

GJALDSKRÁ

skipulags- og byggingarnefndar Hvalfjarðarsveitar.

1. gr.

Almenn ákvæði.

- 1.1. Við útgáfu byggingarleyfis, framkvæmdaleyfis eða vegna annarrar þjónustu sem skipulags- og byggingarfulltrúi veitir, skal greiða þau gjöld sem gjaldskrá þessi kveður á um.
- 1.2. Tekjum sveitarfélagsins skv. gjaldskrá þessari skal varið til að standa undir hluta kostnaðar sveitarfélagsins vegna þjónustu skipulags- og byggingarfulltrúa við lóðarhafa og byggingaraðila.

2. gr.

Byggingarleyfisgjald.

- 2.1. Fyrir byggingarleyfi skv. 43. gr., sbr. 53. gr. skipulags- og byggingarlaga, skal greiða gjöld sem hér segir:

Afgreiðslugjald við móttöku byggingarleyfisumsóknar	6.400 kr.
Auk þess greiðist gjald fyrir hvern rúmmetra í nýbyggingu eða viðbyggingu:	
Óeinangraðar geymslur, skemmur, hlöður og haughús	45 kr./m ³
Aðrar byggingar, þ.m.t. íbúðar-, skrifstofu- og verslunarhúsnæði, frístundahús, gripahús, bílskúrar, bílskýli, bátaskýli, veitinga- og gistihús	64 kr./m ³
- 2.2. Rúmmetragjald skv. gr. 2.1. reiknast af brúttórúmmáli sbr. ákvæði ÍST50 án svala og C rýma.

3. gr.

Þjónustugjöld.

- 3.1. Vegna annarrar þjónustu sem skipulags- og byggingarfulltrúi veitir skal greiða gjöld sem hér segir, sbr. 53. gr. skipulags- og byggingarlaga:

	kr.
Afgreiðslugjald vegna sérhverrar úttektar	6.400
Áfangaúttekt/stöðuúttekt, skýrsla	25.500
Lokaúttekt	35.700
Úttekt vegna meistaraskipta	25.500
Úttekt vegna byggingarstjóraskipta	25.500
Húsaleiguúttektir á íbúðarhúsnæði	25.500
Húsaleiguúttektir á atvinnuhúsnæði	35.700
Gjald fyrir útkall þegar verk reynist ekki úttektarhæft	6.400
Mæling lóðar	39.300
Mæling fyrir húsi á lóð	33.100
Yfirferð eignaskiptayfirlýsinga, 1-5 fastanúmer í húsi	12.900
Viðbót vegna eignaskiptayfirlýsingar, hvert fnr. > 5	3.300
Tímabundin stöðuleyfi	6.400
- 3.2. Skipulags- og byggingarfulltrúi áttlar fjölda áfangaúttekta við útgáfu byggingarleyfis og leggur á gjöld vegna þeirra við útgáfu byggingarleyfis.

- 3.2. Fyrir yfirferð nýrra eða breyttra hönnunargagna eftir útgáfu byggingarleyfis greiðast kr. 6.400 til 64.000 eftir umfangi. Gjaldið greiðist við afhendingu gagna.
- 3.4. Fyrir breytingar á samþykktu deiliskipulagi ber viðkomandi hagsmunaaðili allan kostnað af breytingunum.

4. gr.

Framkvæmdaleyfisgjald.

- 4.1. Fyrir framkvæmdaleyfi samkvæmt 27. gr. sbr. 53. gr. skipulags- og byggingarlaga ákveður sveitarstjórn gjald eftir umfangi framkvæmdar sem hér segir:

	kr.
Afgreiðslugjald við móttöku framkvæmdaleyfisumsóknar	6.400
Afgreiðslugjald vegna sérhverrar úttektar	6.400
Lágmarksgjald framkvæmdaleyfis	11.200

- 4.2. Skipulags- og byggingarfulltrúi áætla fjölda áfangaúttekta við útgáfu framkvæmdaleyfis og leggur á gjöld vegna þeirra við útgáfu leyfisins.
- 4.3. Framkvæmdaleyfisgjald skal ekki vera hærra en nemur kostnaði sveitarfélagsins við undirbúning leyfisins og eftirlit sem skylt er að framkvæma.
- 4.4. Þegar úrskurður um mat á umhverfisáhrifum samkvæmt lögum nr. 106/2000 er nauðsynlegur vegna framkvæmdar, telst kostnaður sveitarfélagsins hluti af kostnaði þess við útgáfu leyfis.

5. gr.

Gjalddagi, lögveð.

- 5.1. Gjalddagi afgreiðslugjalda er við móttöku umsókna.
- 5.2. Gjalddagi leyfisgjalda er við útgáfu leyfis.
- 5.3. Gjalddagi þjónustugjalda er við afhendingu gagna eða veitingu leyfis.
- 5.4. Afgreiðslugjöld eru ekki endurkræf þótt umsókn sé synjað, byggingarleyfi falli úr gildi eða umsókn dregin til baka. Leyfis- og þjónustugjöld samkvæmt gjaldskrá þessari eru ekki endurkræf þótt ekki verði af framkvæmd. Þó skulu áætluð þjónustugjöld endurgreidd verði ekki af framkvæmdum á gildistíma byggingarleyfis.
- 5.5. Heimilt er að gera skriflegan samning um greiðslur. Byggingar- og framkvæmdaleyfisgjöldum fylgir lögveð í viðkomandi fasteign og gjaldfallin gjöld má innheimta með fjárnámi, sbr. 3. mgr. 55. gr. skipulags- og byggingarlaga.

6. gr.

Verðlagsbreytingar.

- 6.1. Gjöld skv. gjaldskrá þessari miðast við byggingarvísitölu með grunnvísitölu 376,9 stig. Gjöldin taka mánaðarlega breytingum í samræmi við breytingar á vísitölunni. Skipulags- og byggingarfulltrúi skal í upphafi hvers mánaðar leggja fram endurskoðaðar fjárhæðir skv. gjaldskrá þessari, í samræmi við auglýsingar Hagstofu Íslands um hver byggingarvísitala er hverju sinni.
- 6.2. Rúmmetragjald byggingarleyfis skal vera 0,7% af afgreiðslugjaldi vegna óeinangraðra geymslna, skemma, hlaða og gripahúsa, en 1% af afgreiðslugjaldi vegna annarra bygginga og skal námundað í heila krónu. Önnur gjöld skulu námunduð í næsta heila hundrað.

7. gr.

Gildistaka o.fl.

- 7.1. Gjaldskrá þessi, sem er samþykkt af sveitarstjórn Hvalfjarðarsveitar í samræmi við skipulags- og byggingarlög nr. 73/1997 og byggingarreglugerð nr. 441/1998, tekur gildi við birtingu.
- 7.2. Með samþykkt gjaldskrár þessarar fellur úr gildi gjaldskrá skipulags- og byggingar-nefndar Hvalfjarðarsveitar nr. 734/2006.

Hvalfjarðarsveit, 26. febrúar 2008.

Skúli Lýðsson, skipulags- og byggingarfulltrúi.

B-deild – Útgáfud.: 29. febrúar 2008