

# STJÓRNARTÍÐINDI B 57 – 2005

25. apríl 2005

695

Nr. 420

## AUGLÝSING

### um skipulagsmál í Svalbarðsstrandarhreppi.

*Breyting á deiliskipulagi íbúðarsvæðisins Vaðlabyggðar í landi Veigastaða.*

Samkvæmt skipulags- og byggingarlögum hefur sveitarstjórn Svalbarðsstrandarhrepps þann 5. apríl 2005 samþykkt breytingu á deiliskipulagi íbúðarsvæðisins Vaðlabyggðar í landi Veigastaða.

Deiliskipulagið gerir ráð fyrir tveimur einbýlishúsalóðum til viðbótar þeim tíu, skv. eldra deiliskipulagi, á hluta jarðarinnar Veigastaða í Svalbarðsstrandarhreppi. Skipulagssvæðið er staðsett vestan Vaðlaheiðarveggar nr. 832 og norðan Veigastaðavegar nr. 828. Stærð skipulagssvæðisins er um 7 ha.

*Deiliskipulag frístundabyggðar í landi Veigastaða II.*

Samkvæmt skipulags- og byggingarlögum hefur sveitarstjórn Svalbarðsstrandarhrepps þann 5. apríl 2005 samþykkt deiliskipulag frístundabyggðar í landi Veigastaða II.

Deiliskipulagið gerir ráð fyrir 24 orlofshúsum á hluta jarðarinnar Veigastaða II í Svalbarðsstrandarhreppi. Skipulagssvæðið er nefnt Vaðlaborgir A og er staðsett ofan Vaðlaheiðarveggar nr. 832. Stærð skipulagssvæðisins er um 16 ha.

Greinargerðir og uppdráttir hafa hlotið þá meðferð sem skipulags- og byggingarlög mæla fyrir um. Deiliskipulagið öðlast þegar gildi.

*Svalbarðseyri, 25. apríl 2005.*

E.h. sveitarstjórnar Svalbarðsstrandarhrepps,

**Árni K. Bjarnason** sveitarstjóri.

20. apríl 2005

Nr. 421

## SAMÞYKKT

### um gatnagerðargjald, byggingarleyfisgjald og þjónustugjöld byggingarfulltrúa á Fljótsdalshéraði.

1. gr.

*Gjöld samkvæmt samþykkt þessari.*

Af öllum lóðum og nýbyggingum og stækkunum eldri húsa á Fljótsdalshéraði, hvort sem er á eignarlóðum eða leigulóðum, skulu lóðarhafar greiða til sveitarfélagsins eftirtalin gjöld samkvæmt samþykkt þessari:

A. *Gatnagerðargjald*, þó einungis ef um er að ræða lóð/byggingar í skipulögðu þéttbýli og/eða innan þéttbýlismarkna skv. skipulagsreglugerð nr. 400/1998 og er að auki aðliggjandi götu, vegi eða stíg sem er í eigu sveitarfélagsins.

- B. *Byggingarleyfisgjald.*  
 C. *Afgreiðslu- og þjónustugjöld.*

Framangreind gjöld eru, ásamt áföllnum vöxtum og kostnaði, tryggð með lögveðsrétti í viðkomandi fasteign og eru aðfararhæf.

## 2. gr.

### *Gatnagerðargjald.*

Gatnagerðargjaldi skv. 1. gr. skal varið til gatnagerðar í sveitarfélaginu, svo sem til að undirbyggja götur með tilheyrandi lögnum, m.a. vegna götulýsingar og til að leggja bundið slitlag, gangstéttir, umferðareyjar og þess háttar þar sem gert er ráð fyrir því í skipulagi.

Tekjur sveitarfélagsins vegna byggingarleyfisgjalds skv. 1. gr. skulu standa undir þeim kostnaði sem tilgreindur er í 53. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997.

## 3. gr.

### *Útreikningur gatnagerðargjalds.*

Gatnagerðargjald er reiknað út frá eftirfarandi forsendum (svæðaskipting samkvæmt aðalskipulagi):

*3.a: Íbúðasvæði – einbýlishúsalóðir á Hallormsstað og Eiðum:*

Kr. 1.400 pr. m<sup>2</sup> lóðar og 1.800 pr. m<sup>2</sup> brúttógólfflatarmáls húss.

