

# REGLUR

## um útreikning stimpilgjalds af heimildarbréfum fyrir fasteignum.

### 1. gr.

Við útreikning stimpilgjalds af heimildarbréfum fyrir fasteignum skal miða við fasteignamat að leigulóð meðtalinni.

Við útreikning stimpilgjalds af heimildarbréfum fyrir íbúðarhúsnæði sem ekki hefur verið metið frummati samkvæmt lögum um skráningu og mat fasteigna skal gjaldið reiknað af meðalfermetraværði fasteignamats í sveitarfélagi þar sem eign er staðsett, að teknu tilliti til tegundar og byggingarstigs sé það mögulegt en ella reiknast gjaldið af verði samkvæmt kaupsamningi. Við framangreindan útreikning skal leggja til grundvallar matsverð í töflu sem Fasteignamat ríkisins lætur gera í þessu skyni og fylgir í viðauka með reglum þessum.

Við útreikning stimpilgjalds af heimildarbréfum fyrir iðnaðar- og verslunarhúsnæði sem ekki hefur verið metið frummati samkvæmt lögum um skráningu og mat fasteigna, skal miða gjaldið við kaupverð samkvæmt kaupsamningi.

### 2. gr.

Reglur þessar eru settar með stöð í 1. mgr. 17. gr. laga nr. 36/1978 um stimpilgjald, með síðari breytingum, og öðlast þegar gildi. Jafnframt fellur úr gildi reglugerð nr. 586/2000, um útreikning stimpilgjalds af heimildarbréfum fyrir fasteignum.

*Fjármálaráðuneytinu, 14. júlí 2004.*

F. h. r.

**Marianna Jónsdóttir.**

*Elmar Hallgríms.*

## VIÐAUKI

### Fermetraværð í krónum eftir byggingarstigi.

Númer	Sveitarfélag	Fullgert kr.	Tilbúið til innréttingar kr.	Fokhelt kr.	Sökklar kr.
0000	Reykjavík	127.400	76.400	50.900	19.100
1000	Kópavogur	124.900	74.900	49.900	18.700
1100	Seltjarnarnes	136.200	81.700	54.400	20.400
1300	Garðabær	121.400	72.800	48.500	18.200
1400	Hafnarfjörður	125.200	75.100	50.000	18.700
1603	Bessastaðahreppur	123.500	74.100	49.400	18.500
1604	Mosfellsbær	122.900	73.700	49.100	18.400
1606	Kjósarhreppur	53.300	31.900	21.300	7.900
2000	Reykjanesbær	95.700	57.400	38.200	14.300
2300	Grindavík	82.000	49.200	32.800	12.300
2503	Sandgerði	66.800	40.000	26.700	10.000
2504	Gerðahreppur	72.500	43.500	29.000	10.800

Númer	Sveitarfélag	Fullgert kr.	Tilbúið til innréttingar kr.	Fokhelt kr.	Sökklaar kr.
2506	Vatnsleysustrandarhreppur	78.600	47.100	31.400	11.700
3000	Akranes	87.700	52.600	35.000	13.100
3501	Hvalfjarðarstrandarhreppur	53.300	31.900	21.300	7.900
3502	Skilmannahreppur	54.200	32.500	21.600	8.100
3503	Innri-Akraneshreppur	54.400	32.600	21.700	8.100
3504	Leirár- og Melahreppur	51.400	30.800	20.500	7.700
3506	Skorradalshreppur	50.200	30.100	20.000	7.500
3510	Borgarfjarðarsveit	51.400	30.800	20.500	7.700
3601	Hvítársíðahreppur	49.400	29.600	19.700	7.400
3609	Borgarbyggð	78.400	47.000	31.300	11.700
3701	Kolbeinsstaðahreppur	49.400	29.600	19.700	7.400
3709	Grundarfjarðarbær	65.500	39.300	26.200	9.800
3710	Helgafellssveit	40.100	24.000	16.000	6.000
3711	Stykkishólmur	65.000	39.000	26.000	9.700
3713	Eyja- og Miklaholtshreppur	49.300	29.500	19.700	7.300
3714	Snæfellsbær	54.700	32.800	21.800	8.200
3809	Saurbæjarhreppur	39.300	23.500	15.700	5.800
3811	Dalabyggð	44.800	26.800	17.900	6.700
4100	Bolungarvík	41.400	24.800	16.500	6.200
4200	Ísafjarðarbær	59.200	35.500	23.600	8.800
4502	Reykhlóahreppur	37.900	22.700	15.100	5.600
4604	Tálknafjarðarhreppur	42.300	25.300	16.900	6.300
4607	Vesturbyggð	34.300	20.500	13.700	5.100
4803	Súðavíkurreppur	38.600	23.100	15.400	5.700
4901	Árneshreppur	31.700	19.000	12.600	4.700
4902	Kaldrananeshreppur	29.400	17.600	11.700	4.400
4908	Bæjarhreppur	31.800	19.000	12.700	4.700
4909	Broddaneshreppur	31.800	19.000	12.700	4.700
4910	Hólmavík	36.700	22.000	14.600	5.500
5000	Siglufjörður	38.600	23.100	15.400	5.700
5200	Skagafjörður	57.200	34.300	22.800	8.500
5508	Húnaþing vestra	39.500	23.700	15.800	5.900
5601	Áshreppur	32.500	19.500	13.000	4.800
5602	Sveinsstaðahreppur	32.600	19.500	13.000	4.800
5603	Torfalækjarhreppur	39.300	23.500	15.700	5.800
5604	Blönduós	42.700	25.600	17.000	6.400
5605	Svínavatnshreppur	32.800	19.600	13.100	4.900
5606	Bólstaðarhlíðahreppur	33.100	19.800	13.200	4.900
5609	Höfðahreppur	40.200	24.100	16.000	6.000
5611	Skagabyggð	29.000	17.400	11.600	4.300
5706	Akrahreppur	39.100	23.400	15.600	5.800
6000	Akureyri	103.400	62.000	41.300	15.500
6100	Húsavík	58.800	35.200	23.500	8.800
6200	Ólafsfjörður	50.900	30.500	20.300	7.600
6400	Dalvíkurbyggð	69.600	41.700	27.800	10.400
6501	Grimseyjarhreppur	32.800	19.600	13.100	4.900

