AUGLÝSING

um nýtt fasteignamat.

1. gr.

Samkvæmt 35. gr. laga nr. 6/2001, um skráningu og mat fasteigna, hefur yfirfasteignamatsnefnd ákveðið framreiknistuðla fyrir skráð matsverð fasteigna á öllu landinu með hliðsjón af breytingu verðlags fasteigna við kaup og sölu frá síðasta viðmiðunartíma matsins til 31. desember nk. Nefndin hefur ákveðið framreikning á matsverði fasteigna þannig:

a. Matsverð eftirtalinna fasteigna hækki um 6% og verður framreiknistuðull þeirra samkvæmt því *1,06* sbr. þó stafliði b, c, d, e, f, g og h:
   1) Íbúðarhúsa og íbúðarlóða.
   2) Atvinnuhúsa og atvinnulóða.
   3) Bújarða ásamt íbúðarhúsum og útihúsum á bújörðum.
   4) Matsverð hlunninda.

b. Matsverð sérbýlishúsa og sérbýlishúsalóða á Seltjarnarnesi og matsverð íbúðarhúsa og íbúðarlóða í þéttbýli í Fjarðabyggð hækki um 30% og verður framreiknistuðull þeirra samkvæmt því *1,30*.

c. Matsverð sérbýlishúsa og sérbýlishúsalóða á höfuðborgarsvæðinu (Reykjavík, Hafnarfirði, Kópavogi, Garðabæ, Álftanesi og Mosfellsbæ) og á Akranesi og matsverð íbúðarhúsa og íbúðarlóða í þéttbýli á Fljótsdalshéraði hækki um 20% og verður framreiknistuðull þeirra samkvæmt því *1,20*.

d. Matsverð íbúðarhúsa og íbúðarlóða í Vestmannaeyjum, Þorlákshöfn, Hveragerði og Grindavík svo og í þéttbýli á eftirtöldum stöðum: Sauðárkróki, í Varmahlíð, á Vopnafirði, Fáskrúðsfirði, í Skaftárhreppi, Rangárþingi ytra og í Sveitarfélaginu Árborg hækki um 17% og verður framreikningsstuðull samkvæmt því *1,17*.

e. Matsverð fjölbýlishúsa og fjölbýlishúsalóða á höfuðborgarsvæðinu (Reykjavík, Hafnarfirði, Kópavogi, Garðabæ, Álftanesi, Seltjarnarnesi og Mosfellsbæ) og á Akranesi, íbúðarhúsa og íbúðarlóða í Reykjanesbæ, Sandgerði, Gerðahreppi, Vatnsleysustrandarhreppi, þéttbýli í Hvalfjarðarstrandarhreppi og Skilmannahreppi, á Akureyri og í þéttbýli í Mýrdalshreppi og Rangárþingi eystra, ennfremur matsverð atvinnuhúsa og atvinnulóða á höfuðborgarsvæðinu (Reykjavík, Hafnarfirði, Kópavogi, Garðabæ, Álftanesi, Seltjarnarnesi og Mosfellsbæ), á Akranesi, í Reykjanesbæ, Grindavík, Sandgerði, Gerðahreppi, Vatnsleysustrandarhreppi, á Sauðárkróki, Akureyri, í Fellabæ, á Egilsstöðum, í Fjarðabyggð og á Selfossi, svo og matsverð bújarða og íbúðarhúsa á bújörðum á Suður-, Suðvestur- og Vesturlandi frá og með Mýrdalshreppi suður og vestur um að og með Saurbæjarhreppi, í Skagafirði, Eyjafirði, á Fljótsdalshéraði austan Fellaheiðar og Jökulsár og í Fjarðabyggð hækki um 13% og verður framreikningsstuðull samkvæmt því *1,13*.

f. Matsverð íbúðarhúsa og íbúðarlóða í þéttbýli á eftirtöldum stöðum: Borgarbyggð, Grundarfjarðarbæ, Stykkishólmi, Snæfellsbæ, Ísafirði, Húsavík, Ólafsfirði, Dalvík, í Svalbarðsstrandarhreppi, Grýtubakkahreppi og á Seyðisfirði, ennfremur matsverð atvinnuhúsa og atvinnulóða í Vestmannaeyjum, á Eyrarbakka, Stokkseyri, í Rangárþingi eystra, Rangárþingi ytra, Hveragerði og Þorlákshöfn, svo og matsverð bújarða og íbúðarhúsa á bújörðum annarra en þeirra sem taldar eru í staflið e og annarra en bújarða og íbúðarhúsa á bújörðum á Vestfjörðum hækki um 10% og verður framreikningsstuðull samkvæmt því *1,10*.

g. Matsverð íbúðarhúsa og íbúðarlóða, atvinnuhúsa og atvinnulóða á Vestfjörðum, að undanskildum íbúðarhúsum og íbúðarlóðum í Bolungarvík og á Ísafirði, ennfremur

matsverð íbúðarhúsa og íbúðarlóða, atvinnuhúsa og atvinnulóða á Siglufirði og íbúðarhúsa og íbúðarlóða á Höfn í Hornafirði verði óbreytt og verður framreikningsstuðull samkvæmt því *1,00*.

h. Matsverð sumarhúsa og sumarhúsalóða hækki um 13% og verður framreikningsstuðull samkvæmt því *1,13*.

Við framreikning ársins á ofangreindum grundvelli skal höfð hliðsjón af fyrningu samkvæmt reglum Fasteignamats ríkisins fyrir einstakar tegundir eigna.

Ofangreind breyting fasteignamats er miðuð við fasteignamatsverð samkvæmt fasteignaskrá þeirri er gildi tók 31. desember 2003 með síðari breytingum ákveðnum af Fasteignamati ríkisins og yfirfasteignamatsnefnd.

2. gr.

Á vegum Fasteignamats ríkisins hefur verið samin ný fasteignaskrá, þar sem matsverð einstakra fasteigna er skráð samkvæmt þeim framreiknistuðlum sem ákveðnir hafa verið samkvæmt framanskráðu. Hin nýja fasteignaskrá inniheldur einnig þær matsbreytingar sem Fasteignamat ríkisins eða yfirfasteignamatsnefnd hefur gert á einstökum fasteignum svo sem við endurskoðun á eldra mati og vegna úrskurða á kærum er kunna að hafa leitt til matsbreytinga.

3. gr.

Fjármálaráðherra hefur staðfest heildareintak hins nýja fasteignamats eins og það hefur verið ákveðið með ofangreindum hætti. Fasteignaskráin mun liggja frammi til sýnis á skrifstofu Fasteignamatsins, Borgartúni 21, Reykjavík, frá og með 31. desember nk. Frá sama tíma mun hið nýja matsverð einnig koma fram í uppflettingu hjá þeim aðilum sem eru í beinu tölvusambandi við stofnunina. Jafnframt verður eigendum fasteigna send sérstök tilkynning um breytingu á matsverði viðkomandi fasteigna.

4. gr.

Með vísan til laga nr. 6/2001 tilkynnir ráðuneytið hér með að nýtt matsverð fasteigna, sem ákveðið er með ofangreindum hætti og fram kemur í staðfestri skrá Fasteignamats ríkisins, tekur gildi 31. desember 2004.

Með auglýsingu þessari fellur úr gildi auglýsing nr. 953 frá 12. desember 2003.

Fjármálaráðuneytinu, 23. desember 2004.

F. h. r.
Þórhallur Arason.

Hafsteinn S. Hafsteinsson.