GJALDSKRÁ

um gatnagerðargjöld í Hvalfjarðarstrandarhreppi.

1. gr.

Almenn heimild.

1.1 Af öllum nýbyggingum svo og stækkunum eldri húsa, sem eru á eignar- eða leigulóð í Hvalfjarðarstrandarhreppi, skal greiða gatnagerðargjald til sveitarsjóðs samkvæmt gjaldskrá þessari, sbr. heimild í lögum um gatnagerðargjald nr. 17/1996 og reglugerð um gatnagerðargjald nr. 543/1996.

1.2 Gatnagerðargjaldi skal varið til gatnagerðar í sveitarfélaginu, svo sem til að undirbyggja götur með tilheyrandi lögnum, m.a. vegna götulýsingar og til að leggja bundið slitlag, gangstéttir, ganga frá umferðareyjum svo og til annarra slíkra framkvæmda sem gert er ráð fyrir í skipulagi.

1.3 Gatnagerðargjald skal ekki leggja á byggingar sem reistar eru utan þéttbýlissvæða, þ.e. á byggingar utan skipulagðra þéttbýlissvæða og þar sem gatnakerfi sveitarfélagsins nær ekki til.

2. gr.

Gatnagerðargjald.

2.1 Af hverjum rúmmetra húss greiðist ákveðinn hundraðshluti byggingarkostnaðar á rúmmetra, í vísitöluhúsi fjölbýlis, eins og hann er á hverjum tíma samkvæmt útreikningum Hagstofu Íslands á grundvelli laga nr. 42/1987.

2.2 Hundraðshluti byggingarkostnaðar ákvarðast eftir hústegund svo sem hér segir:

a) Einbýlishús	4,00%
b) Par-, rað-, og fjöleignarhús (1 – 5 íbúðir)	3,00%
c) Fjöleignarhús (6 íbúðir eða fleiri)	2,50%
d) Annað húsnæði (bílgeymslu-, verslunar-, iðnaðar- og gripahús)	2,75%

2.3 Rúmmál byggingar skal reikna samkvæmt IST-50 og miða við brúttóstærðir samkvæmt samþykktum teikningum, þ.m.t. bílgeymslur og önnur útihús.

2.4 Af endurbyggingu þaka íbúðarhúsa, án aukningar á nýtingu skal ekki greiða gatnagerðargjald.

2.5 Af gluggalausu kjallararými íbúðarhúsa sem myndast þegar hagkvæmara er að grafa út grunn en fylla hann upp skal greiða 25% af venjulegu rúmmetragjaldi, enda sé aðeins gengt í það rými innan frá.

2.6 Í iðnaðarhúsnæði sem vegna starfsemi sinnar þarf meira en 4,0 metra lofthæð, skal hámarkslofthæð að jafnaði reiknast 4,0 metrar við útreikning rúmmetragjalds.

3. gr.

Áætlun gatnagerðargjalds.

3.1 Nú er ekki fyrirliggjandi samþykktur uppdráttur og skal þá miða við eftirfarandi lágmarksstærðir fyrir hverja íbúð í húsi:

a) Einbýlishús	500 m^3
b) Par-, rað- og fjöleignarhús (mest 4 íbúðir), hver íbúð	400 m^3
c) Fjöleignarhús (5 íbúðir eða fleiri), hver íbúð	300 m^3

3.2 Í öllu öðru húsnæði skal við útreikning gatnagerðargjalds miða við lofthæð 4,0 metra nema uppdráttur sýni annað. Áætla skal nýtingarhlutfall lóðar 0,3 – 0,5 eftir nánari ákvörðun skipulags- og byggingarnefndar hverju sinni, ef það er ekki bundið að öðru leyti í samþykktu deiliskipulagi.

3.3 Framangreindar reglur 1. og 2. mgr. gilda ef hús er stækkað, að því er til stækkunarinnar tekur.

3.4 Endanlegt gatnagerðargjald skal reikna skv. 2. gr. þegar samþykktur uppdráttur liggur fyrir og það greitt við veitingu byggingarleyfis.

4. gr.

Um lækkun gatnagerðargjalda og frestun innheimtu.

4.1 Sveitarstjórn getur ákveðið lægra gatnagerðargjald en skv. 2. eða 3. gr. þegar byggingar eru mjög sérhæfðar og/eða afbrigðilegar um notkun eða aðrar sérstaklega tilgreindar ástæður liggja fyrir.

4.2 Sveitarstjórn er heimilt að fresta innheimtu gatnagerðargjalds af tekjulágum eigendum fasteigna, sem náð hafa 67 ára aldri og þeim sem eiga við langvarandi veikindi eða örorku að stríða.

4.3 Verði eigendaskipti að húseign þar sem frestað hefur verið innheimtu á gatnagerðargjaldi, skal sveitarstjórn heimilt að leggja á gjaldið eins og það var þegar álagning fór fram með áorðnum breytingum á byggingarvísitölu, enda sé kvöðinni þinglýst á viðkomandi eign.

