

GJALDSKRÁ

fyrir byggingarleyfis- og þjónustugjöld í Vestmannaeyjum.

1. gr.

Samkvæmt gjaldskrá þessari skal greiða gjöld fyrir útgáfu á byggingarleyfum sem skipulags- og byggingarfulltrúi / umhverfis- og skipulagsráð samþykkir og fengið hefur staðfestingu bæjarstjórnar.

Fyrir byggingarleyfi skal greiða eftirfarandi gjöld:

1.1. Íbúðarhúsnæði.

Gjöld miðast við eina yfirferð aðaluppdráttu. Þá er innifalið í gjaldinu byggingarleyfisgjald, gjald vegna útmælingar og hæðarsetningar, byggingareftirlits, lögbundinna úttekta, fókheldisvottorðs og vottorðs vegna lokaúttektar.

	kr.
1. Einbýlishús	45.000
2. Parhús, tvíbýlishús, raðhús á einni hæð	40.000 pr. íbúð
3. Raðhús á fleiri en einni hæð, fjölbýlishús með þremur íbúðum	40.000 pr. íbúð
4. Fjölbýlishús, tvær hæðir, með fjórum íbúðum eða fleiri	25.000 pr. íbúð
5. Fjölbýlishús, þrjár hæðir og hærri með fjórum íbúðum og fleiri	25.000 pr. íbúð

1.2. Atvinnu- og þjónustuhús, stofnanir og önnur mannvirki.

Gjöld miðast við eina yfirferð aðaluppdráttu. Þá er innifalið byggingarleyfisgjald, gjald vegna útmælingar og hæðarsetningar, byggingareftirlits, lögbundinna úttekta, fókheldisvottorðs og vottorðs vegna lokaúttektar.

Atvinnu- og þjónustuhúsnæði, stofnanir, einnig sama húsnæði með íbúðum:

	kr.
6. Gólfplötur allt að 500 fermetrar	55.000
7. Gólfplötur 500 - 1000 fermetrar	95.000
8. Gólfplötur 1001 - 2000 fermetrar	200.000
9. Gólfplötur 2001 - 5000 fermetrar	300.000

1.3. Ýmis hús og hvers konar viðbyggingar.

Gjöld miðast við eina yfirferð aðaluppdráttu. Þá er innifalið byggingarleyfisgjald, gjald vegna útmælingar og hæðarsetningar, byggingareftirlits, lögbundinna úttekta, fókheldisvottorðs og vottorðs vegna lokaúttektar.

	kr.
10. Sólstofur, garðhús, bílgeymslur fyrir mest 2 bíla, gripahús og viðbyggingar allt að 20 ferm.	20.000
11. Viðbyggingar 20 - 100 fermetrar	35.000

Byggingarleyfisgjöld af viðbyggingum sem eru stærri en 100 fermetrar skulu vera þau sömu og byggingarleyfisgjöld af því húsnæði sem byggt er við.

2. gr.

2.1. Afgreiðslu- og þjónustugjöld.

Greiða skal fyrir þjónustu og leyfisveitingu sem byggingarfulltrúi veitir umfram þá sem innifalin er í byggingarleyfisgjaldi.

Fyrir neðangreinda þjónustu/afgreiðslu ber að greiða eftirtalin gjöld:

	kr.
Staðfestingargjald vegna lóðaúthlutunar, lóð minni en 100 fermetrar	25.000
Staðfestingargjald vegna lóðaúthlutunar, lóð stærri en 100 fermetrar	45.000
Hver endurskoðun aðaluppdráttá	7.000
Endurnýjun leyfis án breytinga	5.000
Aukavottorð um byggingarstig og stöðuúttekt	10.000
Úttekt vegna vínveitingaleyfis	10.000
Eignaskiptayfirlýsingar, hver umfjöllun pr. eignarhluta	3.500
Framkvæmdaleyfi	20.000
Fyrir grenndarkynningu	15.000
Fyrir breytingu á lóðarleigusamningi	20.000
Gjald f. útkall þegar verk reynist ekki úttektarhæft	5.000
Gjald f. önnur útköll s.s. vettvangskonunnun, athuganir v/fyrirspurna o.fl.	5.000
Afgreiðslu- og fyrirspurnargjald byggingarfulltrúa	7.000

Ljósritun og útprentun, A1, A2, A3, A4 (skv. kostnaði).

2.2. Meiriháttar breytingar á samþykktu aðal- og/eða deiliskipulagi.

Viðkomandi hagsmunaaðili sjái um breytingarnar á sinn kostnað, þó að undanskildum auglýsingakostnaði.

3. gr.

Gjöld samkvæmt gjaldskrá þessari skulu greidd innan eins mánaðar frá dagsetningu tilkynningarbréfs bæjaryfirvalda. Ef um lóðarúthlutun er að ræða er gjalddagi eigi síðar en einum mánuði frá samþykkt byggingarleyfis, enda öðlast byggingarleyfið ekki gildi án greiðslu þessara gjalda. Veittur er greiðslufrestur á hluta þessara gjalda skv. sérstakri samþykkt sem bæjarstjórn setur.

Byggingarleyfisgjald endurgreiðist ekki þótt leyfi falli úr gildi eða sé fellt úr gildi.

Sé byggingarleyfi endurnýjað óbreytt skal greiða afgreiðslugjald.

Byggingarleyfisgjöld ásamt gjöldum fyrir úttektir og mælingar eru ákvörðuð og gjaldfalla við útgáfu byggingarleyfis. Önnur gjöld gjaldfalla við afhendingu tilheyrandi gagna.

4. gr.

Vestmannaeyjabæ er heimilt að innheimta önnur þjónustugjöld en mælt er fyrir um í gjaldskrá þessari, sbr. 53. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997, enda nemi þau ekki hærri fjárhæð en sem nemur kostnaði við að veita þjónustuna.

5. gr.

Gjöld samkvæmt gjaldskrá þessari skulu endurgreidd ef lóðarhafi skilar úthlutaðri lóð eða ef lóðarúthlutun er afturkölluð. Endurgreiðslunni er heimilt að fresta þar til lóð hefur verið úthlutað að nýju og en þó ekki lengur en í sex mánuði. Gjöld þessi skulu endurgreidd á nafnverði án verðbóta og vaxta og skuldaviðurkenningar skulu ógildar á sannanlegan hátt.

6. gr.

Breytingar á fjárhæð gjalda.

Gjöld skv. gjaldskrá þessari miðast við byggingarvísitölu í janúar 2006 og breytast 1. janúar hvert ár til samræmis við breytingar á vísitölunni. Byggingarvísitala í janúar 2006 er 316,7 stig.

Gjaldskrá þessi, sem er sett með heimild í 53. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 með síðari breytingum, sbr. einnig 27. gr. byggingarreglugerðar nr. 441/1998 með síðari breytingum, öðlast gildi við birtingu.

Eldri gjaldskrár byggingarleyfisgjalda falla úr gildi við gildistöku nýrrar.

Samþykkt í umhverfis- og skipulagsráði 21. desember 2005 og staðfest af bæjarstjórn 29. desember 2005.

Vestmannaeyjum, 2. febrúar 2006.

Sigurður Smári Benónýsson, skipulags- og byggingarfulltrúi.

B-deild – Útgáfud.: 17. febrúar 2006