AUGLÝSING

um deiliskipulag í Skaftárhreppi.

Deiliskipulag við Iðjuvelli og Skaftárbrú.

Í samræmi við skipulags- og byggingarlög hefur sveitarstjórn Skaftárhrepps þann 24. ágúst 2004 samþykkt tillögu að deiliskipulagi við Iðjuvelli og Skaftárbrú. Uppdrættir og greinargerð skipulagstillögunnar hafa hlotið þá meðferð sem skipulags- og byggingarlög mæla fyrir um.

Skipulagstofnun hefur yfirfarið framsend gögn og gerir ekki athugasemd við að sveitarstjórn birti auglýsingu um samþykkt deiliskipulagsins.

Deiliskipulagið öðlast þegar gildi

Kirkjubæjarklaustri, 25. ágúst 2004.

Skipulags- og byggingarfulltrúinn í Skaftárhreppi,

Oddur Bjarni Thorarensen.

Nr. 709 22. júlí 2004

SAMÞYKKT

um gatnagerðargjald, byggingarleyfisgjald, stofngjald holræsa og stofngjald vatnsveitu í Austurbyggð.

1. gr.

Af öllum lóðum, nýbyggingum, stækkunum eldri húsa svo og annarra mannvirkja, hvort sem er á leigu- eða eignarlóðum, skal greiða eftirtalin gjöld til sveitarsjóðs samkvæmt samþykkt þessari:

1.1 Gatnagerðargjald
1.2 Byggingarleyfisgjald
1.3 Stofngjald holræsa
1.4 Stofngjald vatnsveitu

Um gatnagerðargjald fer að öðru leyti eftir lögum um gatnagerðargjald nr. 17/1996 og reglugerð um gatnagerðargjald nr. 543/1996.

2. gr.

Gatnagerðargjaldi skal varið til gatnagerðar í sveitarfélaginu. Skal nota það til greiðslu alls kostnaðar við að fullgera gatnakerfi, þ.e. að skipuleggja, hanna og undirbyggja götur með tilheyrandi lögnum, götulýsingu, slitlagi, kantsteinum, gangstéttum og gangbrautum, umferðareyjum, gangstígum og opnum svæðum. Innifalið í fullu gatnagerðargjaldi er ein mæling fyrir staðsetningu og hæðarútsetningu byggingar og ein staðsetning lóðarmarka.

3. gr.

Gatnagerðargjald er reiknað út frá stærð lóðar. Greitt er fast gjald á hvern fermeter lóðar og er lóðarhafa heimilt að byggja á lóðinni innan byggingarreits og samkvæmt því nýtingarhlutfalli sem deiliskipulag kveður á um. Ef deiliskipulag er ekki fyrir hendi skal ákveða

nýtingarhlutfall við lóðarúthlutun. Ekki þarf að greiða gatnagerðargjald af viðbyggingum eða breytingum sem kunna að verða gerðar á húsi síðar. Aðeins er greitt eitt gjald fyrir hverja lóð. Ef óskað er eftir að byggja meira en nýtingarhlutfall lóðar segir til um skal semja sérstaklega um gjald fyrir það sem umfram er byggt. Upphæð gatnagerðargjalds er sem hér segir:

3.1 Gjald á fermetra lóðar er kr. 1.600 fyrir íbúðar-, verslunar- og skrifstofuhús.
3.2 Gjald á fermetra lóðar er kr. 1.200 fyrir iðnaðarhús, vörugeymslur og annað húsnæði.

Sveitarstjórn er heimilt í sérstökum tilvikum að hækka eða lækka gatnagerðargjald á einstökum lóðum eða svæðum um allt að 25%.

Sveitarstjórn er heimilt að auglýsa lóðir með lægri gatnagerðargjöldum en hér að ofan greinir ef aðstæður eru fyrir hendi sem metnar eru óvenju erfiðar eða kostnaðarsamar enda hafi viðkomandi lóðir ekki gengið út við lóðarúthlutun eins og aðrar lóðir.

4. gr.

Gjalddagar gatnagerðargjalds skulu vera sem hér segir:

4.1 Við lóðarúthlutun skal greiða 50% gatnagerðargjalds. Hafi ekki verið lagt bundið slitlag á viðkomandi götu við lóðarúthlutun skal einungis greiða 20% gjaldsins við lóðarúthlutun og 30% við lagningu bundins slitlags.
4.2 Við útgáfu byggingarleyfis skal greiða 25%.
4.3 Þegar hús er fokhelt skal greiða 25%.

Af gjaldföllnu gatnagerðargjaldi skal reikna dráttarvexti skv. III. kafla vaxtalaga nr. 25/1987.

5. gr.