Númer	Sveitarfélag	Fullgert kr.	Tilbúið til innréttingar kr.	Fokhelt kr.	Sökklaar kr.
6504	Hríseyjarhreppur	31.800	19.000	12.700	4.700
6506	Arnarneshreppur	45.600	27.300	18.200	6.800
6513	Eyjafjarðarsveit	52.800	31.600	21.100	7.900
6514	Hörgárbyggð	57.000	34.200	22.800	8.500
6601	Svalbarðsstrandarhreppur	57.100	34.200	22.800	8.500
6602	Grýtubakkahreppur	50.000	30.000	20.000	7.500
6607	Skútustaðahreppur	40.400	24.200	16.100	6.000
6609	Aðaldælahreppur	37.700	22.600	15.000	5.600
6611	Tjörneshreppur	37.800	22.600	15.100	5.600
6612	Pingeyjarsveit	37.300	22.300	14.900	5.500
6701	Kelduneshreppur	36.700	22.000	14.600	5.500
6702	Öxarfjarðarhreppur	32.600	19.500	13.000	4.800
6705	Raufarhafnarhreppur	30.100	18.000	12.000	4.500
6706	Svalbarðshreppur	30.600	18.300	12.200	4.500
6707	Þórshafnarhreppur	35.900	21.500	14.300	5.300
7000	Seyðisfjörður	48.100	28.800	19.200	7.200
7300	Fjarðabyggð	45.400	27.200	18.100	6.800
7501	Skeggjastaðahreppur	30.500	18.300	12.200	4.500
7502	Vopnafjarðarhreppur	39.900	23.900	15.900	5.900
7505	Fljótaldshreppur	25.400	15.200	10.100	3.800
7506	Fellahreppur	55.300	33.100	22.100	8.200
7509	Borgarfjarðarhreppur	30.400	18.200	12.100	4.500
7512	Norður-Hérað	31.700	19.000	12.600	4.700
7605	Mjóafjarðarhreppur	25.300	15.100	10.100	3.700
7610	Fáskrúðsfjarðarhreppur	24.400	14.600	9.700	3.600
7613	Breiðdalshreppur	32.300	19.300	12.900	4.800
7617	Djúpavogshreppur	35.500	21.300	14.200	5.300
7618	Austur-Hérað	72.800	43.600	29.100	10.900
7619	Austurbyggð	36.400	21.800	14.500	5.400
7708	Hornafjörður	59.300	35.500	23.700	8.800
8000	Vestmannaeyjar	61.800	37.000	24.700	9.200
8200	Sveitarfélagið Árborg	90.700	54.400	36.200	13.600
8508	Mýrdalshreppur	37.000	22.200	14.800	5.500
8509	Skafthreppur	34.200	20.500	13.600	5.100
8610	Ásahreppur	34.000	20.400	13.600	5.100
8613	Rangárþing eystra	46.100	27.600	18.400	6.900
8614	Rangárþing ytra	54.500	32.700	21.800	8.100
8701	Gaulverjabæjarhreppur	48.500	29.100	19.400	7.200
8706	Hraungerðishreppur	48.500	29.100	19.400	7.200
8707	Villingaholtshreppur	48.600	29.100	19.400	7.200
8710	Hrunamannahreppur	50.400	30.200	20.100	7.500
8716	Hveragerði	89.100	53.400	35.600	13.300
8717	Ölfus	79.100	47.400	31.600	11.800
8719	Grímsnes- og Grafningshreppur	55.300	33.100	22.100	8.200
8720	Skeiða- og Gnúpverjahreppur	48.200	28.900	19.200	7.200
8721	Bláskógabyggð	55.700	33.400	22.200	8.300