5. gr.

Álagning gatnagerðargjalds m.a. ef hús er rifið eða það brennur.

5.1 Þegar hús er rifið eða fjarlægt af lóð og nýtt byggt í þess stað, er heimilt að innheimta gatnagerðargjald sem stækkuninni nemur skv. 2. gr. Sama gildir ef hús brennur eða eyðileggst af öðrum orsökum og byggt er nýtt hús á lóðinni.

6. gr.

Greiðsla gatnagerðargjalds.

6.1 Greiða skal 50% gatnagerðargjalds innan eins mánaðar frá lóðarveitingu og eftirstöðvar við veitingu byggingarleyfis.

6.2 Sveitarstjórn getur veitt sérstakan greiðslufrest á gatnagerðargjaldi þegar byggt er atvinnuhúsnæði eða húsnæði til endursölu. Skal þá greitt samkvæmt greiðslusamningi sem kveði á um skilmála og greiðslukjör.

7. gr.

Endurgreiðsla gatnagerðargjalds.

7.1 Gatnagerðargjald skal endurgreitt í eftirtöldum tilvikum:

a) Ef lóðarhafi skilar lóð eða ef lóðarúthlutun er afturkölluð.

b) Ef gatnagerðargjaldið hefur verið greitt í tengslum við útgáfu byggingarleyfis en leyfið fellur úr gildi.

7.2 Endurgreiðslu gatnagerðargjalds skv. a-lið 1. mgr. er heimilt að fresta þar til lóð er úthlutað að nýju, þó ekki lengur en í 6 mánuði. Frestur til endurgreiðslu er í öðrum tilvikum einn mánuður frá því að lóðarhafi krefst endurgreiðslu gatnagerðargjalds skv. b-lið 1. mgr.

7.3 Gatnagerðargjald skal endurgreitt með verðbótum miðað við vísitölu byggingarkostnaðar frá því að lóðarhafi greiddi gatnagerðargjaldið til endurgreiðsludags.

8. gr.

Heimild til afturköllunar lóðarúthlutunar.

8.1 Nú greiðir lóðarhafi ekki gatnagerðargjald á tilskildum tíma og er sveitarstjórn þá heimilt að afturkalla lóðarúthlutun.

8.2 Ennfremur er sveitarstjórn heimilt að afturkalla lóðarúthlutun hafi lóðarhafi ekki hafið framkvæmdir innan eins árs frá því að lóð var úthlutað.

9. gr.

Ábyrgð á greiðslu gatnagerðargjalds. Lögveðréttur.

9.1 Lóðarhafi ber ábyrgð á greiðslu gatnagerðargjalds.

9.2 Gatnagerðargjald, ásamt áföllnum vöxtum og kostnaði, er tryggt með lögveðrétti í viðkomandi fasteign með forgangsrétti fyrir hvers konar samnings- eða aðfararveði.

9.3 Lögveðrétturinn helst þótt samið hafi verið um greiðslufrest skv. 2. mgr. 6. gr.

10. gr.

Um eldri samninga og gatnagerðargjöld, álögð fyrir 1. janúar 1997.

10.1 Samningar og skilmálar um gatnagerðargjöld og álögð gatnagerðargjöld fyrir 1. janúar 1997, skulu halda gildi sínu og innheimtast skv. heimild til bráðabirgða í lögum um gatnagerðargjald nr. 17/1996, sbr. 15. gr. reglugerðar um gatnagerðargjald nr. 543/1996.

10.2 Gjaldskrá þessi tekur þegar gildi.

Þannig samþykkt við síðari umræðu í sveitarstjórn hinn 18. maí 2004.

Hvalfjarðarstrandarhreppi, 19. maí 2004.

Hallfreður Vilhjálmsson oddviti.

9. júní 2004 Nr. 509

REGLUGERÐ

um varnir gegn því að dýrasjúkdómar og sýktar afurðir berist til landsins.

I. KAFLI

Tilgangur og gildissvið.

1. gr.

Tilgangur reglugerðar þessarar er að hindra að sjúkdómar berist til landsins með innfluttum sláturafurðum, eggjum, mjólkurafurðum og öðrum vörum sem reglugerðin tekur til. Jafnframt að koma í veg fyrir að fluttar verði til landsins hráar afurðir dýra sem fengið hafa vaxtaraukandi efni á eldisskeiðinu.

2. gr.

Reglugerðin gildir um innflutning á hvers konar afurðum dýra og öðrum vörum, sem smitefni geta borist með er valda sjúkdómum í dýrum og mönnum.

II. KAFLI

Varnir gegn dýrasjúkdómum.

3. gr.

Eftirtaldar afurðir dýra og vörur sem geta borið með sér smitefni er valda sjúkdómum í dýrum og mönnum er óheimilt að flytja til landsins samanber þó nánari útlistun í IV. kafla:

a. Hrátt kjöt, unnið sem óunnið, svo og innmat og sláturúrgang.