*3.b: Íbúðasvæði – einbýlishúsalóðir á Egilsstöðum og í Fellabæ:*

Kr. 1.800 pr. m<sup>2</sup> lóðar og 1.800 pr. m<sup>2</sup> brúttógólfflatarmáls húss.

*3.c: Íbúðasvæði - Parhúsa- og raðhúsalóðir:*

Kr. 1.700 pr. m<sup>2</sup> lóðar og 1.700 pr. m<sup>2</sup> brúttógólfflatarmáls húss.

*3.d: Íbúðasvæði - Fjölbýlishúsalóðir:*

Kr. 1.400 pr. m<sup>2</sup> lóðar og 1.400 pr. m<sup>2</sup> brúttógólfflatarmáls húss.

*3.e: Athafnasvæði, iðnaðarsvæði og hafnarsvæði:*

Kr. 1.500 pr. m<sup>2</sup> lóðar og kr. 750 pr. m<sup>2</sup> brúttógólfflatarmáls húss.

*3.f: Miðsvæði, verslunar- og þjónustusvæði:*

Kr. 2.100 pr. m<sup>2</sup> lóðar og kr. 2.100 pr. m<sup>2</sup> brúttógólfflatarmáls húss.

*3.g: Svæði fyrir þjónustustofnanir:*

Kr. 2.100 pr. m<sup>2</sup> lóðar og kr. 2.100 pr. m<sup>2</sup> brúttógólfflatarmáls húss.

*3.h: Lóðir á öðrum svæðum, svo sem hestúsalóðir, lóðir fyrir spennistöðvar, dælustöðvar o.þ.h. sem liggja að gatnakerfi í eigu Fljótsdalshéraðs:*

Kr. 700 pr. m<sup>2</sup> lóðar.

Við úthlutun lóðar skal reikna út þann hluta gatnagerðargjalds sem byggir á stærð lóðar og tilkynna lóðarhafa. Þegar teikningar að nýbyggingu eru samþykktar skal til viðbótar, reikna út þann hluta gatnagerðargjalds sem byggir á flatarmáli húss og tilkynna lóðarhafa.

Við útgáfu byggingarleyfis vegna viðbygginga eða stækkunar húsa eða mannvirkja, skal greiða gatnagerðargjald í samræmi við stækkunina eftir því sem við á. Sama gildir ef lóð er stækkuð.

Gjalddagar gatnagerðargjalds eru eftirfarandi:

1. Við úthlutun lóðar: 30% af lóðarhluta gatnagerðargjalds.
2. Við útgáfu byggingarleyfis, en þó ekki síðar en 8 mánuðum eftir að lóð er úthlutað: 25% af lóðarhluta gatnagerðargjalds og 50% af byggingarhluta gatnagerðargjalds.
3. Við útgáfu foheldisvottorðs: 45% af lóðarhluta gatnagerðargjalds og 50% af byggingarhluta gatnagerðargjalds.

Greiðsla gatnagerðargjalds skv. 1. tl. skal innt af hendi innan fjögurra vikna frá því að lóðarúthlutun er tilkynnt, - ella fellur úthlutunin úr gildi án viðvörunar.

Við byggingu á lóðum í einkaeigu, sem ekki er úthlutað af hálfu sveitarfélagsins, miðast gjalddagi gatnagerðargjalds skv. 1. og 2. tl. við útgáfu byggingarleyfis.

Vegna nýbyggingar á áður úthlutaðum lóðum og vegna viðbyggingar skal einungis innheimta gatnagerðargjald vegna byggingarhluta gatnagerðargjalds skv. gjaldskrá þessari. Gjaldskrá skv. 1. og 2. tl. miðast við útgáfu byggingarleyfis.

Bæjarstjórn getur frestað innheimtu greiðslu hluta gatnagerðargjalds, ef sýnt þykir að frágangi götu við viðkomandi byggingu verði ekki lokið þegar hús er fokhelt.

## 4. gr.

*Byggingarleyfisgjald.*

Innheimta skal byggingarleyfisgjald fyrir hverja þá framkvæmd sem byggingarleyfi er gefið út fyrir.

Byggingarleyfisgjald er grunngjald, að viðbættu gjaldi pr. m<sup>3</sup> byggingar. Þó skal ekki innheimta byggingarleyfisgjald fyrir byggingar sem eru 7 m<sup>2</sup> eða minni, nema um viðbyggingar sé að ræða.

