

Breytingin felst í að lóðin er stækkuð úr 10.640 m² í 11.165 m² til austurs. Heildarbygg-ingarmagn er aukið úr 2.338 m² í 3.350 m². Hámarkshæð húss verður 8,4 m. Nýtingarhlut-fall verður 0,3.

Breyting á deiliskipulagi í Laugabólslandi, Dalsá og Fell.

Bæjarstjórn Mosfellsbæjar samþykkt á fundi sínum þann 21. september sl. tillögu að breytingu á deiliskipulagi í Laugabólslandi, Dalsá og Fell, í Mosfellsbæ í samræmi við 1. mgr. 26. gr. skipulags- og byggingarlaga.

Deiliskipulagsbreytingin felst í að heimilt er að reisa nýtt íbúðarhús á lóð Fells, jafn-framt er aðkoma að lóðinni færð til. Heimilt er að byggja viðbótarhús á lóð Dalsár. Óheim-ilt er að endurbyggja hús sem standa utan byggingarreits.

Skipulags- og byggingarskilmálar og uppdráttur hafa hlotið þá meðferð sem skipulags- og byggingarlög nr. 73/1997, með síðari breytingum mæla fyrir um. Skipulagsstofnun hefur heimilað auglýsingu þessa. Deiliskipulagið öðlast þegar gildi.

F.h. bæjarstjórnar Mosfellsbæjar, 17. október 2005,

Tryggvi Jónsson bæjarverkfræðingur.

AUGLÝSING

um niðurfellingu svæðisskipulags sveitarfélaganna sunnan Skarðsheiðar 1992-2012.

Samkvæmt 5. mgr. 13. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 hefur ráðherra þann 21. október 2005 staðfest niðurfellingu svæðisskipulags sveitarfélaganna sunnan Skarðs-heiðar 1992-2012 frá 26. apríl 1994.

Svæðisskipulag sveitarfélaganna sunnan Skarðsheiðar 1992-2012 er í heild sinni fellt úr gildi.

Uppdrátturinn hefur hlotið þá meðferð sem skipulags- og byggingarlög mæla fyrir um og samþykki samvinnunefndar um svæðisskipulag sveitarfélaganna sunnan Skarðsheiðar. Skipulagsstofnun hefur afgreitt erindið til staðfestingar.

Breytingin öðlast þegar gildi.

Umhverfisráðuneytinu, 21. október 2005.

F. h. r.

Magnús Jóhannesson.

Ingibjörg Halldórsdóttir.