

## GJALDSKRÁ

### fyrir leyfisveitingar og þjónustu byggingarfulltrúans á Seltjarnarnesi.

#### 1. gr.

Samkvæmt gjaldskrá þessari skal greiða gjöld vegna útgáfu á byggingarleyfum sem byggingarfulltrúi samþykkir og/eða bæjarstjórn Seltjarnarness staðfestir.

Jafnframt skal greiða gjöld vegna byggingarleyfisumsókna og annarrar þjónustu sem byggingarfulltrúi veitir.

#### 2. gr.

Fjárhæð leyfis og þjónustugjalda skal vera eftirfarandi:

	kr.
<i>Byggingarleyfisgjald</i>	4.900
Rúmmetragjald pr. byggðan m <sup>3</sup> í nýbyggingu að hámarki 50.000 m <sup>3</sup>	49

#### *Yfirferð séruppdráttar*

(burðarþols-, lagna- og séruppdrættir aðalhönnuða)

Einbýlis-, par-, rað- og fjölbýlishús allt að 6 íbúðir 37.100

Fjölbýlishús og 6 íbúðir og fleiri 71.700

Af öðru húsnæði, þ.m.t. atvinnuhúsnæði allt að 2000 fm 55.300

Af öðru húsnæði, þ.m.t. atvinnuhúsnæði 2000 fm og stærri 68.100

Aðrar minni byggingar, s.s. viðbyggingar, bílg., anddyri, sólstofur o.fl. 12.700

Í tilvikum sem nauðsynlegt er að láta yfirfara aðra séruppdrætti s.s. raflagnateikningar og teikningar af vatnsúðakerfum skal leyfishafi greiða gjald sem nemur sannanlegum útlögðum kostnaði.

#### *Úttektir*

Almenn úttekt 3.000

Lokaúttekt 9.000

Einbýlis-, par- og raðhús á einni hæð (10 útt. + lokaúttekt) 39.000

Einbýlis-, par- og raðhús á tveimur hæðum (12 útt. + lokaúttekt) 45.000

Af öðru húsnæði, þ.m.t. atvinnuhúsnæði allt að 2000 m<sup>3</sup> 53.400

Af öðru húsnæði, þ.m.t. atvinnuhúsnæði 2000 m<sup>3</sup> og stærri 72.600

Fjölbýlishús, gjald pr. matshluta 66.500

Aðrar minni byggingar, lágmark 3 úttektir á 3.000 kr./útt.  
+ lokaúttekt á 6.000 kr. 15.000

#### *Mælingar*

Útsetning (1 fín útsetning og 1 eftirmæling). Án VSK 51.800

Fokheldisvottorð m. úttekt 7.200

Stöðuúttektarvottorð (ófullgert húsnæði tekið í notkun) 9.000

#### *Húsaleiguúttektir*

Gjald pr. fermetra vegna íbúðarhúsnæðis 17,91

Að hámarki kr. 9.000 fyrir íbúðarhúsnæði

Gjald pr. fermetra vegna atvinnuhúsnæðis 9,68

*Veitingahús*

Úttekt vegna vínveitingaleyfis

kr.

7.200

*Annað*

Gjald fyrir hvert útkall byggingarfulltrúa þar sem verkið er ekki úttektarhæft

3.600

Byggingarfulltrúa er heimilt í sérstökum tilfellum að innheimta gjald fyrir önnur útköll, s.s. vettvangskönnun o.fl., enda hafi verið stofnað til sannanlegs kostnaðar vegna tilviksins.

4.700

Byggingarleyfisgjald verður ekki endurgreitt þótt leyfi falli úr gildi eða sé fellt úr gildi. Verði byggingarleyfi endurnýjað óbreytt skal nýtt byggingarleyfisgjald vera þannig lægra en að ofan greinir. Fast gjald helst þó óbreytt.

## 3. gr.

Byggingarleyfisgjöld og gjöld fyrir yfirferð á séruppráttum, úttektum og mælingum skulu ákvarðast og gjaldfalla við útgáfu byggingarleyfis.

Fast gjald fyrir byggingarleyfisumsóknir greiðist við móttöku byggingarleyfisumsóknar.

Önnur gjöld, svo sem vegna vottorða, húsaleiguúttekta, úttekta vegna vínveitingaleyfa og óþarfa úttekta, gjaldfalla við afhendingu tilheyrandi gagna.

## 4. gr.

Fjárhæðir í gjaldskrá þessari miðast við byggingarvísitölu í janúar 2004 (287,8) og skulu breytast eftir byggingarvísitölu í janúar ár hvert.

## 5. gr.

Gjaldskrá þessi er samin og samþykkt í bæjarstjórn Seltjarnarness þann 27. apríl 2005 samkvæmt heimild í 53. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997, með síðari breytingum og samkvæmt heimild í 27. og 29. gr. byggingarreglugerðar nr. 441/1998 með síðari breytingum til þess að öðlast gildi þegar í stað.

*Seltjarnarnesi, 27. apríl 2005.*

**Jónmundur Guðmarsson** bæjarstjóri.