Innifalið í byggingarleyfisgjaldi er lögboðin meðferð byggingarleyfiserinda, lóðarblöð, yfirferð teikninga, útmæling fyrir húsi og hæðarkóta og reglubundið eftirlit, eftir því sem við á. Byggingarleyfisgjald samkvæmt eftirfarandi töflu eru innheimt við útgáfu byggingarleyfis:

	<b>Tegund byggingar/ framkvæmdar</b>	<b>Grunngjald, kr.</b>	<b>m<sup>3</sup>-gjald, kr.</b>	<b>Athugasemdir</b>
A	Íbúðarhúsnæði og aðrar byggingar á íbúðarlóðum í þéttbýli, stærri en 7 m <sup>2</sup>	23.300	170	
B	Byggingar á athafnasvæðum og iðnaðarsvæðum og hafnar-svæðum	47.700	100	
C	Byggingar á verslunarsvæðum og miðsvæðum	69.000	170	Rúmmetragjald pr. m <sup>3</sup> upp að 1.000 m <sup>3</sup> .
D	Byggingar á svæðum fyrir opinberar stofnanir	69.000	170	Rúmmetragjald pr. m <sup>3</sup> upp að 1.000 m <sup>3</sup> .
E	Byggingar á svæðum fyrir frístundahús	5.300	32	
F	Byggingar á landbúnaðarsvæðum, aðrar en íbúðarhús og hús til gistireksturs	5.300	32	Rúmmetragjald pr. m <sup>3</sup> upp að 1.000 m <sup>3</sup> .
G	Byggingarleyfi vegna sólpalla, loftneta, girðinga, minni háttar breytingar á húsnæði o.þ.h.	5.300	0	
H	Gjald vegna leyfisskylds niðurrífs mannvirkja	10.600	0	
I	Endurnýjun byggingarleyfis (óbreytt endurnýjun)	10.600	0	

## 5. gr.

*Afgreiðslu- og þjónustugjöld.*

	<b>Tegund þjónustu</b>	<b>Gjald, kr.</b>	<b>Athugasemdir</b>
1	Útgáfa stöðuleyfis	8.500	Eftirlit og úttekt byggingarfulltrúa sem leiðir af veitingu stöðuleyfis fyrir hjólhýsi, gáma o.þ.h.
2	Lóðarúthlutunargjald	21.200	Greiðist við úthlutun lóðar og er óendurkræft, þó úthlutun gangi til baka
3	Fokheldisvottorð	8.500	
4	Aukavottorð um byggingarstig og stöðuúttekt	12.700	
5	Lokavottorð og lokaúttekt	16.000	
6	Eignaskiptayfirlýsingar	5.300	
7	Vottorð vegna vínveitingaleyfa	12.700	
8	Endurskoðun aðaluppdráttar	8.500	
9	Gerð stofnskjala vegna lóða	5.300	Þegar hús er fokhelt. Við bætist þinglýsingarkostnaður vegna lóðarleigusamninga og stofnskjala
10	Aukaúttekt byggingarfulltrúa	4.300	

## 6. gr.

*Ýmis ákvæði.*

Gjöld samkvæmt samþykkt þessari eru miðuð við vísitölu byggingarkostnaðar í janúar 2005 (304,7 stig). Endurreikna skal gjöldin í upphafi hvers almanaksárs, á grundvelli vísitölu byggingarkostnaðar í janúar og gilda til loka viðkomandi árs.

Gjöld samkvæmt 1. gr. eru, ásamt áföllnum vöxtum og kostnaði, tryggð með lögveðsrétti í viðkomandi fasteign og eru aðfararhæf samkvæmt 10. tl. 1. mgr. laga um aðför nr. 90/1989.

Sé úthlutaðri lóð skilað, lóðarúthlutun afturkölluð eða byggingarleyfi fellt úr gildi, skal endurgreiða gatnagerðargjald samkvæmt 2. mgr. 1. gr. laga um gatnagerðargjald nr. 17/1996. Gatnagerðargjald skal endurgreiða með verðbótum m.v. vísitölu byggingarkostnaðar, en vaxtalaust.

Endurgreiðslu gatnagerðargjalds er heimilt að fresta þar til lóð er úthlutað að nýju, en þó ekki lengur en í 6 mánuði frá afturköllun eða niðurfellingu byggingarleyfis.

