

GJALDSKRÁ

skipulags- og byggingarnefndar Hvalfjarðarsveitar.

1. gr.

Almenn ákvæði.

- 1.1. Við útgáfu byggingarleyfis, framkvæmdaleyfis eða vegna annarrar þjónustu sem skipulags- og byggingarfulltrúi veitir, skal greiða þau gjöld sem gjaldskrá þessi kveður á um.
- 1.2. Tekjum sveitarfélagsins skv. gjaldskrá þessari skal varið til að standa undir hluta kostnaðar sveitarfélagsins vegna þjónustu skipulags- og byggingarfulltrúa við lóðarhafa og byggingaraðila.

2. gr.

Byggingarleyfisgjald.

- 2.1. Fyrir byggingarleyfi skv. 43. gr., sbr. 53. gr. skipulags- og byggingarlaga skal greiða gjöld sem hér segir:

Afgreiðslugjald við móttöku byggingarleyfisumsóknar	5.700 kr.
Auk þess greiðist gjald fyrir hvern rúmmetra í nýbyggingu eða viðbyggingu:	
Óeinangraðar geymslur, skemmur, hlöður og haughús	40 kr./m ³
Aðrar byggingar, þ.m.t. íbúðar-, skrifstofu- og verslunarhúsnæði, frístundahús, gripahús, bílskúrar, bílskýli, bátaskýli, veitinga- og gistihús	57 kr./m ³
- 2.2. Rúmmetragjald skv. gr. 2.1. reiknast af brúttórúmmáli sbr. ákvæði ÍST50 án svala og C rýma.

3. gr.

Þjónustugjöld.

- 3.1. Vegna annarrar þjónustu sem skipulags- og byggingarfulltrúi veitir skal greiða gjöld sem hér segir, sbr. 53. gr. skipulags- og byggingarlaga:

	kr.
Afgreiðslugjald vegna sérhverrar úttekta	5.700
Áfangaúttekt/stöðuúttekt	22.700
Lokaúttekt	31.800
Úttekt vegna meistaraskipta	22.700
Úttekt vegna byggingarstjóranskipta	22.700
Fokheldisvottorð	15.900
Stöðuúttektarvottorð	5.700
Lokaúttektarvottorð	5.700
Húsaleiguúttektir á íbúðarhúsnæði	22.700
Húsaleiguúttektir á atvinnuhúsnæði	31.800
Úttekt vegna umsóknar um vínveitingaleyfi	31.800
Gjald fyrir útkall þegar verk reynist ekki úttektarhæft	5.700
Mæling lóðar	29.500
Mæling fyrir húsi á lóð	29.500
Mæling fyrir húsi á lögbyli án lóðar	15.400
Yfirferð eignaskiptayfirlýsinga, 1-5 fastanúmer í húsi	11.500
Viðbót vegna eignaskiptayfirlýsingar, hvert fnr. > 5	2.900

- Tímabundin stöðuleyfi 5.700
- 3.2. Skipulags- og byggingarfulltrúi áætla fjölda áfangaúttekta við útgáfu byggingarleyfis og leggur á gjöld vegna þeirra við útgáfu byggingarleyfis.
- 3.3. Fyrir yfirferð nýrra eða breyttra hönnunargagna eftir útgáfu byggingarleyfis greiðast kr. 5.700 til 57.000 eftir umfangi. Gjaldið greiðist við afhendingu gagna.
- 3.4. Fyrir breytingar á samþykktu deiliskipulagi ber viðkomandi hagsmunaaðili allan kostnað af breytingunum.

4. gr.

Framkvæmdaleyfisgjald.

- 4.1. Fyrir framkvæmdaleyfi samkvæmt 27. gr., sbr. 53. gr. skipulags- og byggingarlaga ákveður sveitarstjórn gjald eftir umfangi framkvæmdar sem hér segir:
- | | |
|--|------------|
| Afgreiðslugjald við móttöku framkvæmdaleyfisumsóknar | 5.700 kr. |
| Lágmarksgjald framkvæmdaleyfis | 22.800 kr. |
- 4.2. Framkvæmdaleyfisgjald skal ekki vera hærra en nemur kostnaði sveitarfélagsins við undirbúning leyfisins og eftirlit sem skylt er að framkvæma.
- 4.3. Þegar úrskurður um mat á umhverfisáhrifum samkvæmt lögum nr. 106/2000 er nauðsynlegur vegna framkvæmdar, telst kostnaður sveitarfélagsins hluti af kostnaði þess við útgáfu leyfis.

5. gr.

Gjalddagi, lögveð.

- 5.1. Gjalddagi afgreiðslugjalda er við móttöku umsókna.
- 5.2. Gjalddagi leyfisgjalda er við útgáfu leyfis.
- 5.3. Gjalddagi þjónustugjalda er við afhendingu gagna eða veitingu leyfis.
- 5.4. Leyfis- og þjónustugjöld samkvæmt gjaldskrá þessari eru ekki endurkræf þótt ekki verði af framkvæmd. Afgreiðslugjöld eru ekki endurkræf þótt umsókn sé synjað, byggingarleyfi falli úr gildi eða umsókn dregin til baka. Þó skulu áætluð áfangaúttektargjöld endurgreidd verði ekki af framkvæmdum á gildistíma byggingarleyfis.
- 5.5. Heimilt er að gera skriflegan samning um greiðslur. Byggingar- og framkvæmdaleyfisgjöldum fylgir lögveð í viðkomandi fasteign og gjaldfallin gjöld má innheimta með fjárnámi, sbr. 3. mgr. 55. gr. skipulags- og byggingarlaga.

6. gr.

Verðlagsbreytingar.

- 6.1. Gjöld skv. gjaldskrá þessari skulu miðast við byggingarvísitölu í janúar ár hvert. Grunnvísitala er 335,8 stig og skulu gjöld taka breytingum í samræmi við breytingar á vísitölunni.
- 6.2. Rúmmetragejald byggingarleyfis skal vera 0,7% af afgreiðslugjaldi vegna óeinangraðra geymsla, skemma, hlaða og gripahúsa, en 1% af afgreiðslugjaldi vegna annarra bygginga og skal námundað í heila krónu. Önnur gjöld skulu námundað í næsta heila hundrað.

7. gr.

Gildistaka o.fl.

- 7.1. Gjaldskrá þessi, sem er samþykkt af sveitarstjórn Hvalfjarðarsveitar hinn 19. júlí 2006 í samræmi við skipulags- og byggingarlög nr. 73/1997 og byggingarreglugerð nr. 401/1998, tekur gildi við birtingu.

- 7.2. Með samþykkt gjaldskrár þessarar fellur úr gildi, hvað Hvalfjarðarsveit varðar, gjaldskrá byggðasamlags um skipulags- og byggingarfulltrúa Snæfellsness- og Borgarfjarðar-umdæmis nr. 150/2003 og gjaldskrá fyrir leyfisveitingar og þjónustu byggingarfulltrúa Skilmannahrepps gerð 10. maí 2004.

Hvalfjarðarsveit, 17. ágúst 2006.

Ólafur K. Guðmundsson,
skipulags- og byggingarfulltrúi.

B-deild – Útgáfud.: 31. ágúst 2006