GJALDSKRÁ

fyrir gatnagerðargjald, stofngjald holræsa, stofngjald vatnsveitu, byggingarleyfis- og þjónustugjöld í Sveitarfélaginu Árborg.

1. gr.

Af öllum lóðum og nýbyggingum og stækkunum eldri húsa í Sveitarfélaginu Árborg, hvort sem er á eignarlóðum eða leigulóðum skal greiða gatnagerðargjald til sveitarfélagsins samkvæmt gjaldskrá þessari. Um gatnagerðargjald fer að öðru leyti eftir lögum um gatnagerðargjöld nr. 17/1996 og reglugerð um gatnagerðargjöld nr. 543/1996. Einnig skal greiða vegna sömu framkvæmda stofngjald vatnsveitu skv. lögum um vatnsveitur nr. 81/1991, stofngjald holræsa skv. lögum nr. 15/1923 og byggingarleyfisgjald skv. lögum nr. 73/1997.

2. gr.

Tekjum sveitarfélagsins vegna gatnagerðargjalda skal varið til gatnagerðar og til þess að gera lóðir í einkaeigu byggingarhæfar sem og til að gera sveitarfélaginu kleift að bjóða byggingarhæfar leigulóðir í sveitarfélaginu. Einnig til að standa undir kostnaði við endurbyggingu gatna með tilheyrandi lögnum, við lagningu bundins slitlags og gangstétta, gerð umferðareyja, gangstíga og opinna svæða. Tekjum sveitarfélagsins vegna stofngjalds vatnsveitu skal varið til vatnsveituframkvæmda og tekjum vegna stofngjalds holræsa til holræsaframkvæmda. Byggingarleyfisgjald er til að standa undir hluta kostnaðar sveitarfélagsins við þjónustu skipulags- og byggingarfulltrúa við lóðarhafa og byggingaraðila.

Öll gjöld í gjaldskrá þessari taka breytingum mánaðarlega skv. breytingu á byggingarvísitölu. Grunnvísitala miðast við desember 2005, 316,6 stig.

3. gr.

Gatnagerðargjald er tvíþætt. Annars vegar er það vegna lóða sem ekki hefur verið veitt byggingarleyfi á áður við gildistöku þessarar samþykktar, þ.e. nýjar lóðir, og hins vegar vegna stækkunar á eldra húsnæði á þegar byggðum lóðum við gildistöku samþykktarinnar, þ.e. eldri lóðir. Gjaldskráin gildir jafnt fyrir leigulóðir og eignarlóðir.

a) *Gatnagerðargjald vegna nýrra lóða* (ath. verð breytast með byggingarvísitölu).

	kr. pr. m^{2*}
1. Einbýlishúsalóðir	10.902
2. Parhús, tvíbýlishús, raðhús á einni hæð	8.866
3. Raðhús á 2 hæðum, fjölbýlishús með þremur íbúðum	7.787
4. Fjölbýlishús	4.984
5. Atvinnu- og þjónustuhúsnæði	5.391
6. Hesthús	4.792

* m^2 er margfeldið af lóðarstærð og leyfðu nýtingarhlutfalli lóðar.

b) Gatnagerðargjald vegna lóða (sem úthlutað hefur verið fyrir 8. desember 1999).

Lóðir sem úthlutað hefur verið eftir 9. desember 1999 greiða ekki frekara gatnagerðargjald en það sem þeim hefur verið gert að greiða í upphafi.

Af hverjum rúmmetra húss greiðist ákveðinn hundraðshluti byggingarkostnaðar pr. rúmmetra fjölbýlishúsa eins og hann er hverju sinni reiknaður af Rannsóknarstofnun byggingariðnaðarins og Hagstofu Íslands.

Einbýlishús með eða án tvíbýlisaðstöðu, lágmarksgjald reiknað af 450 m^3	6,5%
Sama rými umfram 550 m^3	8,5%
Bifreiðageymslur á einbýlishúsalóðum, sólstofur og garðgeymslur allt að 20 m^2	3,25%
Rað- og parhús	5,5%
Bifreiðageymslur á parhúsalóðum, sólstofur og garðgeymslur allt að 20 m^2	2,25%
Fjölbýlishús	2,25%
Iðnaðarhús í skálabyggingum á einni hæð, stærra en 2000 m^3 + kr. 72,00 pr. m^2 lóðar	2,50%
Iðnaðarhús í skálabyggingum á einni hæð, minna en 2000 m^3 + kr. 72,00 pr. m^2 lóðar	2,75%
Verslunar-, skrifstofu- og iðnaðarhús	3,75%
Opinberar byggingar	6,50%
Annað húsnæði	4,75%

Ekki er greitt gatnagerðargjald fyrir lagnakjallara.

Ekki er greitt gatnagerðargjald fyrir garðhús undir 6 m^2 og heimilisgróðurhús undir 12 m^2. Fyrir stærri hús er greitt sama fermetragjald og gildir fyrir hesthús.

4. gr.

Stofngjald holræsa kr. 234 greiðist fyrir hvern samþykktan rúmmetra húsnæðis. Stofngjald í dreifbýli, eftir því sem við á, er skv. sérreglum sveitarfélagsins um fráveitu í dreifbýli.

5. gr.

Stofngjald vatnsveitu kr. 156 greiðist fyrir hvern samþykktan rúmmetra húsnæðis. Semja þarf sérstaklega um vatnsveitu í dreifbýli eða á stöðum fjarri dreifikerfislögnum vatnsveitu, þ.e. yfir 50 m.

6. gr.

