

## AUGLÝSING

### um deiliskipulag í Kópavogi.

#### *Þinghólsbraut 49. Deiliskipulag.*

Í samræmi við skipulags- og byggingarlög nr. 73/1997, með síðari breytingum, hefur bæjarráð Kópavogs þann 22. september 2005 samþykkt tillögu að deiliskipulagi lóðarinnar nr. 49 við Þinghólsbraut. Í tillögunni felst heimild til að byggja 2 hæða parhús auk kjallara á lóðinni. Nýtingarhlutfall lóðar verður að hámarki 0,7 og hámarkshæð í kóta 17,6 m.

Uppdrættir hafa hlotið þá meðferð sem ofangreind lög mæla fyrir um.  
Skipulagið öðlast þegar gildi.

#### *Dimmuhvarf, Grundarhvarf, Breiðahvarf og Melahvarf. Breytt deiliskipulag.*

Í samræmi við skipulags- og byggingarlög nr. 73/1997, með síðari breytingum, hefur bæjarráð Kópavogs þann 6. október 2005 samþykkt tillögu að breyttu deiliskipulagi við Dimmuhvarf, Grundarhvarf, Breiðahvarf og Melahvarf. Í tillögunni felst að gert er ráð fyrir 5 nýjum íbúðarlóðum fyrir einnar til tveggja hæða einbýlishús við Dimmuhvarf 5, 13, 17, 19 og 19a; fyrirhuguðu tveggja hæða sambýli við Breiðahvarf 1 er breytt í tveggja hæða fjölbýli með 4 íbúðum; skilgreindir eru nýir byggingarreitir og breytt afmörkun lóða við Dimmuhvarf 3, 7, 15 og við Melahvarf 14 og Grundarhvarf 22. Við Grundarhvarf 22 (áður Vatnsenda-blettur 72) er jafnframt gert ráð fyrir að núverandi hesthús og gerði standi áfram. Á fundi skipulagsnefndar 4. október 2005 var tillagan lögð fram að nýju og samþykkt með þeirri breytingu að deiliskipulagi lóðarinnar nr. 13 við Dimmuhvarf var frestað. Bæjarráð samþykkti tillöguna 6. október 2005 eins og að ofan greinir.

Uppdrættir hafa hlotið þá meðferð sem ofangreind lög mæla fyrir um.  
Skipulagið öðlast þegar gildi.

#### *Dalvegur 10-14. Breytt deiliskipulag.*

Í samræmi við skipulags- og byggingarlög nr. 73/1997, með síðari breytingum, hefur bæjarstjórn Kópavogs þann 11. október 2005 samþykkt tillögu að breyttu deiliskipulagi við Dalveg 10-14. Í breytingunni felst að lóðirnar nr. 10, 12 og 14 við Dalveg eru sameinaðar og að á þeim verði reist atvinnuhúsnæði (verslun/skrifstofur/lager) á 1-3 hæðum auk kjallara (að hluta) allt að 7.500 m<sup>2</sup> að grunnfleti og að samanlögðum gólfleti allt að 10.500 m<sup>2</sup>. Nýtingarhlutfall er áætlað 0,6 og fjöldi bílastæða 1 stæði á 35 m<sup>2</sup> í húsnæði.

Uppdrættir hafa hlotið þá meðferð sem ofangreind lög mæla fyrir um.  
Skipulagið öðlast þegar gildi.

*Kópavogi, 22. desember 2005.*

**Birgir H. Sigurðsson** skipulagsstjóri.

---

B-deild – Útgáfud.: 29. desember 2005