10.000	
8	Endurskoðun aðaluppdrátta	6.000	
9	Gerð stofnskjals vegna lóða *	4.500	
10	Aukaúttekt byggingarfulltrúa	20.000	

** Þinglýsingarkostnaður vegna lóðarleigusamninga og stofnskjala bætist við lið 9.*

6. gr.

Stofngjald fráveitu (holræsa) skal innheimta af öllum fasteignum sem tengdar eru við fráveitu í eigu Húnaþings vestra. Gjaldið skal álagt og innheimt við veitingu byggingarleyfis og vera sem hér segir:

Tegund byggingar		Grunngjald	m^3-gjald	Athugasemdir
A	Íbúðarhúsnæði, verslun og þjónusta	30.000	20	m^3-gjald af m^3 umfram 400
B	Iðnaðar-/atvinnuhúsnæði og annað húsnæði	40.000	20	m^3-gjald af m^3 umfram 1.000
C	Smábýli v/Höfðabraut	50.000	20	m^3-gjald af m^3 umfram 1.500

7. gr.

Stofngjald vatnsveitu skal innheimt af öllum fasteignum sem tengdar eru við vatnsveitu í eigu Húnaþings vestra: Gjaldið skal álagt og innheimt við veitingu byggingarleyfis og vera sem hér segir:

Tegund byggingar		Grunngjald	m^3-gjald	Athugasemdir
A	Íbúðarhúsnæði, verslun og þjónusta	30.000	20	m^3-gjald af m^3 umfram 400
B	Iðnaðar-/atvinnuhúsnæði og annað húsnæði	40.000	20	m^3-gjald af m^3 umfram 1.000
C	Smábýli v/ Höfðabraut	50.000	20	m^3-gjald af m^3 umfram 1.500

8. gr.

Einingarverð samkvæmt samþykkt þessari eru miðuð við vísitölu byggingarkostnaðar eins og hún er í janúar 2004 (287,8 stig) og reiknast á hverjum tíma í samræmi við gildandi byggingarvísitölu.

Öll gjöld samkvæmt 1. gr. eru, ásamt áföllnum vöxtum og kostnaði, tryggð með lögveðsrétti í viðkomandi fasteign og eru aðfararhæf samkvæmt 10. tl. 1. mgr. laga um aðför nr. 90/1989.

Sé úthlutaðri lóð skilað, lóðarúthlutun afturkölluð eða byggingarleyfi fellt úr gildi, skal endurgreiða gatnagerðargjald samkvæmt 2. mgr. 1. gr. laga um gatnagerðargjald. nr. 17/1996. Gatnagerðargjald skal endurgreiða með verðbótum m.v. vísitölu byggingarkostnaðar, en vaxtalaust.

Stofngjöld vatnsveitu og fráveitu skulu endurgreidd með sama hætti og gatnagerðargjald.

Endurgreiðslu gatnagerðargjalds og tengigjalds vatnsveitu og fráveitu er heimilt að fresta þar til lóð er úthlutað að nýju, en þó ekki lengur en í 6 mánuði frá afturköllun eða niðurfellingu byggingarleyfis.

Kostnaður lóðarhafa vegna lóðar sem er skilað eða byggingarleyfi afturkallað vegna atriða er varða lóðarhafa, svo sem hönnunar- og rannsóknarkostnaður á lóðinni eða framkvæmdir unnar samkvæmt graftrarleyfi áður en byggingarleyfi er gefið út, er ekki endurgreiddur af sveitarfélaginu. Sé byggingarleyfi afturkallað vegna atriða er ekki varða lóðarhafa gilda ákvæði 5. mgr. 8. gr. samþykktar þessarar varðandi endurgreiðslu kostnaðar til lóðarhafa. Þó skal hönnunarkostnaður vegna byggingar og rannsóknarkostnaður á lóðinni ekki endurgreiddur.

Sé lóð afturkölluð eða byggingarleyfi fellt úr gildi eftir að undirstöður eru fullgerðar, eða á síðari stigum byggingarframkvæmda, skal dómkveðja tvo matsmenn til að verðleggja þær framkvæmdir sem unnar hafa verið, enda hafi þær verið teknar út og viðurkenndar af byggingarfulltrúa. Kostnað vegna matsins greiða sveitarfélagið og lóðarhafi að jöfnu. Húnaþing vestra skal leysa til sín lóðina með mannvirkjum á grundvelli mats hinna dómkvöddu matsmanna að frádreginni hlutdeild lóðarhafa í kostnaði vegna matsgerðarinnar.

9. gr.

Sveitarstjórn er heimilt að auglýsa lóðir með lægri gatnagerðargjöldum en 3. gr. mælir fyrir um, vegna sérstakra aðstæðna sem gera byggingarframkvæmdir óvenju erfiðar eða kostnaðarsamar.

10. gr.

Gatnagerðargjald byggir á lögum um gatnagerðargjald nr. 17/1996 og reglugerð um gatnagerðargjald nr. 543/1996.

Stofngjald vatnsveitu byggir á lögum um vatnsveitur sveitarfélaga nr. 81/1991.

Holræsagjald byggir á ákvæðum X. kafla vatnalaga nr. 15/1923.

Byggingarleyfisgjald byggir á V. kafla skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997, sbr. 27. gr. byggingarreglugerðar nr. 441/1998.

Samþykkt þessi tekur gildi við birtingu og fellur þá úr gildi gjaldskrá um gatnagerðargjald í Húnaþingi frá 12. nóvember 1998, sem sett var skv. 11. gr. reglugerðar nr. 543/1996 um gatnagerðargjald.

Við þær götur/lóðir í Húnaþingi vestra þar sem einungis hefur verið lagður á og innheimtur A-hluti gatnagerðargjalds fyrir gildistöku samþykktar þessarar, skal miða útreikning, svo og gjalddaga, við ákvæði þeirrar gjaldskrár sem í gildi var er þau gjöld voru álögð.

Samþykkt af sveitarstjórn Húnaþings vestra eftir 2 umræður 6. maí 2004.

Hvammstanga, 7. júní 2004.

F.h. sveitarstjórnar Húnaþings vestra,

Skúli Þórðarson sveitarstjóri.

3. júní 2004 Nr. 506

LÖGREGLUSAMÞYKKT

fyrir Reykjavíkurborg.

I. KAFLI

Gildissvið.

1. gr.

Samþykkt þessi gildir fyrir lögsagnarumdæmi Reykjavíkurborgar.

II. KAFLI

Um reglu, velsæmi og almennt öryggi á almannafæri.

2. gr.

Með almannafæri er í samþykktinni átt við götur og svæði ætluð til almenningsnota. Ákvæðin um almannafæri gilda einnig eftir því sem við á um aðra staði, sem opnir eru almenningi, s.s. verslanir, veitingastaði, leiktækjastaði, kvikmyndahús, samkomuhús, biðskýli og söfn.

Með leiktækjastað er átt við stað þar sem aðgangur er veittur að leiktækjum, spilakössum, knattborðum, tölvum o.þ.h., gegn borgun.

3. gr.

Uppþot, áflog, óspektir eða önnur háttsemi, sem raskar allsherjarreglu, má ekki eiga sér stað á almannafæri, og ekki mega menn þyrpast þar saman, ef það truflar umferð eða veldur vegfarendum öðrum óþægindum.

Enginn má sýna öðrum áreitni á almannafæri eða sýna þar af sér ósæmilega háttsemi.