Byggingarleyfis - og þjónustugjöld.

a) Byggingarleyfisgjöld.

Samkvæmt gjaldskrá þessari skal greiða byggingarleyfisgjald fyrir útgáfu á byggingarleyfi sem byggingarfulltrúi/skipulags- og byggingarnefnd samþykkir.

Upphæðir gjaldskrár breytast mánaðarlega í takt við vísitölu byggingarkostnaðar, sbr. 2. mgr. 2. gr.

Innifalið í byggingarleyfisgjaldi er ein yfirferð aðaluppdrátta, byggingarleyfi, útmæling fyrir greftri, útmæling og hæðarsetning fyrir uppslætti og útsetning lóðar, byggingareftirlit, lögbundnar úttektir, fokheldisvottorð og vottorð um lokaúttekt.

Íbúðarhúsnæði:		kr.
Einbýlishús	pr. lóð	92.719
Parhús, tvíbýlishús, raðhús á einni hæð	pr. íbúð	88.552
Raðhús á fleiri en einni hæð, fjölbýlishús með þremur íbúðum	pr. íbúð	71.884
Fjölbýlishús, tvær hæðir, með fjórum íbúðum eða fleiri	pr. íbúð	44.961
Fjölbýlishús, þrjár hæðir og hærri með fjórum íbúðum og fleiri	pr. íbúð	37.577

Atvinnu- og þjónustuhús og stofnanir - einnig sama húsnæði með íbúðum:	kr.
Gólfflötur allt að 500 fermetrar	112.513
Gólfflötur yfir 500 fermetrar	154.185

Ýmis hús og hvers konar viðbyggingar:	kr.
Sólstofur, garðhús, heimilisgróðurhús, bílgeymslur fyrir mest 2 bíla, gripahús og viðbyggingar allt að 20 fermetrar	39.067
Viðbyggingar 20 - 100 fermetrar	53.392
Viðbyggingar stærri en 100 fermetrar = Sömu gjöld og af því húsnæði sem byggt er við	
Ekki eru greitt byggingarleyfisgjald fyrir garðhús undir 6 fermetrum	

b) Þjónustugjöld.

Greiða skal fyrir þjónustu og leyfisveitingu sem byggingarfulltrúi veitir umfram þá sem innifalin er í byggingarleyfisgjaldi. Upphæðir afgreiðslu- og þjónustugjalda breytast mánaðarlega í takt við byggingarvísitölu, sbr. 2. mgr. 2. gr.

	kr.
Hver endurskoðun aðaluppdrátta	7.713
Afgreiðslugjald og endurnýjun leyfis án breytinga	4.959
Aukavottorð um byggingarstig og stöðuúttekt	12.672
Vottorð vegna vínveitingaleyfa	12.672
Eignaskiptayfirlýsingar, hver umfjöllun	7.713
Fyrir grenndarkynningu, minniháttar	8.265
Fyrir grenndarkynningu, umfangsmikla	35.815
Fyrir breytingu á lóðarsamningi	22.040
Fyrir breytingu á lóðarblaði eða gerð nýs lóðarblaðs	12.501
Húsaleiguúttektir	4.959
Útkall byggingarfulltrúa að óþörfu	4.959
Stöðuleyfi	4.959
Fyrir hverja auka útsetningu lóðar/húss; pr. mælingu	11.020
Fyrir gerð nýs deiliskipulags eða vegna breytinga á þegar samþykktu aðal- og/eða deiliskipulagi gildir eftirfarandi: Viðkomandi hagsmunaaðili ber allan kostnað af breytingunum, þó að undanskildum auglýsingakostnaði.	
Ljósritun, A2, A3, A4 (skv. kostnaði)	

8. gr.

Gjöld samkvæmt gjaldskrá þessari skulu greidd skv. „Samþykkt um greiðslur og greiðslukjör vegna álagningar og innheimtu álagðra gjalda".

9. gr.

Gjöld samkvæmt 3., 4. og 5. gr. gjaldskrár þessarar skulu endurgreidd ef lóðarhafi skilar úthlutaðri lóð eða ef lóðarúthlutun er afturkölluð. Endurgreiðslunni er heimilt að fresta þar til lóð hefur verið úthlutað að nýju en þó ekki lengur en í sex mánuði. Gjöld þessi skulu endurgreidd á nafnverði án verðbóta og vaxta og skuldaviðurkenningar skulu ógiltar á sannanlegan hátt. Ekki koma til bætur vegna hugsanlegra framkvæmda á lóðinni.

10. gr.

Gjaldskrá þessi er samin og samþykkt af bæjarstjórn Sveitarfélagsins Árborgar skv. lögum nr. 17. frá 21. mars 1996 og gildandi reglugerð um gatnagerðargjöld frá 8. október 1996. Gjaldskráin öðlast gildi þegar í stað.

Eldri gjaldskrár byggingarleyfisgjalda falla úr gildi við gildistöku nýrrar.

Bráðabirgðaákvæði.

Ef húseigandi hefur skv. eldri samþykkt um gatnagerðargjöld greitt a-gatnagerðargjald á fullbyggðri lóð og b-gjald hefur ekki enn verið lagt á af hálfu sveitarfélagsins skal það lagt á þegar slitlag hefur verið sett á viðkomandi götu og gatnagerðargjald skv. eldri samþykktum lagt á viðkomandi húseign.

Samþykkt af bæjarstjórn Árborgar, 14. desember 2005.

Einar Guðni Njálsson bæjarstjóri.

B-deild – Útgáfud.: 14. febrúar 2006