Kostnaður lóðarhafa vegna lóðar sem er skilað eða byggingarleyfi afturkallað vegna atriða er varða lóðarhafa, svo sem hönnunar- og rannsóknarkostnaður á lóðinni eða framkvæmdir unnar samkvæmt graftrarleyfi áður en byggingarleyfi er gefið út, er ekki endurgreiddur af sveitarfélaginu. Sé byggingarleyfi afturkallað vegna atriða er ekki varða lóðarhafa gilda ákvæði 6. mgr. 6. gr. varðandi endurgreiðslu kostnaðar til lóðarhafa. Þó skal hönnunarkostnaður vegna byggingar og rannsóknarkostnaður á lóðinni ekki endurgreiddur.

Sé lóð afturkölluð eða byggingarleyfi fellt úr gildi eftir að undirstöður eru fullgerðar, eða á síðari stigum byggingarframkvæmda, skal dómkveðja tvo matsmenn til að verðleggja þær framkvæmdir sem unnar hafa verið, enda hafi þær verið teknar út og viðurkenndar af

byggingarfulltrúa. Kostnað vegna matsins greiða sveitarfélagið og lóðarhafi að jöfnu. Fljótsdalshérað skal leysa til sín lóðina með mannvirkjum á grundvelli mats hinna dómkvöðdu matsmanna að frádreginni hlutdeild lóðarhafa í kostnaði vegna matsgerðarinnar.

## 7. gr.

*Heimildarákvæði.*

Bæjarstjórn er heimilt að auglýsa lóðir með lægra gatnagerðargjaldi en 3. gr. mælir fyrir um, ef fyrir liggja sérstakar aðstæður sem gera byggingarframkvæmdir óvenju erfiðar eða kostnaðarsamar.

Þá er bæjarstjórn heimilt að undanþiggja einstök hverfi, götur eða landsvæði ákvæðum 3. gr. að öllu leyti, ef um er að ræða að einn og sami framkvæmdaraðili taki að sér að byggja öll mannvirki á svæðinu og ganga að fullu frá götum, bifreiðastæðum, opnum svæðum o.s.frv. Í slíkum tilfellum skal framkvæmdaraðili greiða sveitarsjóði sem nemur að minnsta kosti 15% af útreiknuðu samanlögðu gatnagerðargjaldi til að standa straum af kostnaði við tengigötur. Bæjarsjóður skal eftir sem áður yfirtaka til rekstrar þær götur sem byggðar eru með framangreindum hætti.

Gatnagerðargjald byggir á lögum um gatnagerðargjöld nr. 17/1996 og reglugerð um gatnagerðargjöld nr. 543/1996.

Byggingarleyfisgjald og afgreiðslu- og þjónustugjöld byggja á V. kafla skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997, sbr. 27. gr. byggingarreglugerðar nr. 441/1998.

Samþykkt þessi öðlast gildi við birtingu auglýsingar í Stjórnartíðindum B-deild. Jafnframt falla þá úr gildi eldri gjaldskrár Norður-Héraðs, Fellahrepps og Austur-Héraðs um sama efni. Þó gildir vegna gatnagerðargjalda sem lögð hafa verið á fyrir gildistöku gjaldskrár þessarar, en hafa ekki verið greidd að fullu, að farið skuli eftir ákvæðum þeirrar gjaldskrár sem álagning gatnagerðargjalds byggði á.

*Samþykkt af bæjarstjórn Fljótsdalshéraðs 20. apríl 2005.*

**Ómar Þróstur Björgólfsson**, skipulags- og byggingarfulltrúi.

## REGLUGERÐ

### um (1.) breytingu á reglugerð nr. 535/2003 um verðjöfnun við útflutning á fullunnum vörum sem innihalda landbúnaðarhráefni.

## 1. gr.

Við upptalningu í 1. gr. reglugerðarinnar bætast eftirfarandi tollskrárnúmer:  
1905.9019  
1905.9040

## 2. gr.

Reglugerð þessi er sett samkvæmt heimild í 85. gr. A. laga nr. 99/1993, um framleiðslu, verðlagningu og sölu á búvörum, með síðari breytingum, og öðlast þegar gildi.

*Landbúnaðarráðuneytinu, 26. apríl 2005.*

F. h. r.

**Ólafur Friðriksson.**

*Atli Már Ingólfsson.*