Greiða skal byggingarleyfisgjald fyrir hvert útgefið byggingarleyfi sem afgreitt er í byggingarnefnd. Innifalið í gjaldinu er lögboðin meðferð byggingarleyfisskyldra erinda, lóðarblað, yfirferð teikninga, útsetning húss og eftirlit byggingarfulltrúa skv. reglugerð.

Afgreiðslu- og þjónustugjöld byggingarfulltrúa eru:

5.1 Byggingarleyfisgjald er kr. 50 á rúmmetra húss sem er stærra en 10 m^2 og að auki fast gjald sem er eftirfarandi:
Fyrir byggingar sem eru 10 til 60 m^2 kr. 20.000.
Fyrir byggingar sem eru 60 m^2 og stærri kr. 50.000.
5.2 Leyfisveitingar, úttektir og vottorð kr. 6.000.
5.3 Afgreiðsla eignaskiptayfirlýsinga kr. 6.000.
5.4 Umsýslugjald vegna lóðarúthlutunar. kr. 15.000.

Ekki er innheimt leyfisgjald samkv. 5.2. af byggingum sem falla undir lið 5.1 um gjaldtöku.

Gjöld skv. 5. gr. eru óendurkræf þó lóðarúthlutun og byggingarleyfi falli úr gildi.

Byggingarleyfisgjald byggir á V. kafla skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997, sbr. 27. gr. byggingarreglugerðar nr. 441/1998 og er innheimt við útgáfu byggingarleyfis sbr. 29. gr. byggingarreglugerðar.

6. gr.

Um tengigjald fráveitu fer skv. samþykkt um fráveitur í Austurbyggð og gjaldið skal ákveðið með sérstakri gjaldskrá sem sveitarstjórn setur og birtir í B-deild Stjórnartíðinda í samræmi við ákvæði laga nr. 7/1998 um hollustuhætti og mengunarvarnir.

7. gr.

Tengigjald vatnsveitu skal innheimt af öllum fasteignum sem tengdar eru vatnsveitum Austurbyggðar. Til að tenging við vatnsveitu fáist skal vera búið að tengja fasteign við fráveitu. Gjaldið skal innheimt við veitingu byggingarleyfis eða afhendingu heimtaugar. Sama gjald skal greiða við endurnýjun heimtauga sem ekki eru í eigu Vatnsveitunnar.

7.1 Íbúðarhúsnæði, verslun og þjónusta, heimtaug <= 40 mm 40.000 kr.

7.2 Iðnaðar- og atvinnuhúsnæði og/eða heimtaug > 40 mm 90.000 kr.

Tengigjald vatnsveitu byggir á lögum um vatnsveitur sveitarfélaga nr. 81/1991.

8. gr.

Öll gjöld í samþykkt þessari eru miðaðar við vísitölu byggingarkostnaðar frá september 2003 þ.e. 285,9 stig og reiknast á hverjum tíma samkvæmt gildandi byggingarvísitölu.

9. gr.

Samþykkt þessi sem sett er með heimild í lögum um gatnagerðargjald nr. 17/1996, skipulags- og byggingarlögum nr. 73/1997, vatnalögum nr. 15/1923 og lögum um vatnsveitur sveitarfélaga nr. 81/1991 gildir frá 1. september 2004 og fellur þá úr gildi eldri samþykkt um gatnagerðargjald 972/2000 með síðari breytingum. Ef greitt hefur verið af lóð gatnagerðargjald skv. eldri samþykktum um gatnagerðargjald gilda ákvæði þeirra samþykkta um viðkomandi lóð og mannvirki áfram.

Samþykkt af sveitarstjórn Austurbyggðar, 22. júlí 2004.

F.h. sveitarstjórnar Austurbyggðar,

Guðmundur Þorgrímsson oddviti.

Nr. 710 20. ágúst 2004

SAMÞYKKT

Norður–Héraðs um umgengni og þrifnað utanhúss á starfssvæði heilbrigðisnefndar Austurlands.

1. gr.

Eiganda eða umráðamanni húss, girðinga og annarra mannvirkja er skylt að halda eigum vel við og halda lóðum og lendum hreinum og snyrtilegum.

2. gr.

Óheimilt er að skilja eftir á víðavangi, flytja, dreifa eða geyma lausamuni á þann hátt að valdið geti slysum, mengun eða lýti í umhverfinu. Þetta gildir jafnt um smærri sem stærri hluti svo sem bílflök, bílhluta, kerrur, vélar, tæki, landbúnaðarplast, byggingarefni, báta, skipsskrokka og annað sambærilegt.

3. gr.

Tæki og hluti sem ekki eru í almennri eða stöðugri notkun skal geyma þannig að nágrannar og vegfarendur hafi ekki ama af. Bifreiðar og önnur skráningarskyld ökutæki skulu geymd á þar til gerðum stæðum. Heimilt er að hafa á lögbýlum afmörkuð geymslusvæði